
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 19.11.2025 klo 16:00 -

Paikka Kokoushuone D1.9 ja Microsoft Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
127	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
128	Pöytäkirjan tarkastajat	4
129	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
130	Tiedotettavat asiat	6
131	Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	7
132	Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäämien poistot	8
133	Maa-aineslupa, kirjoitusvirheen korjaaminen, Karhin hiekanottoalue, Yli-Huhtala 272-431-15-6	9
134	Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä Pihtinevan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta / Pihtineva Wind Oy (co. OX2 Finland Oy) / Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus	10
135	Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisu koskien valitusta Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä nro 51/2024	13
136	Lausunto ympäristövaikutusten tarveharkinnasta ELY-keskukselle / Hycamite TCD Technologies Oy	15
137	Lausunto Oy Pohjanmaan Biokaasu – Österbottens Biogas Ab:n biokaasulaitoksen ja kompostikentän ympäristölupien tarkistaminen ja yhdistäminen	19
138	Lausunto Kokkolan Sataman vesilain mukaisesta lupahakemuksesta / Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto	26
139	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousaikataulu kevät 2026	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Nurmi Pekka	puheenjohtaja
	Horila Tiia	varajäsen
	Huhtala Jouni	jäsen
	Järvi Heikki	jäsen
	Lento-Himanka Mia	varajäsen
	Kokkonieniemi Juuso	jäsen
	Koskela Teemu	jäsen
	Orjala Sirpa	jäsen
	Riikkilä Aino	jäsen
	Snellman Hans	jäsen
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Haapasaari Emma	kaupunginhallituksen edustaja
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja
	Hirvijoki Tuomas	esittelijä
	Jelekäinen Tero	esittelijä
	Kujala Nina	esittelijä
	Kalliokoski Satu	sihteeri
	Plusisaari Marika	asiantuntija
	Weizmann Ben	asiantuntija

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

127

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta kokouksen
lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

128

Pöytäkirjan tarkastajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Teemu Koskelan ja Sirpa Orjalan, varalle Hans Snellmanin.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

129 **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

130

Tiedotettavat asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouksen alussa:

Taluspäällikkö Marika Plusisaari:

§ 132 Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäämien poistot

Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki:

- Vesi-Viesti hanke

Rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen:

- Rakennusjärjestyksen luonnoksen esittely
(oheismateriaalina)

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

131

Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 22.10.-12.11.2025.

Johtava pysäköinnintarkastaja
Johtava rakennustarkastaja
Johtava ympäristötarkastaja
Kaupunkilupapäällikkö
Lupatarkastaja
LVI-tarkastaja
Rakennustarkastaja
Rakennusvalvontapäällikkö
Ympäristötarkastaja

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

132

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäämien poistot

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2025
618/02.06.04/2025

Valmistelija

talouspäällikkö Marika Plusisaari

Kaupunkiympäristö esittää, että kirjanpidosta poistetaan vuoden 2022 tulojäämiä seuraavasti:

Lupapalvelut	766,17 euroa
Pysäköinninvalvonta	120,01 euroa
Yhteensä	886,18 euroa

Maksuja ei ole saatu perityksi varattomuuden tms. syyn vuoksi.

Jäämälistat ovat nähtävänä paikanpäällä Ryllin kokouksessa. Mikäli etänä osallistuva haluaa tutustua tähän materiaaliin, tulee hänen ottaa yhteyttä sihteeriiin tai asian valmistelijaan sopiaukseen käyntiajasta kaupungintalolla hyvissä ajoin ennen kokousta. Listat ovat salassa pidettäviä (JulkL 24 § 1 mom 23 k)

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä poistettavaksi vuoden 2025 kirjanpidosta tulojäämiä yhteensä 886,18 euroa käyttämällä ao. poistotilejä

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

133

Maa-aineslupa, kirjoitusvirheen korjaaminen, Karhin hiekanottoalue, Yli-Huhtala 272-431-15-6

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2025
477/11.03.03/2025

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Heidi Mäki-Leppilampi

Maa-ainesluvan hakija on pyytänyt puhelimitse korjausta päätöksen käsittelymaksuun. Hallintolain (434/2003) 51 § mukaan viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe.

Maa-ainesluvan käsittelymaksusta on määrätty Kokkolan kaupungin maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksassa 1.7.2016 (RYL 15.6.2016 § 109).

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 29.10.2025 § 125 mukaan käsittelymaksu lupapäätöksestä on 5410 € (kohdassa "Maksut", liitteen A sivuilla 6-7).

Laskuvirheen vuoksi käsittelymaksussa on virhe. Poistettava kohta liitteessä A on yliviivattu ja muutokset esitetty kursivilla.

Liite A Korjattu lupapäätös

Johtava ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta korjaa hallintolain 51 § mukaisesti päätöksessä olevan kirjoitusvirheen tällä päätöksellä. Muilta osin päätöstä ei muuteta.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

134

Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä Pihtinevan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta / Pihtineva Wind Oy (co. OX2 Finland Oy) / Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2025
108/11.00.03/2025

Valmistelijat

Kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila ja johtava ympäristötarkastaja
Tuomas Hirvijoki

Asia

Yhteysviranomaisena toimiva Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut perustellun päätelmän Pihtinevan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta. Perusteltu päätelmä on lähetetty 29.10.2025 Kokkolan kaupungille. Hankkeesta vastaavana toimii Pihtineva Wind Oy (co. OX2 Finland Oy) ja konsulttina arviointiselostuksen laatimisessa on toiminut Ramboll Finland Oy.

