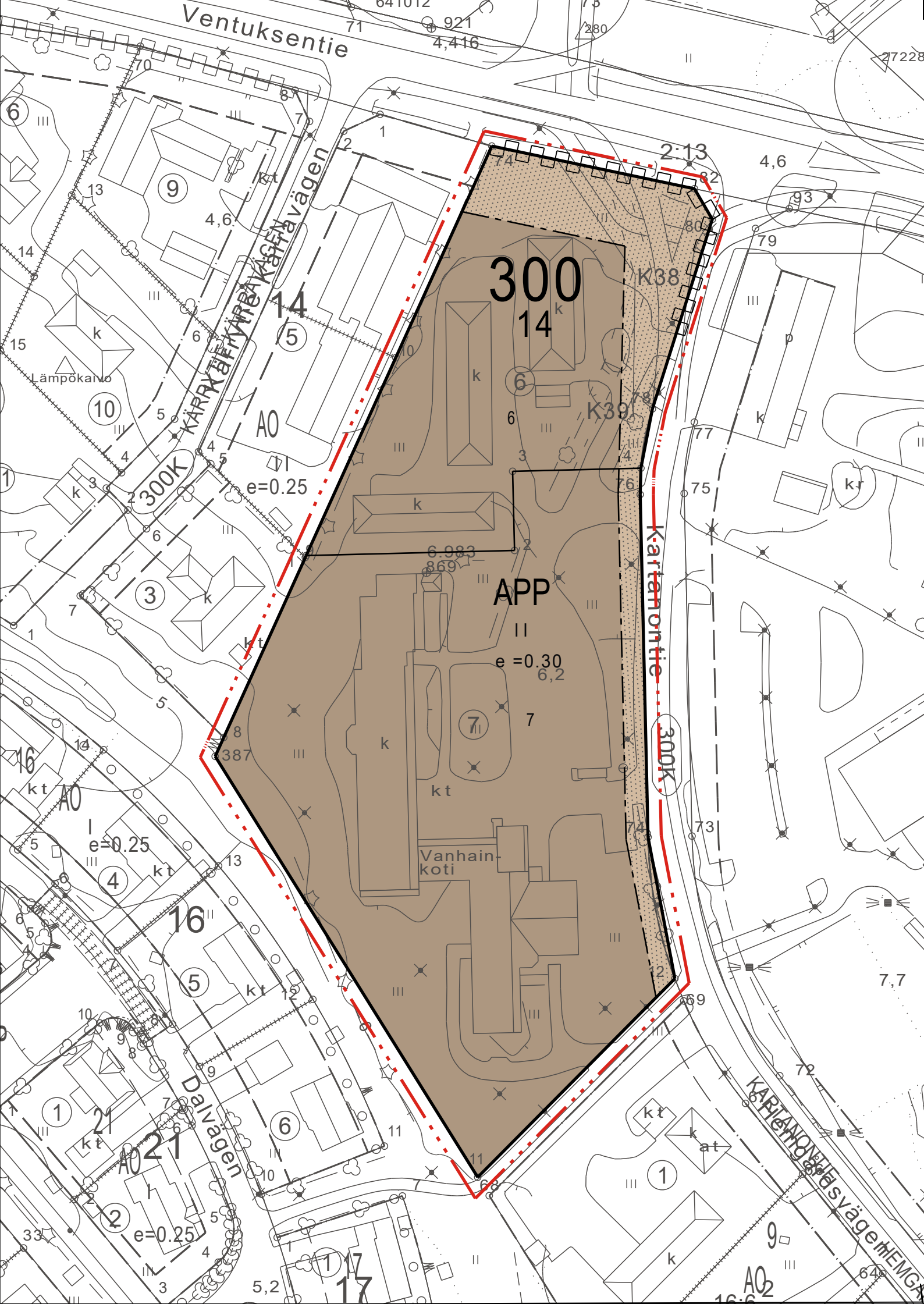




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

APP ASUIN- JA PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSHUS OCH SERVICEBYGGNADER.

KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA PALVELURAKENNUKSIA KUTEN PÄIVÄKOTEJA SEKÄ ASUINRAKENNUKSIA, PALVELUASUNTOJA JA NIIDEN TOIMISTO- JA PALVELUTILOJA.
PÅ KVARTERSOMRÅDET FÅR UPPFÖRAS BYGGNADER FÖR SERVICE SÅSOM DAGHEM SAMT BOSTADSHUS, SERVICEBOSTÄDER OCH KONTORS- OCH SERVICELOKALER SOM ANKNYTER TILL DEM.

RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, MAHDOLLINEN AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS JA HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN.

I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA SÖKANDEN LÄMNA IN EN GÄRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN MED EN PLAN FÖR GÄRDENS OLIKA FUNKTIONER, PARKERING, EVENTUELLT INHÄGNANDE, HÖJDLÄGEN FÖR GÄRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING.

