

10.9.2025

Kiviniityn päiväkotia, uudisrakennus

Kokkolan kaupunki rakennuttaa Kiviniityn päiväkodin uudisrakennuksen asiakirjoissa esitetyssä laajuudessa

Rakennuttaja	Kokkolan kaupunki Kaupunkirakentaminen PL 43 67101 KOKKOLA
Rakennuskohde	Kiviniityn päiväkotia Tehtaankatu 56 67200 Kokkola
Hankintamenettely	Avoin menettely, EU hankinta, ilmoitus on julkaistu Cloudia-hankintapalvelussa 10.9.2025.
Urakka	Urakka on jaettu urakka. Rakennuttaja pyytää erikseen tarjoukset: • Rakennusurakasta • LVIA+SPR • Sähkö- ja AV-urakasta Rakennusurakoitsija toimii projektin pääurakoitsijana ja LVIA+SPR, sähkö+ AV-urakat toteutetaan pääurakkaan alisteisina sivu-urakoina.
Urakkahinta	Kiinteä hinta. Arvonlisäveron osuus on eriteltävä tarjouksessa.
Tarjouksen jättäminen	Sitova tarjous liitteineen tulee jättää pe 10.10.2025 klo 12.00 mennessä Cloudian tarjouspalvelun kautta.
Tarjouksen voimassaolo	Tarjouksen tulee olla voimassa 3 kk viimeisestä jättöpäivästä.
Tarjousten avaaminen	Tarjoukset avataan pe 10.10.2025 klo 13.00 suljetussa avaustilaisuudessa.
Tarjousmenettely	Katso urakkaohjelman kohta 16 Tarjous.
Muuta huomioitavaa	Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä rakennuttajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei rakennuttaja voi tarjouskilpailun tuloksia hyödyntää, voi rakennuttaja keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Kokkolan kaupunki ilmoittaa olevansa arvonlisäverolain 8c §:n 1 momentissa (686/2010) tarkoitettu rakentamispalveluja muutoin kuin satunnaisesti myyvä elinkeinonharjoittaja, jolle tapahtuviin arvonlisäverolain 31 §:n 3 momentin 1 kohdassa tarkoitettujen rakentamispalvelujen myynteihin sovelletaan käännettyä verovelvollisuutta. Tämä seikka pyydetään huomioimaan tarjouksessanne.

Asiakirjojen täydennys	Rakennuttaja toimittaa mahdolliset täydentävät asiakirjat lisäkirjeellä viimeistään 23.9.2025, sisältäen kohteen turvallisuusasiakirjan.
Vastaukset kysymyksiin	Kysymykset Cloudian kautta viimeistään 19.9.2025 klo 12.00 . Vastaukset annetaan 23.9.2025 mennessä kaikille urakoitsijoille saman sanaisina.

KOKKOLAN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö/Kaupunkirakentaminen

Veli-Matti Isoaho
rakennuspäällikkö

LIITTEET

ASIAKIRJALUETTELO 10.9.2025

Kokkolan kaupunki:

– Tämä tarjouspyyntö	10.9.2025
– Tarjouslomake	10.9.2025
– Urakkaohjelma	5.9.2025
– Urakoitsijoille asetetut vaatimukset	29.8.2025
– Turvallisuusasiakirja	
– Urakkarajaliite	29.8.2025
– Rakennuksen määrät	4.9.2025

Arkkitehtisuunnittelu, Arco Oy Arkkitehtitoimisto:

– ARK-asiakirjat piirustusluettelon mukaan	2.9.2025
--	----------

Rakennesuunnittelu, Sitowise Oy:

– rakennesuunnitelmat piirustusluettelon mukaan	2.9.2025
---	----------

Geosuunnittelu, Morena Oy:

– geosuunnitelmat	28.8.2025
-------------------	-----------

Akustiikkasuunnittelu, A-Insinöörit Suunnittelu Oy:

– akustiikkasuunnitelmat piirustusluettelon mukaan	29.8.2025
--	-----------

Keittiösuunnittelu, Suunnittelutoimisto Design Lime Oy:

– keittiösuunnitelmat piirustusluettelon mukaan	27.8.2025
---	-----------

Palotekninen suunnittelu, Sitowise Oy:

– palotekniset suunnitelmat	27.8.2025
-----------------------------	-----------

LVIA-suunnittelu, Widetek Oy:

– LVIA-asiakirjat piirustusluettelon mukaan	2.9.2025
---	----------

Sähkö- ja av-suunnittelu, Widetek Oy:

– S ja AV-asiakirjat piirustusluettelon mukaan	28.8.2025
--	-----------