

29.10.2025

Maa-aineslupa / Huhtala Mika ja Ville / Hiekan ottaminen / Yli-Huhtala 272-431-15-6, Karhi

ASIAN RATKAISU

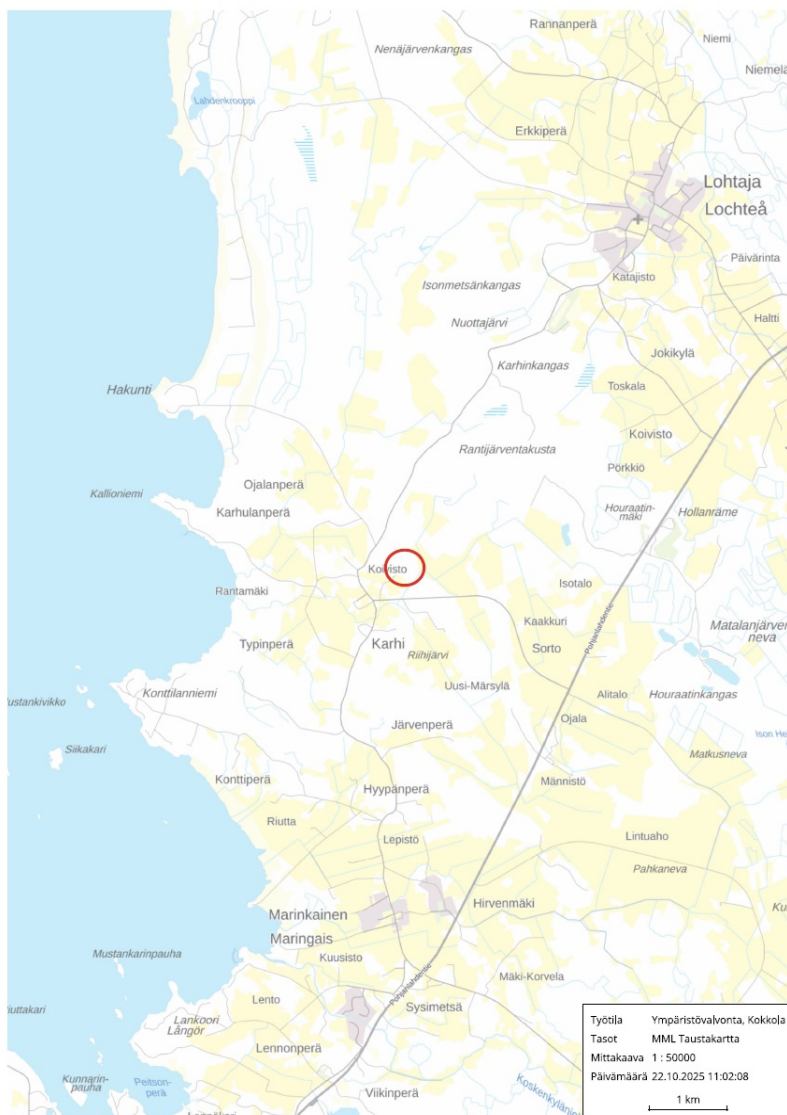
Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Mika ja Ville Huhtalalle maa-aineslain 4 § mukaisen luvan hiekan ottamiseen kiinteistöltä Yli-Huhtala; 272-431-15-6 hakijan esittämän hakemuksen ja ottamissuunnitelman sekä tämän lupapäätöksen määräysten mukaisesti.

HAKIJA

Huhtala Mika ja Ville
Sorrontie 301c
68220 Karhi

KIINTEISTÖN OMISTAJA

Kiinteistön omistaa hakija.



Kuva 1. Toiminnan sijoittuminen

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa 29.10.2035 asti. Toiminnan saa aloittaa päätöksen saatua lainvoiman.

LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Ottamisalueen rajojen tulee noudattaa laadittuja lupahakemuksen mukaisia suunnitelmakarttoja.
2. Ottamisalueen ja naapurikiinteistöjen rajan välille tulee jättää vähintään 15 metriä suojavyöhykealuetta, jolle ottamistoimintaa ei uloteta.
3. Maa-aineksia saa ottaa suunnitelman mukaiselta rajatulta 1,35 ha alueelta enintään 10 000 k-m³ soraa ja hiekkaa.
4. Ottamissyvyys saa ulottua tasoon + 8,0 m N2000.
5. Ottamisalueen reunoilla luiskat on muotoiltava vähintään kaltevuuteen 1:3. Luiskien muotoilu tulee tehdä valmiiksi samanaikaisesti ottamistyön edetessä ottamisalueen reunoilla. Alueen metsittymisestä tulee huolehtia tarvittaessa istutuksin.

