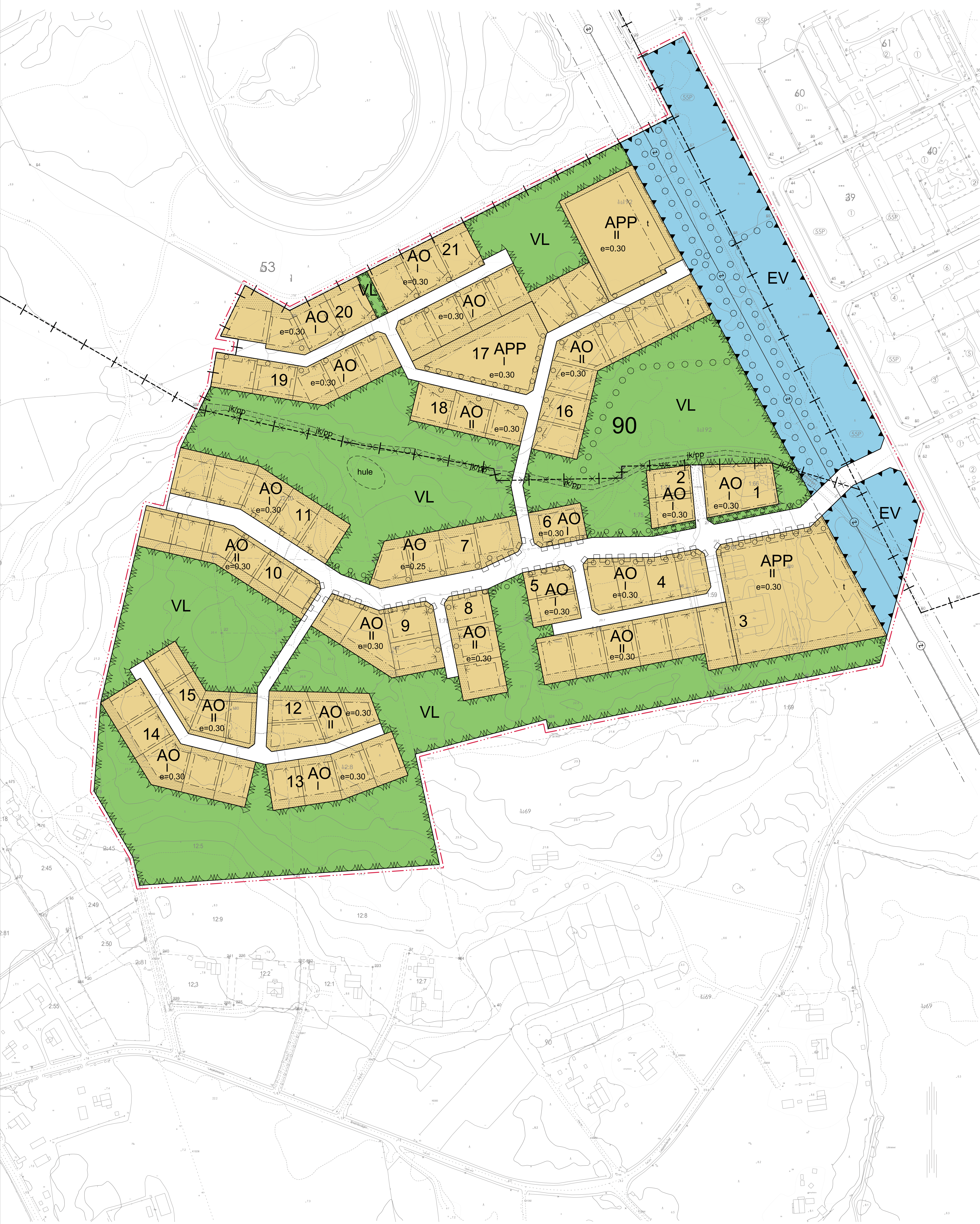


LUONNOS 19.11.2025



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTEILIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.

-RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TONTTIKOHTAINEN KOKONAISLUKUMÄÄRÄ ON KORKEINTAAN VIIISI.
BYGGNADERNAS OCH KONSTRUKTIONERNAS TOMTSPECIFIKA TOTALA ANTAL ÄR HÖGST FEM.
- APP

ASUIN- JA PALVELURAKENNUSTEN KORTTEILIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH SERVICEHUS.

-KORTTEILIALUEELLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSIA, PALVELURAKENNUKSIA SEKÄ NIIDEN YHDISTELMIÄ.
I KVARTERSOMRÅDET FÄR BYGGAS BOSTADSBYGGNADER, SERVICEBYGGNADER ELLER KOMBINATIONER AV DESSA.
- VL

LÄHVIRKISTYSALUE.
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
- EV

SUOJAVIERIALUE.
SKYDDSGRÖNOMRÅDE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELGRÄNS.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
RIKTGIVANDE TONTGRÄNS.
- 90

KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELNUMMER.
- 9

KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.
- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
- e=0.30

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
- RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.
- NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN BÖR TANGERA.
- t

RAKENNUSALA, JOILLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSIA.
BYGGNADSYTAN DÄR EKONOMIBYGGNADER FÄR PLACERAS.
- ○ ○

SÄILYTETTÄVÄ / ISTUTETTAVA PUUSTO.
TRÄDBESTÄND SOM SKALL BEVARAS / PLANTERAS.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.
- hule

OHJEELLINEN ALUEELLISELLE HULEVIESJÄRJESTELMÄLLE VARATTU ALUEEN OSA, JONKA KAUTTA JOHDETAAN KORTTELEIDEN HULEVIESÄ JA VIIYTTETÄÄN KATUALUEIDEN HULEVIESÄ ALLAS- JA OJAKARAKENTEIN.
UNGEFÄRLIG OMRÅDESDDEL SOM RESERVERATS FÖR DAGVATTENSYSTEMET OCH GENOM VILKEN DAGVATTEN FRÅN KVARTEREN ÄVLEDS OCH DÄR DAGVATTEN FRÅN GATUOMRÅDENÄ FÖRDRÖJS MED DAMM- OCH DIKESKONSTRUKTIONER.
- KATU.
GATA.
- jkpp

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
RIKTGIVANDE FÖR ALLMAN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÄR PLACERAS.
- ○ ○ ○

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
RIKTGIVANDE FRILUFTSLIED.
- ②

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET KAIKILLE KORTTEILIALUEILLE:
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR ALLA KVARTERSOMRÅDEN:
- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKOINTI, AITAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS, LEIKKI- JA TAI OLESKELUALUEET SEKÄ HULEVESIEN VIIYTTÄMINEN.
I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN GÄRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN LÄMNAS IN, MED EN PLAN FÖR GÄRDENS OLIKA FUNKTIONER INNEHÄLLANDE PARKERING, INHÄGNADER, HÖJDLÄGEN FÖR GÄRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING, OMRÅDEN FÖR LEK OCH/ELLER UTEVITTELSE SAMT DAGVATTENFÖRDRÖJNING.
- LUMEN VARASTOINNILLE JA KINOSTAMISELLE ON OSOITETTAVA TONTEILLA OMA ALANSA.
PÄ TOMTERNA SKA DET ANVISAS EGNA OMRÅDEN FÖR LAGRING AV SNÖ OCH FÖR SNÖDRIVOR.
- TONTIN PINTA-ALASTA TULEE VÄHINTÄÄN 20 % OLLA HULEVESIEN HALLINTAAN SOVELTUVA, VETÄ LÄPÄISEVÄÄ VIHERPINTAA.
MINST 20 % AV TOMTENS AREAL SKA HA VATTENGENOMSLÄPPANDE GRÖNYTTA OCH LÄMPA SIG FÖR DAGVATTENFÖRDRÖJNING.
- TONTILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI SILLE TULEE ISTUTTAA 1 PUU / 100 M2 RAKENTAMATONTA TONTINALA.
PÄ TOMTEN SKA BEVARAS ELLER PÄ DEN SKA PLANTERAS 1 TRÄD / 100 M2 OBEBYGGD TOMTYTA.
- KORTTEILIALUEILLE ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:
PÄ KVARTERSOMRÅDEN SKA BILPLATSER RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:
- OMAKOTITALOT: 2 AP /ASUNTO
PARITALOT: 1,5 AP /ASUNTO
RIVITALOT: 1,5 AP /ASUNTO JA 1 VIERASAUTOPAIKKA JOKAISTA ALKAVAA 10 PAIKKAÄ KOHDEN
PALVELURAKENNUKSET: 1 AP /2 PALVELUASUNTOA, LISÄKSI 1 AP JOKAISTA SAMANAIKASESTI RAKENNUKSESSA TYÖSKENTELEVÄÄ TYÖNTEKIJÄÄ KOHDEN

