

Perhonjokilaakson eläinlääkärikeskuksen vuokrasopimus

Ympäristöterveyslautakunta 17.12.2025
389/10.03.02.01/2023

Valmistelija Terveysvalvonnan johtaja Andréas Smeds

Perhonjokilaakson eläinlääkärikeskus on otettu käyttöön 1.7.2025.

Ympäristöterveyslautakunta on aikaisemmin (13.12.2022 § 63) päättänyt pyytää Vetelin kuntaa järjestämään toimintatilat neljälle eläinlääkärille Vetelin kunnan alueella ympäristöterveydenhuollon asettamien toimitilavaatimuksien mukaisesti.

Esivuokrasopimuksesta ja vuokrahinnan laskentamisperusteista on päätetty 22.5.2024 (§ 22). Samalla annettiin ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtajalle ja terveystalouden johtajalle oikeudet allekirjoittaa esisopimuksen.

Ympäristöterveyslautakunta on 18.9.2025 § 34 käsitellyt talousarvioesityksen 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2028. Talousarvioesitys on annettu toiminta-alueen kunnille tiedoksi 29.9.2025. Ympäristöterveyslautakunnan talousarvioesitys on käsitelty Kokkolan kaupunginhallituksessa 21.10.2025 § 428 ja Kokkolan valtuustossa 10.11.2025 § 111.

Perhon kunnanhallitus on 17.11.2025 § 263 käsitellyt Perhon kunnan ympäristöterveydenhuollon kustannusten nousua ja esittänyt ympäristöterveyslautakunnalle kannanoton.

Oheisaineisto	Perhon kunnan kannanotto Vuokralaskelmavalmisteluun kirje kunnille Vuokralaskelmavertailu Esivuokrasopimus
---------------	---

Perhon kunta esittää Kokkolan kaupungille ja ympäristöterveyslautakunnalle, että vuokrasopimuksen korko ja ylläpitokustannukset neuvotellaan uudelleen ja määritellään kohtuullisiksi. Perhon kunta esittää, että vuokran määräytymisen perusteena olisi kokonaisinvestoinnin pääomakoron sijasta poistamattoman pääoman korko. Lisäksi pyydetään, että selvitetään mitä vuokrasopimuksen hoitomaksu pitää sisällään, koska vuokralainen maksaa ylläpitomaksut erikseen.

Pääomavuokran tarkistaminen on tarkennettu vuokrasopimusluonnoksessa.

Liite A	Vuokrasopimusluonnos
Liite B	Ylläpidon vastuunjakotaulukko

Terveysvalvonnan johtaja

Ympäristöterveyslautakunta päättää

1. hyväksyä vuokrasopimuksen liitteen A mukaisesti
2. antaa ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtajalle ja terveysvalvonnan johtajalle oikeudet allekirjoittaa sopimuksen.
3. katsoa Perhon kunnanhallituksen kannanoton tulleen käsitellyksi.

Päätös