

Lausunto Kokkolan Sataman vesilain mukaisesta lupahakemuksesta / Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2025
37/11.00.04/2025

Valmistelija Kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila ja johtava ympäristötarkastaja
Tuomas Hirvijoki

Asia

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristölautakunnalta Kokkolan Satama Oy:n vesilain mukaisesta lupahakemuksesta. Lausunto tulee antaa 20.11.2025 mennessä. Hakemusasiakirjat löytyvät osoitteesta:
<https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3131662>

Hakemus

Kokkolan Satama Oy hakee jatkoaikaa Etelä-Suomen aluehallintoviraston 25.11.2010 myöntämään vesilain mukaiseen lupaan. Kyseinen vesirakentamislupa on päättynyt 2019, koska töiden valmistumisen määräajaksi oli määrätty 9 vuotta lupapäätöksen lainvoimaistumisesta. Lupahakemus koskee Kokkolan Hopeakiven sataman laiturin rakentamista ja merialueen täyttöä ja niihin liittyviä ruoppauksia sekä töiden aloittamista ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemista (dnro ESAVI/14/04.09/2010, nro 224/2010/4). Jatkoajan saaminen on tarpeellista sataman toiminnan kehittämisen varmistamiseksi tulevaisuudessa. Rakentaminen koskee alkuperäisessä vesiluvassa haettujen reunapenkereiden rakentamisen ja merialueen täytön loppuunsaattamista. Lupa sisältynyt laiturirakentaminen sekä siihen liittyvät ruoppaukset on toteutettu.

Samalla haetaan lupamääräyksen 10 täydentämistä sataman taustakentän täytöissä käytettävien materiaalien osalta, jotta määräys olisi yhdenmukainen 11.6.2019 myönnetyn ympäristöluvan (nro 146/2019, dnro LSSAVI/6017/2018) määräysten kanssa. Ympäristöluvan lupamääräyksen 1 mukaan vesitalouslupan mukaisissa täytöissä on sallittua hyödyntää useita jätemateriaaleja, jotka todetaan teknisiltä ja ympäristökelpoisuusominaisuuksiltaan hyödyntämiseen soveltuviksi.

Nykyisellään vesiluvan 1, lupamääräys 10 kuuluu:

”Laiturin taustatäytössä saa käyttää vain louhetta tai puhtaita massoja. Sataman taustakentän täytössä saa käyttää satamasta tai muualta merialueelta saatavia rakentamiseen soveltuvia ruoppausmassoja, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä ympäristöministeriön ruoppaus- ja läjitysohjeessa määritellyn

meriläjäituskelpoisuuden tason 2 mukaisia pitoisuuksia. Lisäksi täyttöön saadaan käyttää maalta tuotavia puhtaita massoja.”

Hakijan ehdotus uudeksi lupamääräykseksi 10 kuuluu:

“Laiturin taustatäytössä saa käyttää vain louhetta tai puhtaita massoja. Sataman taustakentän täytössä saa käyttää satamasta tai muualta merialueelta saatavia rakentamiseen soveltuvia ruoppausmassoja, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä ympäristöministeriön ruoppaus- ja läjitysohjeessa määritellyn meriläjäituskelpoisuuden tason 2 mukaisia pitoisuuksia. Lisäksi täyttöön saadaan käyttää maalta tuotavia puhtaita massoja ja ympäristöluvan (Nro 146/2019) mukaisia materiaaleja.”

Ehdotus lausunnoksi

Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että jatkoajan myöntäminen vesilain mukaiselle luvalla ja lupamääräyksen 10 muuttaminen esitetyllä tavalla on perusteltua, koska satamakenttien täyttötyö on keskeneräinen. Lupamääräyksen 10 muuttaminen vastaamaan sataman ympäristöluvan lupamääräystä 1 on oleellista, jotta vesirakentamisluvan ja ympäristöluvan määräykset vastaavat toisiaan (muun muassa jätemateriaalit, niiden sijoittaminen rakennekerrokseen ja rakennekerrosten paksuudet ja jätemateriaalien laatu).

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää edellä ehdotetun lausunnon.

Päätös