

Kiviniityn päiväkodin rakennushanke

Kaupunginhallitus 03.11.2025
617/02.08.00/2025

Valmistelija

Hankepäälikkö Marko Konola, rakennuspäälikkö Veli-Matti Isoaho, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, toimistorakennusmestari Mia Torikka, varhaiskasvatuspalvelujen johtaja Kai Kytölaakso, opetus- ja kasvatusjohtaja Ronnie Djupsund

Kiviniityn päiväkoti on yksi Kokkolan varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman hankkeista. Varhaiskasvatuspalvelut on laatinut palveluverkkosuunnitelmaa suunnitelmallisesti vuodesta 2016 alkaen. Ensimmäinen suunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 13.3.2017 (§ 15).

Kaupunginhallitus päätti 22.6.2020 (§ 321) perustaa sivistyspalvelujen kehittämistyöryhmän, jonka tehtäviin kuului muun muassa varhaiskasvatuksen palveluverkon tilannekuvan ja toimenpidesuunnitelman valmistelu. Suunnitelmaa päivitettiin edelleen vuonna 2023.

Palveluverkkosuunnitelma koostuu kahdesta osasta: perusteluista ja taustoista sekä palveluverkkomuutoksista. Suunnitelman yhteydessä laadittiin jokaisesta päiväkodista kohdekohtainen toimintakortti, ja selvitettiin kaavoitettu tonttivaranto tulevaisuuden varhaiskasvatustarpeita varten.

Viimeisin varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma käsiteltiin opetus- ja kasvatuslautakunnassa 21.11.2023. Tämän jälkeen suunnitelma toimitettiin kaupunginhallitukselle ja esiteltiin valtuustolle seminaarissa 11.12.2023. Kaupunginhallitus pyysi 18.12.2023 (§ 572) lausunnot opetus- ja kasvatuslautakunnalta sekä kaupunkirakennelautakunnalta. Kaupunkirakennelautakunta käsitteli asian 24.1.2024 (§ 16) ja opetus- ja kasvatuslautakunta 16.1.2024 (§ 5). Kaupunginhallitus hyväksyi palveluverkkosuunnitelman kokouksessaan 19.2.2024 (§ 76).

Kiviniityn päiväkoti suljettiin sisäilmaongelmien vuoksi, ja uuden päiväkodin suunnittelumääräraha varattiin vuodelle 2024. Tilojen ja piha-alueen suunnittelu painottuu vuodelle 2025. Rakentamisen arvioitiin alun perin ajoittuvan vuosille 2025–2026, mutta aikataulu on tarkentunut siten, että rakentamisen on tarkoitus alkaa loppuvuodesta 2025 ja valmistua keväällä 2027.

Kiviniityn päiväkodin osalta tehtiin lapsivaikutusten arviointi syksyllä 2024. Lapsivaikutusten arviointi on oheisaineistona.

Kiviniityn päiväkodin suunnittelu on toteutettu yhteistyössä sidosryhmien kanssa. Suunnittelussa mukana olleet sidosryhmät ovat mm. varhaiskasvatus, kaupunkitoimitilat, puhtaus- ja ruokapalvelut ja kaupunkisuunnittelu.

Kiviniityn päiväkodin suunnittelua on ohjannut koko prosessin ajan pedagoginen näkemys talon toiminnasta. Varhaiskasvatuksen oma työryhmä on ollut mukana suunnittelussa alusta lähtien, varmistaen toiminnan tavoitteiden ja tilaratkaisujen yhteensopivuuden.

Päiväkodissa toimii viisi kotialuetta, joista kukin koostuu kahdesta lapsiryhmästä. Yksi kotialueista on suunniteltu ympärivuorokautista hoitoa varten. Jokainen ryhmä mitoitetaan 21 lapselle, mutta ryhmän lopulliseen kokoon ja henkilöstömäärään vaikuttavat lasten ikä sekä mahdolliset erityistarpeet.

Henkilökuntaa päiväkodissa on noin 50 varhaiskasvatuksen ammattilaista. Lisäksi puhtaus- ja ruokapalveluissa työskentelee yhteensä 4,5 henkilöä.

Kiviniityn päiväkoti tulee vastaamaan koko Kokkolan alueen vuorohoidon tarpeeseen, tarjoten laadukasta ja joustavaa varhaiskasvatusta eri vuorokauden aikoina.

Asemakaavan muutos käynnistettiin kaupunginhallituksessa 25.03.2024, §131 ja hyväksyttiin 03.11.2025, §114. Korttelialueen tehokkuusluku on $e=0.6$ mikä tarkoittaa 5875,2 k-m² rakennusoikeutta. Rakennusoikeus nousee 4155,2 k-m² voimassa olevaan kaavaan verrattuna. Kerrosluku on II u1/2 kun se nykyisin on I.

Kaupunginhallituksen päätöksellä 18.11.2024, § 479 nimettiin Kiviniityn päiväkodin suunnittelutoimikunta ja hyväksyttiin vastuualuejakotaulukko. Koska suunnitteluvaihe jatkui yli valtuustokauden, nimesi kaupunginhallitus 18.06.2025 § 284 uudet jäsenet. Suunnittelutoimikunta ohjaa suunnittelun etenemistä sekä hyväksyy suunnittelijavalinnat. Tarvittaessa suunnittelutoimikunta voi tuoda suunnittelun vaiheita kaupunginhallitukselle erikseen päätettäväksi hankkeen laajuuden takia.

Hankkeen suunnittelu perustuu vaatimusmalleihin ja huonetilaohjelmaan. Suunnittelutoimikunta on 04.12.2024 kokouksessaan hyväksynyt hankkeen suunnittelijat, huonetilaohjelman ja merkinnyt suunnitteluajataulun tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 13.8.2025, § 91 hyväksynyt Kiviniityn päiväkodin rakennusluvan.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.11.2024, § 104 vuoden 2025 talousarvioon 2 700 000 euron määrärahan Kiviniityn päiväkodin suunnitteluun ja toteutukseen.

Vuodelle 2026 talousarvion investointiosaan on esitetty 5 200 000 euron määrärahaa kohteen toteutukseen ja suunnitelmavuodelle 2027 on esitetty 2 100 000 euron määrärahaa kohteen toteutukseen.

Päiväkotirakennuksen koko on 2 659 m² ja hankkeen kustannusarvio on 8 500 000 euroa. Hanke toteutetaan omaan taseeseen.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus hyväksyy Kiviniityn päiväkotitoimen toteutuksen, joka noudattaa talousarvion investointiosaa ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa.

Päätös