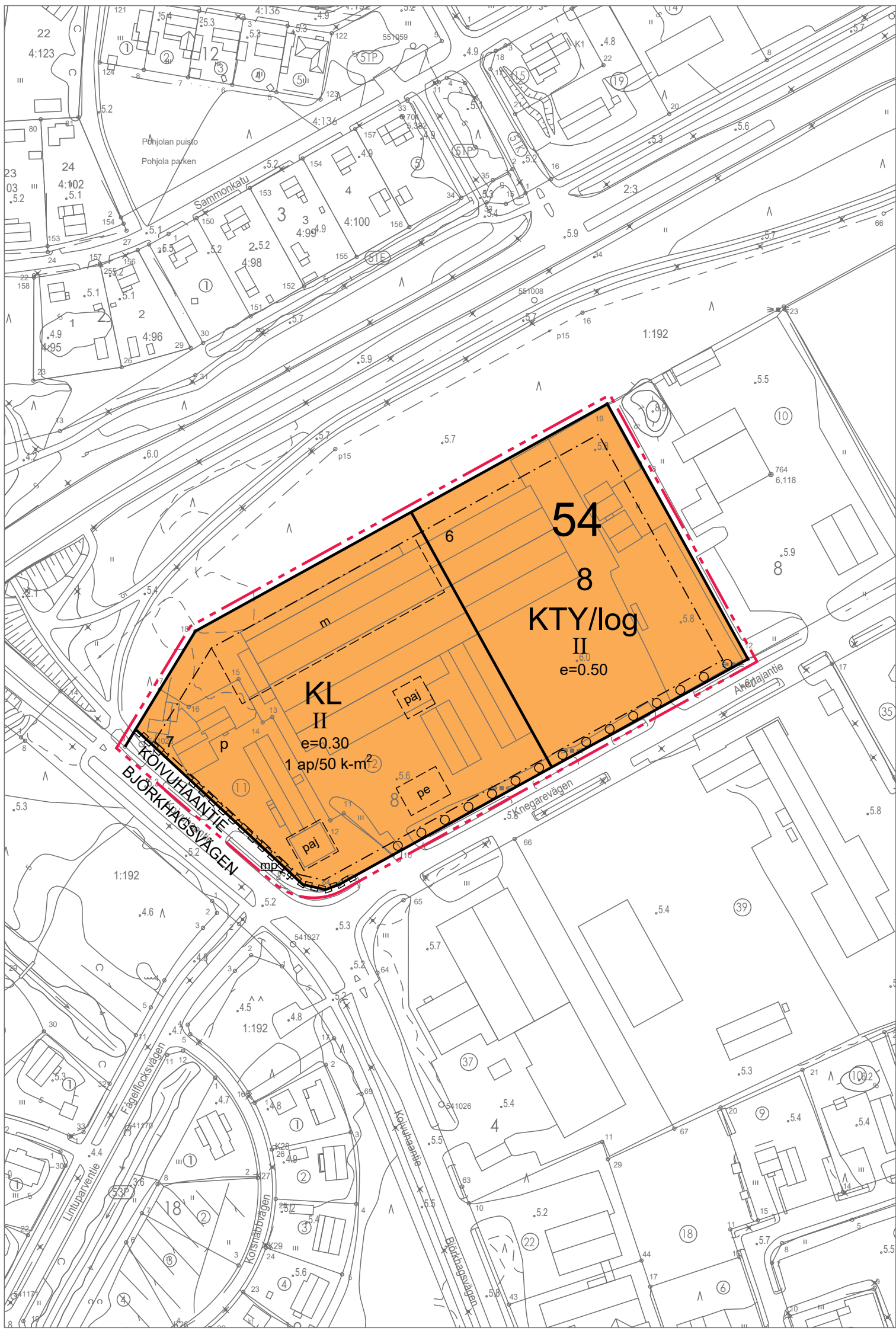




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

KL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan myymälän, polttoaineen jakeluaseman sekä autonpesuhallin.

