

Lisäalueen vuokraaminen Hopeakivenlahdentien varresta / Kokkolan Energia Oy

Kaupunginhallitus 17.11.2025
806/10.00.02/2023

Valmistelija Vt. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kokkolan Energia Oy:llä on LNG-terminaali Hopeakivenlahdentien itäpuolella T/kem-kaavoitetulla alueella, jossa sijaitsee kaasun varastosäilöt, höyrystimet ja höyrystetyn kaasun verkkoon syöttämiseen tarvittavat kaasulaitteet (KH 20.11.2023 § 509).

Kokkolan Energia Oy on tehnyt anomuksen viereisen tilan 272-401-1-192 puuston poistosta. TUKES on vaatinut puiden poistoa puuston turvallisuusriskin takia 15m etäisyydellä alueen rajasta. Poistettava puusto sijaitsee Kokkolan Energia Oy:n tontin 38-3-1 ulkopuolella siten että puuton alue on eteläpuolella noin 732m² ja itäpuolella noin 705m² suuruiset alueet. Kokkolan Energian kanssa käytyjen neuvottelujen tuloksena päädyttiin vuokraamaan noin 1437 m² suuruinen alue.

Oheisaineisto Kartta

Vuokrattavasta alueesta 55-60% on kaavan ulkopuolella (metsämaa-luokka) ja 40-45% kaavan EV- alueella (puuston suojavaikutus). Alueen huoltaminen ja raivaaminen tehdään kaupungin toimesta vähintään joka 3. vuosi Kokkolan Energian kustannuksella. Vuokra-aluetta voidaan jatkossa käyttää väliaikaisesti puiden varastopaikkana.

Anomusta on käsitelty kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 12.2.2025 ja se puoltaa alueen vuokraamista.

Liite A Sopimusluonnos

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata noin 1437m² suuruisen alueen tilasta 272-401-1-192 Kokkolan Energia Oy:lle 31.12.2056 saakka.
2. vuosivuokran (5%) perusteena käytetään tällä hetkellä voimassa olevaa teollisuustontin hintaa 12,71 €/m².
3. valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan lopullisen vuokrasopimuksen.

Päätös