Perusteltu päätelmä on yhteysviranomaisen hankkeen merkittävistä ympäristövaikutuksista tekemä perusteltu johtopäätös, joka on tehty arviointiselostuksen, siitä annettujen mielipiteiden ja lausuntojen sekä yhteysviranomaisen oman tarkastelun pohjalta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain nojalla (jäljempänä YVA-laki).

Ympäristövaikutusten arviointimenettely päättyy yhteysviranomaisen perusteltuun päätelmään, josta ei ole muutoksenhakuoikeutta. Yhteysviranomaisen perustellussa päätelmässä esittämät asiat tulee huomioida hankkeen jatkokäsittelyissä.

Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä on liitteessä A. Hankkeen kaikki julkiset asiakirjat ovat nähtävillä ympäristöhallinnon verkkopalvelussa, www.ymparisto.fi/pihtinevatuulivoimaYVA

Liite A

Perusteltu päätelmä

Asian aikaisempi käsittely

Kokkolan kaupunginhallitus antoi lausunnon ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta 19.12.2022 § 572. Kokkolan ympäristönsuojeluviranomainen antoi lausunnon ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta 04.06.2025 § 64.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

Kokkolan kaupunginhallitus antoi lausunnon ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta 18.6.2025 § 272.

Lausuntojen huomioiminen

Yhteysviranomaisen on perusteltua päätelmää antaessa huomionut Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnon.

Poimintoja yhteysviranomaisen perustellusta päätelmästä

- *Merkittävien ympäristövaikutusten ehkäiseminen edellyttää tuotantoalueen merkittävää supistamista.*
- *Hankkeella on todennäköisesti merkittäviä kielteisiä vaikutuksia metsäpeuraan sekä tuulivoimaloiden että sähkönsiirtoreittien osalta. Yhteysviranomaisen pitää varovaisuusperiaatteen mukaista 5 km suojavyöhykettä metsäpeuran lisääntymisalueiden ympäristössä riittävänä suojaetäisyytenä*
- *Itäinen osa hankealueesta on laajalti päällekkäinen maakotkan reviirin kanssa ja aiheuttaa haitallisia vaikutuksia lajille, mikäli hanketta ei supisteta ja oteta käyttöön vaikutuksia lieventäviä toimenpiteitä*
- *Hankealue on pesimälinnustoltaan rikasta ja hankkeesta ja eri hankkeiden yhteisvaikutuksista aiheutuu suuria kielteisiä vaikutuksia useisiin alueella pesiviin lintulajeihin.*
- *Alueen päiväpetolinnusto on monilajinen ja pesimäreviirejä on selvästi tavanomaisia metsäalueita enemmän. Pesäreviirit tulee ottaa huomioon voimaloiden ja sähkönsiirtolinjojen sijoittelussa*
- *Metson tunnistettuihin ryhmäsoidinalueisiin suositellaan jätettäväksi 800 m suojavyöhykkeet tuulivoimaloista, samoin teeren ryhmäsoitimiin*
- *Hankealueella on kaikkien suurpetojen reviirejä ja erityisesti hankkeiden yhteisvaikutukset pirstovat suurpetojen elinympäristöjä aiheuttaen suuria kielteisiä vaikutuksia.*
- *Hanke aiheuttaa laajoja muutoksia hankealueen luontoon ja sitä kautta virkistyskäyttöolosuhteisiin.*
- *Hankkeen maisemavaikutukset ulottuvat laajalle alueelle ja ovat vaikutuksiltaan merkittäviä.*
- *Hanke ei ole voimassa olevan Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan mukainen.*
- *Sähkönsiirtoreiteistä SVE2c, SVE1b ja SVE1c aiheutuu suuria kielteisiä vaikutuksia aineelliseen omaisuuteen asuin-, loma- ja talousrakennusten osalta, jotka sijaitsevat johtokäytävän alueella.*

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

Perustellun päätelmän luku 7. Hankkeen jatkokäsittelyssä huomioitavaa

- *"Hanketta koskevaan lupahakemukseen on liitettävä arviointiselostus ja tämä yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä. Lupaviranomainen ei saa myöntää lupaa hankkeen toteuttamiseen eikä tehdä muuta siihen rinnastettavaa päätöstä ennen kuin se on saanut käyttöönsä arviointiselostuksen ja perustellun päätelmän. Lupapäätökseen on sisällytettävä perusteltu päätelmä, ja siinä on asianmukaisesti otettava huomioon arviointiselostusta koskevien kuulemisten tulokset. Päätöksestä on käytävä ilmi, miten arviointiselostus ja perusteltu päätelmä on otettu huomioon.*
- *Lupaviranomaisen on varmistettava, että perusteltu päätelmä on ajan tasalla lupa-asiaa ratkaistaessa. Hankkeesta vastaava voi tarvittaessa pyytää ennen lupa-asian vireille tuloa yhteysviranomaista esittämään näkemyksensä perustellun päätelmän ajantasaisuudesta. Ajantasaistamisen tarvetta voidaan joutua tarkastelemaan esimerkiksi, jos hanke on muuttunut tai arvioinnista on kulunut pitkä aika."*

Johtava ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä yhteysviranomaisen perustellun päätelmän tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

135

Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisu koskien valitusta Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä nro 51/2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2025
759/11.01.00/2023

Valmistelija Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki ja ympäristötarkastaja
Elisa Lindgren

Vaasan hallinto-oikeus on antanut päätöksen 31.10.2025 (1340/2025), koskien valitusta Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston 30.4.2025 nro 51/2024 päätökseen. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös koski Umicore Finland Oy:n toiminnan olennaista muuttamista sekä toiminnan aloittamislupaa. Lupapäätöksestä tuli 4 valitusta. Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisu on oheismateriaalissa A.