TONTIN PINTA-ALASTA TULEE VÄHINTÄÄN 20 % OLLA HULEVESIEN HALLINTAAN SOVELTUVA, VETTÄ LÄPÄISEVÄÄ VIHERPINTAA SEKÄ VÄHINTÄÄN 10 % OLESKELUUN SOVELTUVA PIHA-ALUETTA, JOKA VOI OLLA MYÖS OSA VIHERPINTA-ALUETTA.
MINST 20 % AV TOMTENS AREAL SKA HA VATTENGONOMSLÄPPANDE GRÖNYTA OCH LÄMPA SIG FÖR DAGVATTENFÖRDRÖJNING OCH MINST 10 % AV TOMTENS YTA SKA VARA LÄMPLIG FÖR UTEVISTELSE. DEN SENARE KAN ÄVEN VARA EN DEL AV GRÖNYTAN.

KORTTELIALUEILLE ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI:

ASUNNOT: 1 AP / ASUNTO
OPISKELIJA-ASUNNOT: 1 AP / 2 ASUNTOA
MUU PALVELUTOIMINTA: 1 AP / 100 K-M2

PÅ KVARTERSOMRÅDEN SKA BILPLATSER RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:

BOSTÄDER: 1 BILPLATS / BOSTAD
STUDENTBOSTÄDER: 1 BILPLATS / 2 BOSTÄDER
ÖVRIG SERVICEVERKSAMHET: 1 BILPLATS / 100 M2 VY

ASEMAKAAVA-ALUEELLA SIJAITSEE JOHTO- JA LINJAVARAUKSIA, JOHTOJA JA KAAPELEITA SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VÄHÄISIÄ LAITTEITA JA RAKENNELMIA.
RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄN TULEE VARMISTAA, ETTEI RAKENTAMISELLA TAI MUULLA TOIMENPITEELLÄ ESETÄ MAHDOLLISUUTTA EM. JOHTOJEN JA RAKENNELMIEN UUSIMIS- TAI KUNNOSSAPITOTÖIDEN TEKEMISTÄ TAI VAIHTOEHTOISESTI SIIRTÄÄ NE KUSTANNUKSELLAAN JOHTOA HALLINNOIVAN TOIMIJA KANSSA YHDESSÄ SOVITTAVIN PERIAATTEIN.

PÅ DETALJPLANEOMRÅDET FINNS LEDNINGS- OCH LINJERESERVERINGAR, LEDNINGAR OCH KABLAR SAMT MINDRE ANORDNINGAR OCH ANLÄGGNINGAR SOM HÖR TILL DEM.
DEN SOM PÅBÖRJAR ETT BYGGPROJEKT SKA FÖRSÄKRA SIG OM ATT BYGGANDET ELLER ANDRA ÅTGÄRDER INTE HINDRAR MÖJLIGHETEN ATT UTFÖRA UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEARBETEN PÅ DESSA LEDNINGAR OCH KONSTRUKTIONER ELLER ALTERNATIVT SKA HEN FLYTTA DEM PÅ EGEN BEKONSTNAD ENLIGT DE PRINCIPER SOM ÖVERENSKOMMITS MED DEN AKTÖR SOM FÖRVALTAR LEDNINGEN.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.

300
14 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.

KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
NUMMER PÅ RIKTGIVANDE TOMT.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÅNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

$e = 0.30$ TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÅR PLACERAS.



KOKKOLA KARLEBY

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU

STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GODKÄND

HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSDIRECTÖR

BEN WEIZMANN

DIAARINRO
DIARIENR

320/25

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEBETECKNING

300/13

VENTUSKARTANO

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE 300. KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELISTA 14.
DETALJPLANEÄNDRINGEN BEFÖR KVARTER 14 I STADSDEL 300.

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU 300. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 14.
GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTER 14 I STADSDEL 300.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO	PLANLÄGGNING INLEDS	☒	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 19.5.2025 § 208
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	☐	
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	☐	
KAVALUONNOS	UTKAST TILL DETALJPLAN	☐	
KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	☐	
KAVAEHDOTUS	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN	☐	
KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET	☐	
MUUTETTU	ÄNDRINGAR	☐	
HYVÄKSYMINEN KH	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE	☒	
HYVÄKSYMINEN VSTO	FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	☐	
ILMOITTAMINEN AKL 67§	MEDDELANDE OAL 67 §	☐	
TIEDOTTAMINEN MRA 94§	INFORMATION MBF 94 §	☐	
KAAVA TIEDOKSI MRA 95§	PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§	☐	
KUULUTUS MRA 93§	KUNGÖRELSE MBF 93§	☐	

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTJAKO. PÅ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING.	KYLLÄ/JA ☒	EI/NEJ ☐	MITTAKAAVA SKALA	1: 1000
ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.	☐	☒		

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23. KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23. HÖJDSYSTEM: N2000	KOKKOLA KARLEBY	29.10.2025
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I LAGEN OM OMRÅDESANVÄNDNING.	VS. KAUPUNGINGEODEETTI STF. STADSGEODET	KIM HARLAMOW

KAAVATYÖN VAIHEET	LUONNOS	29.10.2025	UTKAST	SUUNNITTELUAT PLANERARE	KOKKOLA KARLEBY	29.10.2025
				SAMI KARJALAINEN PÄIVI CAINBERG	KAUPUNKISUUNNITTELU PÄÄLLIKKÖ STADSPLANERINGSCHIEF	PÄIVI CAINBERG