Mainospylonien ja polttoainepisteen täyttöpaikan sijoittaminen on sallittu myös rakennusalan ulkopuolelle.

KTY/log

TOIMITILARAKENNUSTEN SEKÄ LOGISTIIKKATOIMINTOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia, ympäristöhaiiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä kuljetukseen ja varastointiin liittyviä logistikkatoimintoja, myös polttoaineen jakelupisteen.

Vähittäiskaupan suuryksikön sijoittaminen alueelle on kielletty.

54

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

8

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

KATU

Osa-alueen raja.

II

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

6

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KATU

Korttelin numero.

II

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

e=0.50

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusala.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

m

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

paj

Rakennusala.

Ohjeellinen myymälärakennusta varten varattu alueen osa.

pe

Ohjeellinen polttoaineen jakeluasemaa varten varattu alueen osa.

mp

Ohjeellinen autonpesuhallia varten varattu alueen osa.

p

Alueen osa, jolle saa sijoittaa mainospylonin tai hintanäytön.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Katu.

KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER

På området får placeras en detaljhandelsbutik, en bränsledistributions station samt en bilväthall.

Det är tillåtet att placera reklampyloner och konstruktioner för påfyllning av bränsledistributionsstället även utanför byggnadsytan.

KVARTERSOMRÅDE FÖR VERKSAMHETSBYGGNADER OCH LOGISTIKFUNKTIONER.

På området får placeras affärs- och kontorsbyggnader, industri- och lagerbyggnader som inte ger upphov till miljöförstöringar, logistikfunktioner med anslutning till transport och lagring samt försäljningsställe av drivmedel med anknytning till ovannämnda logistikfunktioner.

En storenhet inom detaljhandel är inte tillåten på området.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Stadsdels- eller kommundelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Byggnadsyta.

Riktgivande del av område som reserverats för en butiksbyggnad.

Riktgivande områdesdel som reserverats för bensinstation.

Riktgivande del av område som reserverats för en bilväthall.

Del av området där reklampylon eller en prisskärm får placeras.

Riktgivande parkeringsplats.

Gata.

Säilytettävä/istutettava puurivi

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/50 k-m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Uudisrakennusten sopeutumiseen taajamakuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennusten suunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittelemiseksi.

Rakennuspaikkojen hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttaa tontti- tai korttelialueilla.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.

KL korttelialue:

Alueelle on osoitettava pyöräpysäköintipaikkoja vähintään 1 pp / 100 k-m2.

Alueen autopaikat tulee toteuttaa nurmikiveyksellä tai vastaavalla ratkaisulla.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats skall anläggas.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att anpassa de nya byggnaderna till stadsbilden.

Vid planeringen av byggnaderna ska tillräckliga geotekniska undersökningar göras för att man ska kunna bestämma grundläggningssättet.

Dagvatten från byggplatserna ska i mån av möjlighet fördröjas på tomt- eller kvartersområdena.

I samband med bygglovet ska en plan för dagvattenhantering läggas fram.

KL-kvartersområdet:

Cykelparkeringsplatser omfattande minst 1 cp/ 100 vy-m2 ska anvisas i området.

Bilplatserna i området ska anläggas med gräsarmering eller en motsvarande lösning

 KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING	HYVÄKSYTTY GODKÄND HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSDirektÖR BEN WEIZMANN DIAARINRO DIARIENR 329/25 ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEbeteckNING 54/11																																				
AHERTA JANTIE 1 KNEGAREVÄGEN 1																																					
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 54. KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELISTA 8. DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER DEL AV KVARTER 8 I STADSDEL 54.																																					
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 54. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 8 SEKÄ KATUALUETTA. GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS DEL AV KVARTER 8 SAMT GATUOMRÅDE I STADSDEL 54.																																					
<table><thead><tr><th>KÄSITTELYVaiheet</th><th>BEHANDLINGSFASER</th><th>PÄÄTÖS</th><th>BESLUT</th></tr></thead><tbody><tr><td>VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO</td><td>PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING</td><td>☒ ☐ ☐ ☐</td><td>Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 19.05.2025 § 211</td></tr><tr><td>KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO</td><td>UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET</td><td>☐ ☐</td><td></td></tr><tr><td>KAVAEHDOTUS KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU</td><td>FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR</td><td>☐ ☐ ☐</td><td></td></tr><tr><td>HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO</td><td>STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE</td><td>☐ ☒</td><td></td></tr><tr><td>ILMOITTAMINEN AKL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§</td><td>MEDDELANDE OAL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§</td><td>☐ ☐ ☐ ☐</td><td></td></tr></tbody></table>	KÄSITTELYVaiheet	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT	VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	☒ ☐ ☐ ☐	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 19.05.2025 § 211	KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	☐ ☐		KAVAEHDOTUS KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	☐ ☐ ☐		HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	☐ ☒		ILMOITTAMINEN AKL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE OAL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	☐ ☐ ☐ ☐		<table><tr><td>ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTILAJAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.</td><td>KYLLÄ/JA ☐ ☐</td><td>EI/NEJ ☒ ☒</td><td>MITTAKAAVA SKALA 1:2000</td></tr><tr><td>TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I LAGEN OM OMRADESANVÄNDNING.</td><td colspan="3">KOKKOLA KARLEBY XX.XX.2025 VS. KAUPUNGEODEETI STF. STADSGEODET KIM HARLAMOW</td></tr><tr><td>KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER</td><td>LUONNOS 11.11.2025 UTKAST EHDOTUS xx.xx.xxxx FÖRSLAG</td><td>SUUNNITTELUJAT PLANERARE  KARI SIIPOLA VILLE VIHANTA</td><td>KOKKOLA KARLEBY 11.11.2025 KAUPUNKISUUNNITTELU PÄÄLLIKÖ STADSPANERINGSCHIEF PÄIVI CAINBERG</td></tr></table>	ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTILAJAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.	KYLLÄ/JA ☐ ☐	EI/NEJ ☒ ☒	MITTAKAAVA SKALA 1:2000	TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I LAGEN OM OMRADESANVÄNDNING.	KOKKOLA KARLEBY XX.XX.2025 VS. KAUPUNGEODEETI STF. STADSGEODET KIM HARLAMOW			KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS 11.11.2025 UTKAST EHDOTUS xx.xx.xxxx FÖRSLAG	SUUNNITTELUJAT PLANERARE  KARI SIIPOLA VILLE VIHANTA	KOKKOLA KARLEBY 11.11.2025 KAUPUNKISUUNNITTELU PÄÄLLIKÖ STADSPANERINGSCHIEF PÄIVI CAINBERG
KÄSITTELYVaiheet	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT																																		
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	☒ ☐ ☐ ☐	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 19.05.2025 § 211																																		
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	☐ ☐																																			
KAVAEHDOTUS KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	☐ ☐ ☐																																			
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	☐ ☒																																			
ILMOITTAMINEN AKL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE OAL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	☐ ☐ ☐ ☐																																			
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTILAJAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.	KYLLÄ/JA ☐ ☐	EI/NEJ ☒ ☒	MITTAKAAVA SKALA 1:2000																																		
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I LAGEN OM OMRADESANVÄNDNING.	KOKKOLA KARLEBY XX.XX.2025 VS. KAUPUNGEODEETI STF. STADSGEODET KIM HARLAMOW																																				
KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS 11.11.2025 UTKAST EHDOTUS xx.xx.xxxx FÖRSLAG	SUUNNITTELUJAT PLANERARE  KARI SIIPOLA VILLE VIHANTA	KOKKOLA KARLEBY 11.11.2025 KAUPUNKISUUNNITTELU PÄÄLLIKÖ STADSPANERINGSCHIEF PÄIVI CAINBERG																																		