Oheismateriaali A

VHO:n ratkaisu

Tausta

Rakennus- ja ympäristölautakunta antoi lausunnon 8.11.2023 § 158 Umicore Finland Oy:n ympäristölupahakemuksesta. Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen tiedoksi 15.05.2024 § 82.

Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkäsi osan valituksissa esitetyistä vaatimuksista, mutta muutti päätöksellään Umicore Finland Oy:lle myönnetyn ympäristöluvan kolmea lupamääräystä (8, 13 ja 50).

Sulfaattipäästöjä koskevassa lupamääräyksessä hallinto-oikeus tiukensi uuden pCAM-laitoksen purkuputken kautta mereen johdettavien jätevesien sulfaattipäästön raja-arvoa alkuperäisestä 50 000 t/a määrään 22 000 t/a. Lupamääräyksen tiukentamisessa on otettu huomioon muun muassa sulfaattipäästöjen merkittävä kasvu sekä sulfaatin merialueelle aiheuttamiin pitkäaikaisvaikutuksiin liittyvä epävarmuus.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

Teknis-taloudellisia selvityksiä koskevaan lupamääräykseen lisättiin velvoite toimittaa selvitys aikaisempien toimintavuosien aikana toteutuneista mitatuista sulfaattipäästöistä Boliden Kokkola Oy:n sekoitusaltaaseen sekä selvitys koboltti- ja nikkelituotannon lisäyksen vaikutuksista sulfaattipäästöihin.

Vesistövaikutusten tarkkailua koskevaan lupamääräykseen hallinto-oikeus määräsi, että luvan saajan on perustettava kaksi uutta tarkkailupistettä jätevesien purkupaikasta noin kolme ja neljä kilometriä pohjoiseen tai koilliseen.

Yhteistarkkailupisteiltä H, I, D ja C sekä kahdelta uudelta tarkkailupisteeltä otetaan vesinäytteet päällysvedestä, alusvedestä sekä välivedestä ja näytteistä analysoidaan lämpötila, happi, sähkönjohtavuus, saliniteetti (laskennallinen), pH, kok-N, ammoniumtyppi, Fe, Zn, Ni, Co, Cd, As, Mn ja sulfaatti.

Hallinto-oikeus katsoi, että lupamääräysten muutosten jälkeen toiminnasta aiheutuvat päästöt eivät aiheuta merkittävää ympäristön pilaantumista ja että luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Päätökseen on mahdollista hakea valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Johtava ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

136

**Lausunto ympäristövaikutusten tarveharkinnasta ELY-keskukselle /
Hycamite TCD Technologies Oy**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2025
725/11.00.03/2024

Valmistelija Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki, lupatarkastaja Tiia Sillanpää

Asia

Hycamite TCD Technologies Oy on jättänyt Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle harkintapyynnön YVA-menettelyn soveltamisen tarpeesta. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus pyytää lausuntoa Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta asiaan liittyen. Lausunto tulee antaa 19.11.2025 mennessä. YVA-tarveharkinta on oheismateriaalissa A.

Oheismateriaali A

Tarveharkinta

Tausta

Rakennus- ja ympäristölautakunta on lausunut 6.11.2024 § 151 Hycamiten koetoimintalaitoksen yva-tarveharkinnasta. ELY-keskus antoi asiasta päätöksen 29.11.2024, jossa ratkaisullaan totesi, että hanke ei tarvitse yva-menettelyä.

Käsittelyssä oleva asia

Nyt käsittelyssä olevassa YVA-tarveharkinnassa tarkasteltavana hankkeena on koeluonteisen toiminnan jälkeinen koetoimintakäyttöön jäävä laitos sekä vielä rakentamaton grafiittidemolaitos. Koetoimintalaitoksella metaani hajotetaan vedyksi ja kiinteäksi hiileksi. Osa hiilestä jatkojalostetaan grafiitiksi erillisessä grafiittidemolaitoksessa. Hanke sijoittuu Kokkolan suurteollisuusalueelle (KIP). Sijainti on esitetty tarveharkinnan sivulla 8. Asia ratkaistaan lain ympäristövaikutusten arvioinnista (242/2017) 3 §:n 1mom. ja 2mom. perusteella (jäljempänä YVA-laki)

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

YVA-laki 3 §, Lain soveltamisala ja arviointimenettelyn soveltaminen

Tätä lakia ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyä sovelletaan hankkeisiin ja niiden muutoksiin, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä arvioitavat hankkeet ja niiden muutokset luetellaan liitteessä 1.

Arviointimenettelyä sovelletaan lisäksi yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen tai jo toteutetun hankkeen muuhunkin kuin 1 momentissa tarkoitettuun muutokseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, 1 momentissa tarkoitettujen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Päätettäessä arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa on sen lisäksi, mitä 2 momentissa säädetään, otettava huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne. Päätöksenteon perustana olevista tekijöistä säädetään liitteessä 2. (18.6.2021/556)

YVA-lain liite 1: Hankeluettelo

6) kemianteollisuus:

c) kemianteollisuuden integroidut tuotantolaitokset, joissa valmistetaan teollisessa mittakaavassa aineita kemiallisilla muuntoprosesseilla ja joissa tuotetaan

