

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 29.10.2025 klo 16:00 - 18:11

Paikka Kokoushuone D1.9 ja Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 119	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 120	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 121	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 122	Tiedotettavat asiat	7
§ 123	Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	8
§ 124	Talouden toteuma ajalta 1.1.-30.9.2025 / RYL	9
§ 125	Maa-aineslupa, Karhin hiekanottoalue Yli-Huhtala 272-431-15-6	10
§ 126	Biltema Real Estate Finland Oy, 272-28-2-2, Höyläämönkatu 4, Rakennuksen rakentaminen RakL 42.1 §, Energiakaivo RakL 42.1 §, Muu lupaa edellyttävä rakennuskohde RakL 42.2 § (Liikerakennuksen rakentaminen, 19 kpl maalämpökaivoja ja huoltopihan aitaaminen)	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nurmi Pekka	puheenjohtaja	
	Autio Tiina	varapuheenjohtaja	
	Huhtala Jouni	jäsen	
	Järvi Heikki	jäsen	
	Kokkonieni Juuso	jäsen	
	Koskela Teemu	jäsen	
	Lento-Himanka Mia	varajäsen	
	Orjala Sirpa	jäsen	
	Riikkilä Aino	jäsen	
	Snellman Hans	jäsen	
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Haapasaari Emma	kaupunginhallituksen edustaja	
	Hannila Juhani	esittelijä	
	Hirvijoki Tuomas	esittelijä	
	Jelekäinen Tero	esittelijä	
	Kujala Nina	esittelijä	
Poissa	Kalliokoski Satu	sihteeri	
	Mäki-Leppilampi Heidi	asiantuntija	§ 119-125
	Plusisaari Marika	asiantuntija	
	Klemola Annikki		
	Mattila Stina		
	Weizmann Ben		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Pekka Nurmi
puheenjohtaja

Satu Kalliokoski
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

119 - 126

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Tiina Autio
pöytäkirjantarkastaja

Aino Riikkilä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 03.11.2025 09:00

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 119 29.10.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 120 29.10.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Tiina Aution ja Aino Riikkilän, varalle Teemu Koskelan.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 121 29.10.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 122 29.10.2025

Tiedotettavat asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouksen alussa:

Talouspäälikkö Marika Plusisaari:

§ 124 Talouden toteuma ajalta 1.1.-30.9.2025 / RYL

Ympäristötarkastaja Heidi Mäki-Leppilampi:

§ 125 Maa-aineslupa, Karhin hiekanottoalue Yli-Huhtala 272-431-15-6

Lautakunnalle tiedoksi:

Rakennusvalvontapäälikkö Tero Jelekäinen esitteli lautakunnalle kaupungin verkkosivuille lisättyä uutta ohjeistusta, joka koskee rakentamista ilman rakennuslupaa.

Kaupunkilupapäälikkö Juhani Hannila tiedotti lautakuntaa ennakkoon tulevissa kokouksissa käsiteltävistä asioista.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.49-17.56.

Kokouksen lopuksi lautakunta keskusteli 25.9.2025 järjestetystä syyskatselmuksesta ja sen jälkeisistä tapahtumista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 123 29.10.2025

Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 29.9.-21.10.2025.

Johtava pysäköinnintarkastaja
Johtava rakennustarkastaja
Johtava ympäristötarkastaja
Kaupunkilupapäällikkö
Lupatarkastaja
LVI-tarkastaja
Rakennustarkastaja
Rakennusvalvontapäällikkö
Ympäristötarkastaja

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 124 29.10.2025

Talouden toteuma ajalta 1.1.-30.9.2025 / RYL

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.10.2025 § 124
854/02.02.02/2024

Valmistelija talouspäälikkö Marika Plusisaari

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-30.9.2025 on liitteenä.

Liite A Talouden toteutuminen ajalta 1.1.-30.9.2025

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi
talousarvion toteutumisen ajalta 1.1.-30.9.2025.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 125 29.10.2025

Maa-aineslupa, Karhin hiekanottoalue Yli-Huhtala 272-431-15-6

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.10.2025 § 125
477/11.03.03/2025

