

Maa-alueen ostaminen Hassisen alueelta

Kaupunginhallitus 03.11.2025
313/10.00.01/2025

Valmistelija Vt. Kaupungingeodeetti Kim Harlamow, maankäyttöinsinööri Niklas Nisula

Kaupungille on tarjottu ostettavaksi yhteensä n.22.2 ha suuriset maa-alueet (n.17 ha peltoa ja n. 5.2 ha metsää) Hassisesta. Alueet on esitetty liitekartoilla, jossa kaupungin nykyinen maanomistus on merkitty sinisellä.

Liite A Kartta

Kauppahinnaksi on neuvotteluissa sovittu 115 000 euroa. Metsämaan osuus on noin 15 000 euroa ja viljelysmaiden osuus noin 100 000 euroa.

Maa-alueet soveltuvat viljelysmaan vaihtomaaksi. Kaupunkirakenne laajenee koko ajan myös olemassa oleville viljelysmailla ja näin ollen vaihtomaalle on tarvetta. Alueet rajoittuvat osin kaupungin ennestään omistamiin alueisiin.

Kokkolan kaupunkistrategian 2022 – 2025 mukaan kaupunki edesauttaa maa- ja metsätaloutta ja edistää kotimaisen ruoan käyttöä. Kaupunki vuokraa omistamiaan peltoalueita viljelykäyttöön, ellei niitä olla lähiaikoina käyttämässä kaupungin omaan käyttöön tai kaavoitukseen.

Oheisaineisto Kauppakirjaluonnos

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 ostaa yhteensä noin 22.2 ha suuriset tilat 272-407-48-1 FJALARS, 272-405-2-20 STRANDÄNG ja määräalan tilasta 272-407-5-18 HOLMGÅRD yhteensä 115 000 euron kauppahinnalla
- 2 valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan lopullisen kauppakirjan.

Päätös