- orgaanisia kemikaaleja,*
- epäorgaanisia kemikaaleja,*
- fosfori-, typpi- tai kaliumpohjaisia (yksi- tai moniravinteisia) lannoitteita,*
- kasvinsuojeluaineita tai biosideja,*
- farmaseuttisia tuotteita kemiallisilla tai biologisilla menetelmillä tai*
- räjähdysaineita;*

Ehdotus lausunnoksi:

Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että nyt käsittelyssä oleva kokonaisuus sisältäen koetoimintalaitos ja grafiittidemolaitos, on kyseessä YVA-lain liitteen 1 hankeluottelon kohdan 6c) mukainen kemianteollisuuden integroitu laitos.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että rakennettava grafiittidemolaitos ei ole pieni laitos, mutta katsoo, että toiminnan luonne huomioiden teollisen mittakaavan määritelmä ei täyty, eikä hanke edellytä YVA-menettelyä YVA lain 3 §:n 1mom. perusteella.

Perustelu

Hallituksen esityksessä HE 102/2018 vp on todettu: YVA-direktiivin määritelmän mukaisesti integroidulla tuotantolaitoksella tarkoitetaan laitosta, jossa on useita yksiköjä yhdessä toiminnallisesti toisiinsa liitettyinä.... Teollisen mittakaavan määrittelyn osalta YVA-direktiivin tulkintaohje viittaa teollisuuden päästöistä annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin (2010/75/EU, jäljempänä teollisuuspäästädirektiivi) ohjeistukseen teollisen mittakaavan tulkinnassa, jonka mukaisia tulkintoja voitaneen hyödyntää näin ollen myös YVA-direktiivin mukaista teollista mittakaavaa tulkittaessa. Euroopan komission teollisuuspäästädirektiivin tulkintaa koskevan ohjeistuksen mukaan teollisen mittakaavan määrittelyssä tulee ottaa huomioon useita näkökohtia, muun muassa tuotteen luonne, tuotannossa käytetyn laitoksen tai laitteiden teollinen luonne, tuotannon määrä sekä kaupallinen tarkoitus. Ohjeistuksessa todetaan, että tuotanto kaupallisiin tarkoituksiin on vahva osoitus mittakaavan teollisesta tasosta, mutta se ei riitä ainoaksi kriteeriksi.

Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että vesien johtaminen merialueelle ei saa heikentää Kokkolan edustan vesimuodostumien ekologista tai kemiallista tilaa eikä estää vesien -tai merenhoidon tavoitteiden saavuttamista. Vesien- ja merenhoidon tavoitteena on vesien hyvä tila vuoteen 2027 mennessä. Hycamiten metallipäästöt ovat vähäiset. Sulfaattikuormituksen kasvu on arvioitu tarveharkinnassa vähäiseksi (3 %:n nousu tarkkailupisteellä E). Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että YVA-tarveharkinnassa on tarkasteltu melko suppeasti Hycamiten jäähdytysvesien aiheuttamaa lämpökuorman kasvua. Sen olisi voinut esittää tarkemmin perusteltuna, myös karttatarkasteluin tai suppeana mallinnuksena. Tarveharkinnasta olisi hyvä selvittää tarkemmin lämpötilan vaihtelut sekä alus- ja päällysvedessä purkupuutken läheisyydessä sekä esitetyllä noin 20 ha vaikutusalueella (kuvattu nousevan enimmillään 0,1 astetta). Hycamiten vesien osuus (4 %) kip-eteläisen altailla on kuitenkin hyvin pieni osuus kip-eteläisen altaiden vesistä. Mikäli muut toistaiseksi toteutumattomat hankkeet toteutuvat, joissa vesiä puretaan kip-eteläisen altaiden kautta, pienenee Hycamiten osuus entisestään, mutta samalla altaiden kautta mereen johdettava kokonaislämpökuorma (kaikki laitokset) kuitenkin todennäköisesti

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

kasvaa, riippuen kip-eteläisen alueille johdettavien vesien lämpötilasta ja määrästä.

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että laitoksen kokonaisenergian kulutus on suuri, mutta hankkeen ilmapäästöjen vaikutukset ilmastoon ovat vähäisiä hiukkaspäästöjen, CO₂-päästöjen ja NO_x-päästöjen osalta, eivätkä aiheuta merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Lopputulema

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että Hycamiten hankkeesta, huomioiden mm. sijainti, vaikutusten luonne ja yhteisvaikutukset, ei aiheudu todennäköisesti laadultaan tai laajuudeltaan YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia. Hanke ei siten tarvitse YVA menettelyä YVA-lain 3 §:n 2mom. perusteella.

Johtava ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. esittää edellä ehdotetun lausunnon ELY-keskukselle
2. pykälä tarkastetaan kokouksessa

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

137

**Lausunto Oy Pohjanmaan Biokaasu – Österbottens Biogas Ab:n
biokaasulaitoksen ja kompostikentän ympäristölupien tarkistaminen ja
yhdistäminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2025
940/11.01.01/2021

Valmistelijat

Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki, ympäristötarkastaja
Elisa Lindgren, lupatarkastaja Tiia Sillanpää ja
kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila

Asia

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa
Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta Oy
Pohjanmaan Biokaasu – Österbottens Biogas Ab:n
biokaasulaitoksen ja kompostikentän ympäristölupien
tarkistamisesta ja yhdistämisestä.