EGNAHESMUSHUS: 2 BILPLATSER /BOSTAD
PARHUS: 1,5 BILPLATSER /BOSTAD
RADHUS: 1,5 BILPLATSER /BOSTAD OCH 1 GÄSTBILPLATS PER VARJE PÄBÖRJAT 10-TAL PLATSER
SERVICEHUS: 1 BILPLATS /2 SERVICEBOSTÄDER, DÄRTILL 1 BILPLATS PER VARJE ANSTÄLLD SOM SAMTIDIGT ARBETAR I BYGGNADEN
- ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISTA VARTEN ON LAADITTAVA JA HYVÄKSYTTÄVÄ KORTTEILISUUNNITELMA.
FÖR ATT GENOMFÖRA DETALJPLANEN SKA EN KVARTERSPLAN UPPRÄTTAS OCH GODKÄNNAS.
- JOHTOALUEELLE EI SAA SIIJOITTAA ILMAN VOIMAJOHDON OMISTAJAN LUPAA MAANPÄÄLLISIÄ TAI MAANALAISIA RAKENNUKSIA, RAKENNELMIÄ TAI ISTUTUKSIA. RAKENTAMISESTA VOIMAJOHDON LÄHEISYYDESSÄ ON PYDDETÄVÄ VOIMAJOHDON OMISTAJALTA ERILLINEN LAUSUNTO.
UTAN KRAFTLEDNINGSÄGARENS TILLSTÄND FÄR INGA BYGGNADER, KONSTRUKTIONER ELLER PLANTERINGAR OVAN ELLER UNDER JORD PLACERAS PÄ KRAFTLEDNINGSOMRÅDET. ETT SEPARAT UTLÄTANDE SKA BEGÄRAS AV KRAFTLEDNINGSÄGAREN OM BYGGANDE I NÄRHETEN AV KRAFTLEDNING.



KOKKOLA KARLEBY

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU

STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GODKÄND

PVM

HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSREKTÖR

BEN WEIZMANN

DIARIINRO
DIARIENR

100/25

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEBETECKNING

90/1

PALMAJÄRVI I

ASEMAKAAVA KOSKEE 53., 55. JA 90. KAUPUNGINOSIEN ASEMAKAAVOITTAMATTOMIA ALUEITA.
DETALJPLANEN GÄLLER OMRÅDEN SOM SAKNAR DETALJPLAN I STADSDELARNA 53., 55. OCH 90.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 55. KAUPUNGINOSAN PUISTOALUETTA SEKÄ KUNNALLISTEKNISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTEILIALUETTA.
DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER PARKOMRÅDE SAMT KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING I STADSDEL 55.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 90. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 1-21 SEKÄ LÄHVIRKISTYS-, SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA; 55. KAUPUNGINOSAN SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA.
GENOM DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTEREN 1-21 SAMT OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION, SKYDDSGRÖNOMRÅDE OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 90., OCH SKYDDSGRÖNOMRÅDE OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 55.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄÄLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	☒ X ☐ PVM ☐ PVM	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 10.2.2025 § 55
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄÄLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	☐ PVM ☐ PVM	
KAVAEHODTUS KAVAEHODOTUKSEN NÄHTÄVILLÄÄLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	☐ PVM ☐ PVM ☐ PVM	
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	☐ PVM ☒ X ☐ PVM	
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRF 94 § KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KOULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	☐ PVM ☐ PVM ☐ PVM ☐ PVM	

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTILUOKA.
PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TONTINDELNING.

KYLLÄ/JA

EI/NEJ

☒ X
☐

MITTAKAAVA
SKALA

1:2000

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000
PLANKOORDINATYSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000

KOKKOLA
KARLEBY

PVM

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54 §:N VAATIMUKSET
BASKARTAN UPFFYLLER KRAVEN I 54 § I MARKÄNÄNDRINGS- OCH BYGGLAGEN.

VS. KAUPUNGINGEODEETTI
STF. STADSGEODEET

KIM HARLAMOW

KAAVATYÖN VAIHEET
PLANARBETETS FASER

LUONNOS
EHODTUS

19.11.2025
X.X.2025

UTKAST
FÖRSLAG

SUUNNITTELUAT
PLANERARE

Mikko Karvonen, kaavotusarkkitehti
Päivi Caimberg, kaup.suunnittelupäällikkö

KOKKOLA
KARLEBY

19.11.2025

KAUPUNKISUUNNITTELU-PÄÄLLIKKÖ
STADSPLANERINGSCHEF

PAIVI CAIBERG