

Tervanpolttajankatu 6 kaavaehdotus – Tiivistelmät lausunnoista ja kaavanlaatijan vastineet

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 18.9. – 20.10.2025 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa. Muistutuksia ei saatu.

Lausunto 1 / ELY-keskus

ELY-keskus on lausunut kaavan valmisteluaineistosta ja esittänyt, että kaavatyön aikana olisi mahdollista arvioida kaavan ilmastovaikutuksia. Kaavaa koskevista vastineista käy ilmi, että rakennus on tarkoitus purkaa mm. sisäilmaongelmien takia. Kaavaehdotusvaiheeseen on kuitenkin täydennetty ilmastovaikutusten arviointia. Lisäksi on laadittu havainnekuvia kaavan mahdollistamasta uudesta rakentamisesta ja selvitetty säilytettävää puustoa viihtyisän ympäristön kannalta, mitä ELY-keskus pitää hyvänä.

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Kaavanlaatijan vastine:

Ei vastinetarvetta.

Lausunto 2 / K.H. Renlundin museo

Museo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön ja -maiseman sekä arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmista ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain 295/1963 rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muutakaan arkeologista kulttuuriperintöä. Näin ollen museolla ei ole liittäväää tai huomautettavaa kaavaehdotukseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja –maisema

Museolla esittää lievää tarkennusta kaavaehdotukseen. Kaavatyön aikana on selvitetty maisemallisesti arvokkaan puuston laatua ja määrää. Aluemerkinä onkin täydennetty säilytettävän puuston osalta, joka on myönteinen asia. Museo ehdottaa tarkennuksena, että selvityksen perusteella todetut yksittäiset vanhimmat männyt merkitään säilytettävänä erikseen kaavakarttaan.

Kaavanlaatijan vastine:

Kaavakarttaan on osoitettu symbolein alueen yksittäiset vanhimmat männyt. Niille on annettu määräys säilytettävä puu.

Kaupunkisuunnittelu**Lausunto 3 / Keski-Pohjanmaan liitto**

Keski-Pohjanmaan liitto katsoo, että Tervanpolttajankatu 6 asemakaavan muutosehdotuksessa on huomioitu voimassa olevan maakuntakaavan alueelle kohdistuvat ohjeet ja määräykset. Keski-Pohjanmaan liitto toteaa, että asemakaavan muutosehdotus on maakuntakaavan mukainen ja tukee alueen suunnitelmallista kehittämistä. Keski-Pohjanmaan liitolla ei ole muuta lausutavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

Ei vastinetarvetta.