Lausunnon antoaika on 28.10. - 4.12.2025. Kuulutus ja asiakirjat
ovat nähtävillä aluehallintovirastojen verkkosivulla osoitteessa
<https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3046491>

Ympäristölupien tarkistaminen ja yhdistäminen

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt
ympäristöluvan 31.8.2010 (92/2010/1, LSSAVI/201/04.08/2010) Oy
Pohjanmaan Biokaasu - Österbottens Biogas Ab:n biokaasu-
laitoksen toiminnalle ja 11.10.2013 ympäristöluvan (161/2013/1,
LSSAVI/135/04.08 /2012) Kokkolan kaupungille biokaasulaitoksessa
syntyvän mädätteen kompostointiin. Vastuu kompostikentän
toiminnoista on siirretty Oy Pohjanmaan Biokaasu Ab:n vastuulle
1.1.2021 alkaen. Pohjanmaan Biokaasu Oy on jättänyt hakemuksen,
jossa esitetään, että edellä mainitut kompostointitoiminnan ja
biokaasulaitoksen ympäristöluvat yhdistettäisiin. ELY-keskus on
vaatinut kummankin ympäristöluvan muuttamista
ympäristönsuojelulain 89 §:n kohtien 2, 3 ja 4 perusteella.
Biokaasulaitos on ympäristönsuojelulain mukaan direktiivilaitos,
koska laitoksella käsitellään anaerobisesti jätettä yli 100 tonnia
vuorokaudessa (YSL, liite 1, taulukko 1, kohta 13 f). Hakemuksessa
esitetään myös kompostointikentän laajentamista laitoksen pohjois-
ja koillispuolella 3 hehtaarilla.

Biokaasulaitos ja kompostikenttä sijaitsevat Kokkolan suurteollisuusalueen (KIP) läheisyydessä ja Liikelaitos Kokkolan Veden jätevedenpuhdistamon vieressä, noin 6 km päässä Kokkolan keskustasta. Kokkolan kaupungin puutarhajätteen vastaanotto ja mullanvalmistuskenttä sekä Ekoroskin risujen vastaanottoalue sijaitsevat alueen välittömässä läheisyydessä. Biokaasulaitoksen ja kompostikentän sijainti on esitetty liitteessä A.

Liite A Sijainti

Toiminta-alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle Patamäen 1-luokan pohjavesialueelle. Geologian tutkimuskeskuksen pohjavesimallinnuksen perusteella biokaasulaitosalueelta pohjaveden virtaus suuntautuu pääasiassa kohti merta.

Rummelön-Harrbådan Natura 2000-alue sijaitsee toiminta-alueen itä- ja pohjoispuolella lähimmillään noin 200 metrin etäisyydellä. Liitteessä B on esitetty toiminta-aluetta lähimmät suojelualueet.

Liite B Lähimmät suojelualueet

Biokaasulaitoksella käsitellään lietteitä mädättämällä ja tuotteeksi saadaan kuivattua mädätettä ja biokaasua. Laitoksessa tuotettu biokaasu ohjataan hyötykäyttöön. Kaasu käytetään laitoksella sähkön- ja lämmöntuotannossa CHP-yksikössä. Kompostikentällä aumakompostoidaan viereisellä biokaasulaitoksella syntynyttä linkokuivattua mädätysjäännöstä ja lajiteltua piha- ja puutarhajätettä ja tuotteistetaan orgaanisiksi maanparannusaineiksi tai niiden ainesosiksi.

Ympäristölupahakemuksessa voimassa olevaa biokaasulaitoksen lupaa tarkennetaan biokaasulaitokselta jätevedenpuhdistamolle johdettavien rejektijätevesien raja-arvojen osalta eli nykyisen ympäristöluvan lupamääräykseen 12 haetaan muutosta. Lisäksi nykyiseen lupamääräykseen 11 ehdotetaan päivitystä rikkivedyn ja metyylimerkaptaanin raja-arvojen yksiköiden osalta. Kompostikentän ympäristölupaan haetaan muutosta koskien vastaanotettujen lietteiden varastointia ja käsittelyä kompostikentällä sekä alueen laajennuksen osalta. Lupapäivityksen tavoitteena on laajentaa käsiteltävien jätelajien määrää metsäteollisuuden puhtaisiin puupohjaisiin sivuvirtoihin, separoidun lietelannan kuivajakeisiin sekä hevosen lantaan. Lajiteltua piha- ja puutarhajätettä sekä lantajakeita voidaan tulevaisuudessa käsitellä myös omissa aumoissaan, irrallaan mädätysjäännöksestä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

Hygienisoimatonta mädätysjäänöstä käsitellään myös laajennuksen jälkeen enintään 10 000 tn/a (nykyisen lupamääräyksen mukainen). Tämän lisäksi kompostointikentällä voitaisiin käsitellä piha- ja haravointijätettä 3000 tn/a sekä sakokaivolietteen varoaltaan ruoppauslietettä enintään 1000 tn/a. Näiden jätteiden rinnalla tavoitteena on myös optio kompostointiprosessin seos- ja tukiaineiden käsittelylle. Laajennuksen jälkeen kompostoinnin lopputuotetta voisi syntyä enintään 20 000 m³/a. Lisäksi haetaan muutoksia alueen tarkkailun ja raportoinnin osalta.

Kompostikentän suunnitellut laajennusalueet on esitetty liitteessä C. Oheismateriaalissa A on esitetty biokaasulaitoksen ja kompostikentän ympäristölupien muutoshakemus.

Liite C Kompostikentän suunnitellut laajennusalueet

Oheismateriaali A Biokaasulaitoksen ja kompostikentän
ympäristölupien muutoshakemus

Biokaasulaitoksen mädätyksen rejektivedet sekä sako- ja umpikaivolietteen kuivatusvedet johdetaan viereiselle Kokkolan Veden jätevedenpuhdistamolle samoin toiminta-alueella muodostuvat sade- ja sulamisvedet. Haitta-aineilla likaantumattomien alueiden sade- ja sulamisvedet johdetaan maastoon. Kompostikentän hulevedet johdetaan viettoviemärillä puhdistamon tulopumppaamoon.