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Heidi Mäki-Leppilampi
	Maa-aineslupaa hiekan ottamiseksi on haettu kiinteistöltä Yli-Huhtala 272-431-15-6.
	Kyseessä on olemassa olevan ottamistoiminnan jatkaminen ja alueen laajentaminen. Ottamisalue on laajuudeltaan 1,35 ha. Lupaa haetaan 10 vuodelle ja kokonaisottomäärä hiekan osalta on 10 000 k-m3.
	Lupahakemus ja ottamissuunnitelma on kuulutettu Kokkolan kaupungin internetsivuilla 7.8.-15.9.2025 välisenä aikana.
	Liite A esitys lupapäätöksestä
	Liite B sijainti
	Oheisaineisto A hakemusasikirjat
Johtava ympäristötarkastaja	
	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle maa-ainesluvan liitteen A mukaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.
	Heidi Mäki-Leppilampi poistui kokouksesta klo 16.30.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 126 29.10.2025

**Biltema Real Estate Finland Oy, 272-28-2-2, Höyläämönkatu 4,
Rakennuksen rakentaminen RakL 42.1 §, Energiakaivo RakL 42.1 §, Muu
lupaa edellyttävä rakennuskohde RakL 42.2 § (Liikerakennuksen
rakentaminen, 19 kpl maalämpökaivoja ja huoltopihan aitaaminen)**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.10.2025 § 126
608/10.03.00.02/2025

Valmistelija rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

Kokkolan kaupunki, Rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 29.10.2025

Pykälä:

Rakentamislupapäätös 272-2025-325

Hakija

Biltema Real Estate Finland Oy

Rakennuspaikka

272-28-2-2

Höyläämönkatu 4

67100 KOKKOLA

Asian vireilletulo

17.10.2025

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen RakL 42.1 §

Energiakaivo RakL 42.1 §

Muu lupaa edellyttävä rakennuskohde RakL 42.2 §

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 126 29.10.2025

(Liikerakennuksen rakentaminen, 19 kpl maalämpökaivoja ja huoltopihan aitaaminen)

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
	6519,0	6519,0	47360,0

Lisäselvitykset ja poikkeamiset

Hakemukseen on liitetty luotettava selvitys siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista sekä selvitys heidän kannastaan hankkeeseen. Naapurit eivät ole jättäneet huomautuksia hankkeesta.

Rakentamishankkeen sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella on määritelty Rakentamislain 44 §:ssä ja rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset on määritelty Rakentamislain 48 §:ssä.

Rakentamislupahakemus kohdistuu kiinteistölle 272-28-2-2, osoitteeseen Höyläämönkatu 4. Kiinteistöllä on voimassa oleva asemakaava, joka on hyväksytty 21.2.2024. Asemakaavan mukaisesti kiinteistö on toimitilarakennusten korttelialue, johon saa rakentaa liike-, myymälä- ja toimistorakennuksia, rakennuksia logistiikka- ja terminaalitoimintoja varten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia. Kaupunkisuunnittelu on antanut sijoittamisen edellytysten osalta puoltavan lausunnon. Rakennuspaikan kiinteistönmuodostus ei kaikilta osin noudata asemakaavan mukaista tonttijakoa. Rakentamislain 43 b § mahdollistaa alueidenkäyttölain 81 §:n 2 momentista säädetystä poiketen rakentamisluvan myöntämisen ennen tonttijaon laatimista ja tontin lohkomista. Lupapäätökseen on lisätty rakentamislain 43 b §:n mukaisesti ehto, ettei rakennusta saa ottaa

käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin.

Hakemukseen liitettyjen pääpiirustusten ja selvitysten sekä saatujen lausuntojen perusteella voidaan todeta, että hanke täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset ja näin ollen rakentamisluvan edellytykset ovat olemassa.

Hakijan pyynnöstä myönnetään vakuutta vastaan lupa rakennustyön aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta perustustöiden osalta (RakL 78 §). Mikäli perustustyöt aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän asettaa 30 000 € suuruinen vakuus.

Myönnetään Rakentamislain 59 §:n mukainen vähäinen poikkeaminen rakennusalueen rajan ylityksestä 0,99 metrillä. Vähäisen poikkeaminen osalta on saatu kaupunkisuunnittelun puoltava lausunto.

Myönnetään Rakentamislain 59 §:n mukainen vähäinen poikkeaminen Ympäristöministeriön asetuksesta rakennusten käyttöturvallisuudesta (1007/2017) § 18. Pääsisäänkäynnin ovi on suojattu kinostumisesta katoksilta. Osa ulko-ovista jätetään kausittaisesta tai vähäisestä käytöstä johtuen suojaamatta, näiden kulkuväylien kunnossapito varmistetaan kiinteistön huoltotoimin.

