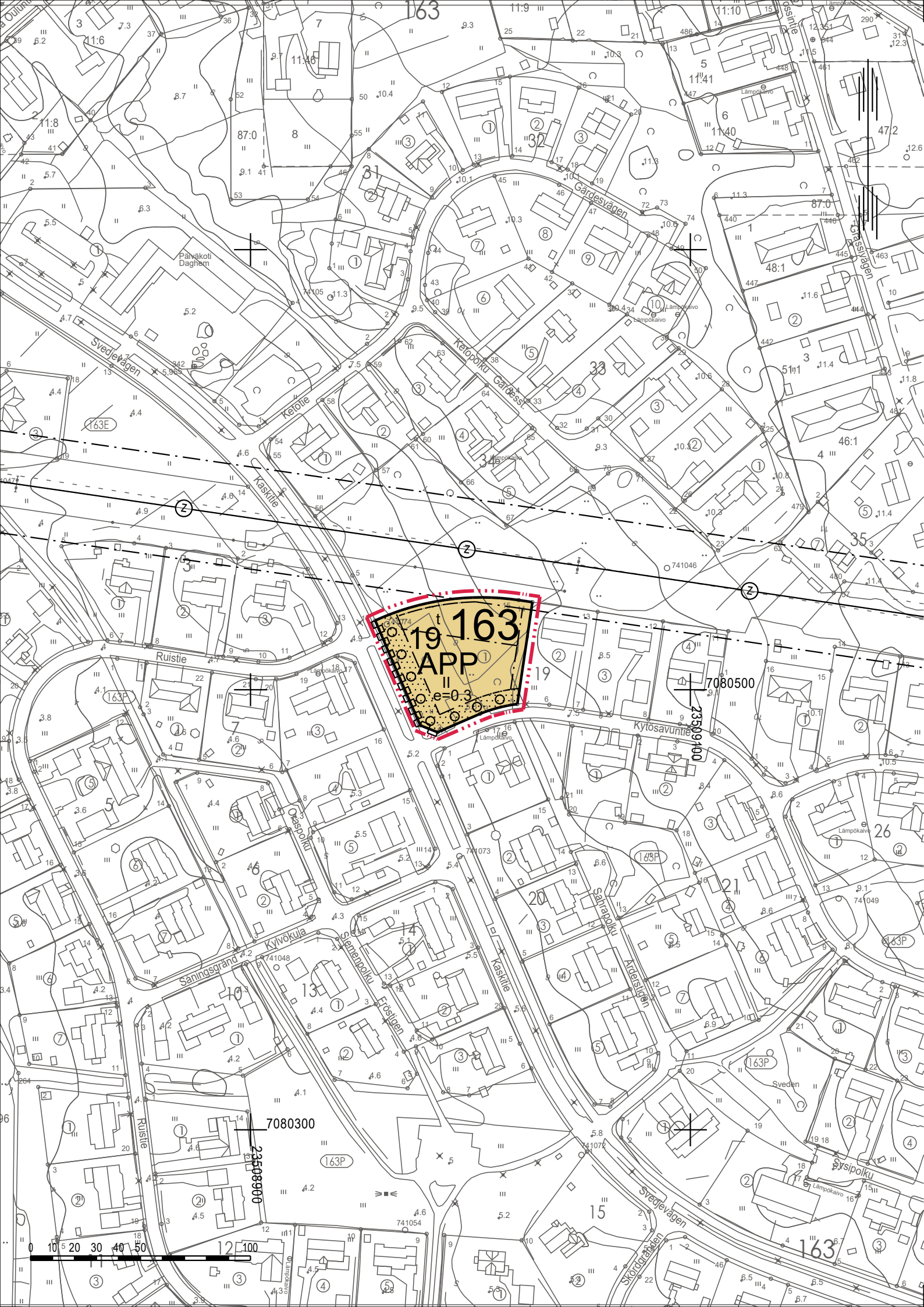




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- APP** ASUIN- JA PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH SERVICEHUS.
- KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSIA, PALVELURAKENNUKSIA SEKÄ NIIDEN YHDISTELMIÄ.
I KVARTERSOMRÅDET FÅR BYGGAS BOSTADSBYGGNADER, SERVICEBYGGNADER ELLER KOMBINATIONER AV DESSA.
- KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN VIISI RAKENNUSTA.
I KVARTERSOMRÅDET FÅR BYGGAS HÖGST FEM BYGGNADER.
- UUDISRAKENNUSTEN TULEE MATERIAALEILTAAN JA VISUAALISELTA ILMEELTÄÄN MUODOSTAA EHYT JA KAUPUNKIKUVAAN KAUNIISTI SOPEUTUVA KOKONAISUUS.
NYBYGGNADERNA SKA VARA AV SÄDANT MATERIAL OCH UTSEENDE ATT DE BILDAR EN HARMONISK HELHET SOM VACKERT PASSAR IN I STADSBILDEN.
- RAKENTAMISLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SUUNNITELMA VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIEN HULEVIESIEN VIIVYTTÄMISEKSI TONTILLA.
I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN PLAN FÖR DAGVATTENFÖRDRÖJNING PÅ TOMTEN LÄGGAS FRAM.
- KORTTELIALUEELLE ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN 1,5 AUTOPAIKKAA / ASUNTO JA 1 VIERASPAIKKA / 5 ASUNTOA, 1 AUTOPAIKKA / 2 PALVELUASUNTOA SEKÄ MUUTA PALVELUTOIMINTAA VARTEN 1 AP / 100 K-M2.
I KVARTERSOMRÅDET SKA BILPLATSER RESERVERAS MINST 1,5 BILPLATSER / BOSTAD OCH 1 GÄSTPLATS / 5 BOSTÄDER, 1 BILPLATS / 2 SERVICEBOSTÄDER OCH FÖR ÖVRIGA SERVICEFUNKTIONER 1 BILPLATS / 100 M2 VÄNINGSYTA.

- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
- 163 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.
- 19 KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
- e=0.3 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
- RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA TALOUSRAKENNUKSIA.
BYGGNADSYTA DÄR EKONOMIBYGGNADER FÅR PLACERAS.

- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.
- SÄILYTETTÄVÄ / ISTUTETTAVA PUUSTO.
TRÄD SOM SKA BEVARAS / PLANTERAS.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÅR PLACERAS.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET:
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
- JOHTOALUEELLE EI SAA SIOJITTA ILMAN VOIMAJOHDON OMISTAJAN LUPAA MAANPÄÄLLISIÄ TAI MAANALAISSIA RAKENNUKSIA, RAKENNELMIÄ TAI ISTUTUKSIA. RAKENTAMISESTA VOIMAJOHDON LÄHEISYYDESSÄ ON PYYDETTÄVÄ VOIMAJOHDON OMISTAJALTA ERILLINEN LAUSUNTO.