Sekä biokaasulaitoksen toiminnasta että kompostoinnista syntyy hajupäästöjä. Biokaasulaitoksen hajupäästöt ovat ajoittain ylittäneet niille ympäristöluvassa asetetut raja-arvot. Kompostoinnista voi ajoittain syntyä pölyä, jonka määrä arvioidaan hakemuksessa vähäiseksi. Samoin toiminnoista syntyvä melu arvioidaan vähäiseksi.

Biokaasulaitoksen toiminnassa muodostuu jätteenä sako- ja umpikaivolietteiden esikäsittelyssä kiviainesta ja välpeitä yhteensä enintään noin 80 tonnia vuodessa. Jätteet varastoidaan biokaasulaitoksen sisätiloissa, josta ne toimitetaan luvanvaraiseen jätteenkäsittelyyn. Hakemuksen mukaan kompostialueella ei synny merkittäviä määriä jätteitä.

Ehdotus Kokkolan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnoksi

Pohjavedet ja maaperä

Hakija on todennut lupahakemuksessa, että biokaasulaitoksen toiminnalla ei ole haitallista vaikutusta alueen maaperään eikä pohjaveteen. Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen ovat pienentyneet nykyisestä tasosta, kun on siirrytty lietteiden avoimista maa-altaissa tapahtuvasta käsittelystä suljettuun ja hallittuun prosessiin. Hakija on myös todennut, että pohjavesien tarkkailun tulokset viittaavat siihen, että kompostointikentältä ei aiheudu merkittävää kuormitusta pohjavesiin ja kentän pohjarakenne estää kompostin suotovesien pääsyn maaperään ja se saadaan johdetuksi suunnitellulla tavalla käsiteltäväksi jätevedenpuhdistamolle.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen alueen pohjavesien toimenpideohjelmaehdotuksessa (2022– 2027) Patamäen pohjavesialueen kemiallinen tila on luokiteltu huonoksi ja määrällinen tila hyväksi. Alue on luokiteltu riskialueeksi sekä kemiallisen että määrällisen tilan osalta. Riskejä ovat teollisuus, asutus, pilaantuneet maat, liikenne ja jätevedenpuhdistamo. Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että lupaharkintaa tehdessä, tulisi lupaviranomaisen huomioida, että Liikelaitos Kokkolan Vedellä on mahdollisesti tarkoitus tulevaisuudessa lisätä vedenottoa Patamäen pohjavesialueelta, jolloin sieppausalue saattaa siirtyä lähemmäksi biokaasulaitosta ja kompostikenttää.

Hulevedet

Hakija on todennut hakemuksessa, että biokaasulaitoksen hulevedet kerätään hallitusti ja johdetaan jätevedenpuhdistamolle, puretaan maastoon tai ne valuvat kompostikentälle. Kaikki kompostikentän hulevedet johdetaan jätevedenpuhdistamolle.

Kokkolan hulevesimääräysten mukaan pohjavesialueilla hulevedet teollisuusalueiden ja yritysten piha-alueilta on esikäsiteltävä hiekan- ja öljynerottimilla. Esikäsitellyt hulevedet tulee johtaa hulevesiviemäriin tai vastaavaan tai pohjavesialueen ulkopuolelle. Laitosalueilla, joilla kulkee tai pysäköidään raskaita ajoneuvoja tai kemikaalikuljetuksia, on hulevesiviemäröinti lisäksi varustettava sulkuventtiilillä varustetulla näytteenottoaivolla. Ympäristönsuojeluviranomainen muistuttaa, että hulevesien käsittely alueella tulee olla hallittua.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

Hakija on esittänyt hakemuksessa, että laajennuksen lisäalue vuokrataan kaupungilta. Lisäalueelle rakennetaan viemäröity asfalttikenttä, josta hulevedet johdettaisiin jätevedenpuhdistamolle. Alue sijaitsee pohjavesialueella, joten alueelle esitetään tiivisasfalttikerroksen rakentamista. Ympäristönsuojeluviranomainen yhtyy tähän.

Hajupäästöt

Hakija on hakemuksessaan todennut, että mädätteen jälkikypsytyksessä kompostoimalla voi muodostua vähäisiä määriä hajukaasuja, vaikka suurin osa hajua tuottavista yhdisteistä hajoaa mädätyksessä. Jälkikypsytyksessä hajun muodostumista ja leviämistä hallitaan mm. käyttämällä seosaineena turvetta ja välttämällä aumojen kääntämistä tuulisella säällä. Ympäristönsuojeluviranomainen muistuttaa hajupäästöjen hallinnasta jatkossakin.