Rakennuksessa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi vahvistetaan 800 henkilöä ja kahvilatilan henkilöiden enimmäismääräksi 170 henkilöä.

Vaativuus

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1

Paloluokka P2

Lausunnot ja käsittelyt

Infrasuunnittelija Eero Timonen 23.09.2025, Ehdollinen

Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki 03.10.2025, Ehdollinen

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen 25.09.2025, Puoltava

Kaupunginarkkitehti Kristian Biskop 23.09.2025, Puoltava

Kokkolan Vesi, verkostoasiantuntija Sonja Marin 22.09.2025,

Palotarkastaja Jere Hosionaho 14.10.2025, Puoltava

Ympäristöterveystarkastaja Niina Häkkinen 29.09.2025,

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Kaupparekisteriote

Valtakirja

Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma)

Hulevesisuunnitelma

Naapurien kuuleminen

Paloturvallisuussuunnitelma tai paloturvallisuuden suunnitteluperusteet

Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys

Savunpoistosuunnitelma

Maaperän pilaantuneisuusselvitys

Virallinen rakennuslupakartta

Julkisivujen väriyssuunnitelma

Selvitys rakennuspaikalta pois kuljetettavan maa- ja kiviaineksen määrästä

Pääpiirustukset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 126 29.10.2025

Rakennusvalvontapäällikkö

Esitän rakentamislain sekä annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamislupa sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Lujuuslaskelmat

Lämmitys-suunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Kosteudenhallintaselvitys- ja suunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Pohjakatselmus

Rakennekatselmus

Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus

Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus

Väestönsuojan tarkastus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennuksen korkeusasema on tarkistutettava
rakennusvalvontaviranomaisilla paikanmerkitsemisen jälkeen

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava
rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa
(RakL. 118 §) Vastaava työnjohtaja ja LVI-työnjohtajat huolehtivat
tarkastusasiakirjan täyttämisestä. Tarkastusasiakirja täytetään asiointi.fi-
palvelun Tarkastukset-välilehdellä.

Johtavan ympäristötarkastajan lausunnon ehdot huomioitava

Ympäristöterveystarkastajan lausunnon ehdot huomioitava

Palotarkastajan lausunnon ehdot huomioitava

Tämän luvan edellyttämä väestönsuoja on oltava valmis ja
käyttökunnossa

Infralausunnon ehdot huomioitava

Kokkolan Veden lausunnon ehdot huomioitava

Rakennus on varustettava automaattisella sammutuslaitoksella

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 126 29.10.2025

Rakennus on varustettava automaattisella paloilmoituslaitteistolla

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty asemakaavan mukaisesti kiinteistörekisteriin (RakL 43 b §).

Hakijan on omatoimisesti selvitettävä sähkö-, vesi-, viemäri- ym. johtojen sijainnit tontilla

Poraustyön suorittajan on laadittava työstä porausraportti joka luovutetaan rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen yhteydessä

Palokatkopöytäkirja ja palokatkojen toimeenpano sekä dokumentointi esitettävä rakennustarkastajalle käyttöönottokatselmuksen yhteydessä

Toimivallan peruste

Kokkolan kaupungin hallintosääntö (Kv 21.10.2024 § 98)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki, alueidenkäyttölaki ja hallintolaki sekä näitä täydentävät lait, säännökset ja määräykset

Julkaisupäivä

Nähtävilläolopaikka

Kokkolan kaupungin yleinen tietoverkko www.kokkola.fi

Lupamaksun määräytyminen

Lupamaksu määräytyy rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Maksuvelvollisella on oikeus tehdä lupamaksusta oikaisuvaatimus muutoksen saamiseksi. Oikaisuvaatimus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 126 29.10.2025

tulee osoittaa lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa laskun tiedoksiantamisesta (Hallintolaki 49 c §).

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa lainvoimaisuudesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhaku

Valitusosoitus

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti rakentamislain sekä annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamislupa sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi edellä esitetyin ehdoin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 125

VALITUSOSOITUS

Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunnan maa-aineslupapäätökseen (Maa-aineslaki 4 §). Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusperusteet

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös annetaan tiedoksi yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- asianosaisella
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksen on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

puhelin: 029 56 42780

faksi: 029 56 42760

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki / Kaupunkiympäristö
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
PL 43, 67101 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi
Puhelinnumero: 044 7809314

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 126

Muutoksenhakuohje koskee pykälää:

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)