

Aiesopimus ja maa-alueiden myyminen Kokkolan seurakuntayhtymälle / Aiesopimuksen jatkaminen / Elisabethin hautausmaa

Kaupunginhallitus 15.08.2022 § 363

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, kaupunkisuunnittelupäällikkö Jouni Laitinen, kaupungingeodeetti Matti Kivistö.

Kokkolan seurakuntayhtymän kanssa on neuvoteltu mahdollisuudesta laajentaa Annan ja Elisabetin hautausmaa-alueita. Molempien alueiden kohdalla laajentaminen vaatii uuden asemakaavan, joten kauppakirjoja ei tässä vaiheessa ole mahdollista laatia. Seurakuntayhtymä on halukas aiesopimusmenettelyyn, jossa hyväksyttävään asiakirjaan kirjataan osapuolten tahtotila asiassa. Lisäksi on toiveena, että alueiden hinnoittelu päätettäisiin jo tässä vaiheessa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu liitteenä oleva aiesopimus sekä esitys myyntihinnoiksi.

Liite A § 363

Aiesopimus

Annan hautausmaan n. 1,4 ha suuruinen laajennus sijoittuu nykyisen hautausmaan pohjoispuolella alueelle, joka nykyisessä kaavassa on Vanhankartanontien puisto -nimistä yleistä aluetta 272-57-9903-0 (Lähivirkistysalue VL). Hinnaksi on neuvotteluissa sovittu 2 euroa/m² ja lisäksi korvaus alueella sijaitsevasta puustosta.

Elisabetin hautausmaan suunniteltu laajennus on noin 4,6 ha suuruinen alue nykyisen hautausmaan eteläpuolella. Alue on tilaa 272-401-1-192, jossa ei tällä hetkellä ole asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on merkinnällä PT 1 (Yksityisten palveluiden ja teollisuuden alue). Hinnaksi on neuvoteltu 1 euro/m² ja lisäksi korvaus alueen puustosta.

Liite B § 363

Kartat

Seurakuntayhtymä laatii asemakaavoituksen pohjaksi luonnokset alueiden maisemasuunnittelusta ja käyttösuunnitelmasta, joiden perusteella asemakaavat laaditaan. Asemakaavoituksen valmistumisen jälkeen myytävien alueiden pinta-alat tarkentuvat ja alueista voidaan tehdä lopulliset kauppakirjat.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 hyväksyä Annan hautausmaan laajennuksen hinnaksi yleisellä alueella 272-57-9903-0 hinnaksi 2 euroa/m²+korvaus puustosta

- 2 hyväksyä Elisabetin hautausmaan laajennuksen hinnaksi 1 euro/m²+korvaus puustosta
- 3 hyväksyä liitteessä A olevan aiesopimuksen allekirjoitettavaksi

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 162

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallituksen 15.08.2022 § 363 hyväksymä aiesopimus allekirjoitettiin 30.1.2023 ja sen voimassaolo on päättynyt vuoden 2023 lopussa.
Asemakaavoitukseen vaadittujen, kesäaikana toteutettavien, luontoselvitysten keskeneräisyyden vuoksi aiesopimuksen voimassaoloa on syytä jatkaa.

Liite A § 162 Aiesopimus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää jatkaa liitteessä A olevaa aiesopimusta siten, että sopimus on voimassa 31.12.2025 saakka.

Käsittely Jäsen Nurmi ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 17.11.2025
778/10.00.02/2022

Valmistelija Vt. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kokkolan seurakuntayhtymän ja Kokkolan kaupungin kesken on laadittu aiesopimus Annan ja Elisabethin hautausmaiden laajennuksista KH 15.8.2022 § 363. Molemmat laajennukset edellyttivät muutoksia asemakaavoihin ja aiesopimuksissa sovittiin mm. siitä että asemakaavoituksen valmistumisen jälkeen voidaan tehdä lopulliset kauppakirjat.

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 162 hyväksyi aiesopimukselle jatkoajan asemakaavoitukseen liittyvän keskeneräisyyden vuoksi. Tämän sopimuksen voimassa olo on päättymässä 31.12.2025.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Annan hautausmaan asemakaavan muutoksen 10.3.2025 § 16 ja Elisabethin hautausmaan asemakaava ja asemakaavan muutoksen 12.5.2025 § 31.

Vaasan hallinto-oikeudelle jätettiin valitus 19.6.2025, Elisabethin hautausmaan laajennuksen asemakaavaa koskevasta hyväksymispäätöksestä. Vaasan hallinto-oikeus pyysi asiasta lausuntoa 24.7.2025 ja sen johdosta on annettu lausunto jonka mukaan valitus tulee hylätä, KH 1.9.2025 § 347.

Valitusprosessin ollessa käynnissä, ehtii nykyisen aiesopimuksen voimassa olo Elisabethin hautausmaan laajennuksen osalta päättyä. Kokkolan seurakuntayhtymän edustajan kanssa on neuvoteltu, että sopimusta Elisabethin hautausmaan osalta jatkettaisiin 31.12.2028 saakka.

Valitusprosessin ollessa käynnissä, ehtii aiesopimuksen voimassa olo Elisabethin hautausmaan laajennuksen osalta päättyä. Näin ollen aiesopimuksen voimassaoloa on syytä jatkaa 31.12.2028 saakka.

Liite A	Aiesopimusluonnos
Oheisaineisto	Edellinen aiesopimus
Oheisaiheisto	Kartta

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä aiesopimukseen tehdyn tarkennuksen ja jatkaa aiesopimuksen voimassaoloaikaan siten, että sopimus on voimassa 31.12.2028 saakka.
------------------	--

Päätös