Biokaasulaitoksessa syntyvät hajukaasut käsitellään biosuotimella. Biosuodin on betoninen ulkona sijaitseva kattamaton ja eristämätön allasrakennelma. Hajukaasut ovat ylittäneet asetetut raja-arvot toistuvasti. Hakija on hakemuksessa todennut, että AVI on hyväksynyt biokaasulaitoksen tilaaman selvityksen biosuotimen toiminnasta ja mahdollisista jatkotoimenpiteistä. Selvityksessä esitettiin, että aktiivihiihisuodatuksella ei välttämättä saavutettaisi hajuyksikön lupaehtoa ja investointia erilliseen lisälaitteistoon ei koettu kustannuksiin nähden kannattavana, sillä toimintaympäristössä ei ole laitoksen toimintavuoden aikana ilmennyt hajuhaittoja. Hajuhaittoja tai valituksia hajusta ei ole ilmennyt myöskään viime vuosina, joten lisälaitteistoa ei edelleen pidetä kannattavana. Lupaehtona hajuyksikön (HY) mittaaminen on ongelmallinen, sillä se ei erittele koetun hajuhaitan kannalta oleellisia, pahanhajuisina koettuja hajuyksiköitä (esim. jätevesi, lanta, mätä, komposti) muista mahdollisesti esiintyvistä hajuista (esim. puu, turve, multa). Jätteenkäsittelyn BAT-vertailuasiakirjan mukaan ilmaan johdettavien päästöjen tarkkailussa (BAT 8) hajupitoisuuden tarkkailun vaihtoehtona voidaan käyttää ammoniakkin (NH_3) ja rikkivedyn (H_2S) tarkkailua. Asiakirjan mukaan päästöissä ilmaan (BAT 34) sovelletaan joko NH_3 :n tai hajupitoisuuden BAT-päästötasoa. Ilmapäästöjen tarkkailuun sisältyvät nykyisin hajupitoisuus, NH_3 ja H_2S . Jatkossa hakija esittää, että hajupitoisuus poistetaan tarkkailusta BAT-vertailuasiakirjaan vedoten, koska tarkkailuun jo kuuluvat NH_3 ja H_2S ja koska hajupitoisuuden mittaustulosten ei koeta edustavan todellisia hajuhaittoja. Kokkolan kaupungin

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

ympäristönsuojeluviranomaiselle ei ole tullut hajuhaittailmoituksia toiminnasta. Hajupäästöistä ei saa jatkossa aiheutua kohtuutonta haittaa alueen ympäristöön.

Pöly

Hakemuksessa on esitetty, että pölyn leviämistä voidaan estää välttämällä aumojen kääntämistä tuulisella säällä, etenkin kun tuuli puhaltaa etelän/lounaan tai luoteen suunnasta. Kentän laajeneminen pohjoisen ja luoteen suuntaan myös kaventaa merkittävästi luoteen suunnassa olevaa suojametsää merialueen ja latoksen välillä. Kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että pölypäästöjen hallinnasta tulee antaa riittävät määräykset lupapäätöksessä.

Kompostikentän laajenemisalueet ja luontovaikutukset

Laitosaluetta lähin suojeltu alue on Rummelön-Harrbådan Natura 2000-alue, joka sijaitsee suunnitellun biokaasulaitoksen itä- ja pohjoispuolella lähimmillään noin 200 m etäisyydellä. Alue kuuluu valtakunnalliseen lintuvesiensuojeluohjelmaan. Pääosa alueesta on rauhoitettu yksityismaiden (Kokkolan kaupunki) luonnonsuojelualueena. Alue on luokiteltu myös Suomen tärkeäksi lintualueeksi (FINIBA) ja Suomen kansainvälisesti tärkeäksi lintualueeksi (IBA).

Hakija on todennut hakemuksessa, että nykyisellä toiminnalla ei ole arvioitu olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia luontoarvoille, joiden perusteella Rummelön-Harrbådan Natura 2000-alue on sisällytetty Suomen Natura-verkostoon. Biokaasulaitokselle ei ole esitetty oleellisia muutoksia toimintaan ympäristölupahakemuksessa. Kompostikentän toimintapa tai päästöt eivät muutu merkittävästi laajennuksessa. Kompostikentän raja lähestyy Natura-aluetta, mikä ei juurikaan vaikuta voimakkaan tuulen mukana mahdollisesti kulkeutuviin pöly- ja hajuhaittoihin. Pöly- ja hajuhaitat ovat kuitenkin pieniä ja hetkellisiä eikä niiden ole arvioitu vaikuttavan merkittävästi Natura-alueeseen. Kompostikentän ja Natura-alueen väliin jää edelleen kaistale metsää (vähimmillään n. 100 m leveä laajennusalueen pohjoiskulmasta), mikä suojaa aluetta suurimmilta haitoilta. Kompostikentällä ei arvioitu myöskään laajennuksen jälkeen olevan muita päästöjä, jotka voisivat vaikuttaa Natura-alueeseen, kuten merkittäviä melu- tai värinähaittoja tai päästöjä pohja- tai pintavesiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

Lähimmät muut arvokkaat luontokohteet, Sannanrannan saniaiskorpi ja Sandstrandspotten, sijaitsevat noin 2 km päässä ja alueellisesti uhanalaiset kasvit esiintyvät noin 1 km päässä biokaasulaitoksen alueelta. Pitkän etäisyyden takia biokaasulaitoksen toiminnalla ei ole vaikutusta arvokkaisiin alueisiin eikä huomioitaviin kasvilajeihin.

Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen suhtautuu kriittisesti Natura-aluetta kohti kohdistuvaan rakentamiseen. Natura-alueen suuntaan oleva metsäinen vyöhyke kapenee huomattavasti, mikä voi lisätä häiriötä Natura-alueelle mm. melun ja pölyn muodossa. Laajennusalueet 2. ja 3 sijoittuvat tällä hetkellä metsäiselle alueella. Hakemuksen mukaan laajennettavan kompostikentän (alueet 2. ja 3.) pohjoispuolelle jää vähimmillään 100 m metsäinen vyöhyke Natura-alueen suuntaan.