UTAN KRAFTLEDNINGSÄGARENS TILLSTÄND FÅR INGA BYGGNADER, KONSTRUKTIONER ELLER PLANTERINGAR OVAN ELLER UNDER JORD PLACERAS PÅ KRAFTLEDNINGSOMRÅDET. ETT SEPARAT UTLÄTANDE SKA BEGÄRAS AV KRAFTLEDNINGSÄGAREN OM BYGGANDE I NÄRHETEN AV KRAFTLEDNINGEN.



KOKKOLA KARLEBY
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU
STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSREVISOR
BEN WEIZMANN
DIAARINRO
DIARIENR
223/25
ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEKETTECKNING
163/7

KYTÖSAVUNTIE 1
SVEDJERÖKSVÄGEN 1

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 163. KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELISTA 19.
DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER DEL AV KVARTER 19 I STADSDEL 163.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 163. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 19.
GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS DEL AV KVARTER 19 I STADSDEL 163.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLED PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	☒ ☐	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 17.3.2025 §115
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	☒ ☒	KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 7.5.2025 §67 15.5.-16.6.2025
KAVAEHDOTUS KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	☒ ☒	KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 10.9.2025 §109 18.9.-20.10.2025
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	☒ ☐	
ILMOITTAMINEN AKL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE OAL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	☐ ☐ ☐ ☐	
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.	KYLLÄ/JA E/IN/EJ	☐ ☒ ☐ ☒	MITTAKAAVA SKALA 1:2000
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23. KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23. HÖJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I LAGEN OM OMRÅDESANVÄNDNING.	KOKKOLA KARLEBY 29.10.2025 VS. KAUPUNGINGEODEETTI STF. STADSGEODET KIM HARLAMOW		
KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS EHDOTUS 30.4.2025 3.9.2025 UTKAST FÖRSLAG	SUUNNITTELU PLANERARE MERI UKONMURTO Kaavasunnittelija PÄIVI CAINBERG, Kaupunkisuunnittelupäällikkö	KOKKOLA KARLEBY 3.9.2025 KAUPUNKISUUNNITTELU-PÄÄLLIKKÖ STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CAINBERG