Ympäristönsuojeluviranomainen huomauttaa, että asemapiirroksen mukaan laajenemisalueen 2. ja Natura-alueen suuntaan oleva metsäinen vyöhyke kapenee noin 25 metriin. Vyöhyke on harvakasvustoista koivikkoa ja männikköä. Sen jälkeen on avointa heinittynyttä kenttää Natura-alueen rajalle saakka. Kapea suojapuustovyöhyke myös altistuu tuulituhoille meren rannalla.

Kompostoitavan piha- ja puutarhajätteen mukana alueelle voi levitä vieraskasvilajeja, mistä syystä ympäristöluvassa on tarpeen antaa määräykset vieralajien jatkuvasta tarkkailusta ja niiden torjunnasta, jotta lajit eivät pääse leviämään Natura-alueelle eivätkä laitoksen lähialueelle.

Johtava ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää lähettää aluehallintovirastolle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

138

**Lausunto Kokkolan Sataman vesilain mukaisesta lupahakemuksesta /
Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2025
37/11.00.04/2025

Valmistelija

Kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila ja johtava ympäristötarkastaja
Tuomas Hirvijoki

Asia

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa
rakennus- ja ympäristölautakunnalta Kokkolan Satama Oy:n vesilain
mukaisesta lupahakemuksesta. Lausunto tulee antaa 20.11.2025
mennessä. Hakemusasiakirjat löytyvät osoitteesta:

<https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3131662>

Hakemus

Kokkolan Satama Oy hakee jatkoaikaa Etelä-Suomen
aluehallintoviraston 25.11.2010 myöntämään vesilain mukaiseen
lupaun. Kyseinen vesirakentamislupa on päättynyt 2019, koska
töiden valmistumisen määräajaksi oli määrätty 9 vuotta
lupapäätöksen lainvoimaistumisesta. Lupahakemus koskee
Kokkolan Hopeakiven sataman laiturin rakentamista ja merialueen
täyttöä ja niihin liittyviä ruoppauksia sekä töiden aloittamista ennen
päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä (dnro ESAVI/14/04.09/2010, nro
224/2010/4). Jatkoajan saaminen on tarpeellista sataman toiminnan
kehittämisen varmistamiseksi tulevaisuudessa. Rakentaminen
koskee alkuperäisessä vesiluvassa haettujen reunapenkereiden
rakentamisen ja merialueen täytön loppuunsaattamista. Lupaun
sisältynyt laiturirakentaminen sekä siihen liittyvät ruoppaukset on
toteutettu.

Samalla haetaan lupamääräyksen 10 täydentämistä sataman
taustakentän täydyissä käytettävien materiaalien osalta, jotta
määräys olisi yhdenmukainen 11.6.2019 myönnetyn ympäristöluvan
(nro 146/2019, dnro LSSAVI/6017/2018) määräysten kanssa.
Ympäristöluvan lupamääräyksen 1 mukaan vesitalousluvan
mukaisissa täydyissä on sallittua hyödyntää useita jätemateriaaleja,
jotka todetaan teknisiltä ja ympäristökelpoisuusominaisuuksiltaan
hyödyntämiseen soveltuviksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

Nykyisellään vesiluvan 1, lupamääräys 10 kuuluu:

”Laiturin taustatäytössä saa käyttää vain louhetta tai puhtaita massoja. Sataman taustakentän täytössä saa käyttää satamasta tai muualta merialueelta saatavia rakentamiseen soveltuvia ruoppausmassoja, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä ympäristöministeriön ruoppaus- ja läjitysohjeessa määritellyn meriläjityskelpoisuuden tason 2 mukaisia pitoisuuksia. Lisäksi täyttöön saadaan käyttää maalta tuotavia puhtaita massoja.”

Hakijan ehdotus uudeksi lupamääräykseksi 10 kuuluu:

”Laiturin taustatäytössä saa käyttää vain louhetta tai puhtaita massoja. Sataman taustakentän täytössä saa käyttää satamasta tai muualta merialueelta saatavia rakentamiseen soveltuvia ruoppausmassoja, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä ympäristöministeriön ruoppaus- ja läjitysohjeessa määritellyn meriläjityskelpoisuuden tason 2 mukaisia pitoisuuksia. Lisäksi täyttöön saadaan käyttää maalta tuotavia puhtaita massoja ja ympäristöluvan (Nro 146/2019) mukaisia materiaaleja.”

Ehdotus lausunnoksi

Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että jatkoajan myöntäminen vesilain mukaiselle luvalla ja lupamääräyksen 10 muuttaminen esitetyllä tavalla on perusteltua, koska satamakenttien täyttötyö on keskeneräinen. Lupamääräyksen 10 muuttaminen vastaamaan sataman ympäristöluvan lupamääräystä 1 on oleellista, jotta vesirakentamisluvan ja ympäristöluvan määräykset vastaavat toisiaan (muun muassa jätemateriaalit, niiden sijoittaminen rakennekerroksiin ja rakennekerrosten paksuudet ja jätemateriaalien laatu).

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää edellä ehdotetun lausunnon.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

19.11.2025

139

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousaikataulu kevät 2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2025
633/00.01.01.01/2025

Valmistelija

hallintopäällikkö Satu Kalliokoski

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on laadittu alustava
kokousaikataulu kevätkaudelle 2026

Kokouspäivä keskiviikko, alkaen klo 16.00:

14.1.2026

4.2.2026

25.2.2026

18.3.2026

15.4.2026

6.5.2026

27.5.2026

18.6.2026

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy alustavan
kokousaikataulun keväälle 2026.

Päätös