Ottamisen päätyttyä tulee varastokasat poistaa ja alue siistiä mahdollisista jätteistä tai muusta sinne kuulumattomasta.

6. Kaikki alueen jälkihoito- ja maisemointityöt tulee saattaa loppuun luvan voimassaoloaikana.
7. Määrätty vakuus tulee olla hyväksyttyä ennen toiminnan aloittamista.
8. Maa-ainesten oton yhteydessä tulee huolehtia asianmukaisin toimenpitein, ettei öljyä tai öljypitoisia aineita tai muita haitallisia aineita pääse alueen maaperään, pintavesiin tai pohjaveteen.

Mikäli ottamisalueella tai sen liepeillä säilytetään polttoaineita, tulee säiliöiden olla kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen. Maaperän pilaantuminen tulee estää joko siirrettävällä imeytysmatolla tai rakentamalla tarkoitusta varten tiivispohjainen alue.

Mahdollisesta vahingosta, jolloin öljyä tai muuta veden laadulle haitallista ainetta pääsee maaperään tai vesiin, tulee välittömien torjuntatoimenpiteiden lisäksi ilmoittaa hätäkeskukseen, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

9. Ottamistoiminnan aikana alueella liikkuvia tulee varoittaa mahdollisista vaarallisista kohdista ottamisalueella. Luvan haltijan tulee varmistaa alueen turvallisuus lupaviranomaisen lopputarkastukseen asti.

Maa-aineksen kuljettaminen ottamisalueelta ei saa vaarantaa liikennettä, eikä ottamisalueen liittymästä saa kulkeutua maa-aineksia maantielle.

10. Luvanhaltijan tulee tehdä vuosittain maa-aineslain edellyttämä ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta Notto-järjestelmään.

11. Siltä osin kuin ottamissuunnitelma ei ole ristiriidassa edellä mainittujen lupaehtojen kanssa, noudatetaan ottamissuunnitelmaa. Ennen ottamistoimenpiteisiin ryhtymistä on tämän luvan mukainen ottamisalue merkittävä maastoon.

Maastoon on lisäksi asetettava ennen ottamistoimenpiteisiin ryhtymistä soveltuvat merkinnät ottamistason seuraamista varten.

12. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.
13. Maa-aineslupan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomainen suorittaa lopputarkastuksen ottamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Toiminta on lupavelvollista maa-aineslain 4 §:n mukaan

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kokkolassa viranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

SELVITYS OTTAMISALUETTA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

Alueella on otettu maa-aineksia vuodesta 2005 alkaen. Hakemuksen mukainen alue käsittää vanhan ottamisalueen sekä laajennuksen.

Alue on kaavoittamatonta maaseutua, eikä maakuntakaavassa ole alueelle merkintöjä.

TIEDOT OTTAMISALUEESTA

Ottamisalueen ympäristö

Suunniteltu soranottoalue sijaitsee Marinkainen-Karhi-Lohtaja tien itäpuolella. Lähin asutus sijaitsee etelässä noin 200 m etäisyydellä suunnitellusta ottoalueesta. Alue ei kuulu yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeisiin pohjavesialueisiin eikä ottamisalueen läheisyydessä ole tiedossa olevia kaivoja. Alueella ja sen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelulain mukaisia arvokkaita suojelukohteita.

Toiminnan laajuus ja muut tiedot toiminnasta

Maa-aineslupaa haetaan 10 vuoden ajalle. Ottamismäärä on 10 000 k-m³ soraa ja hiekkaa. Ottamissyvyys on 1-4 metriä, alimmillaan ottotaso ulottuu +8,00 metriin N2000. Laajuudeltaan ottamisalue on 1,35 hehtaaria.

Ottoalueen rajanaapureihin jätetään 15 m leveä suoja-alue.

Liikennöinti ottamisalueelle tapahtuu pohjoisesta Vanhan Sorrontien (yksityistie) kautta Karhintielle.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Toiminnasta syntyy kaivannaisjätteenä pintamaita, jotka käytetään alueen maisemointiin ja jälkihoitoon.

Jälkihoito ja alueen myöhempi käyttö

Reunat luiskataan vähintään 1:3 kaltevuuteen ottamisen päätyttyä. Alue palautuu ottamistoiminnan jälkeen metsätalouskäyttöön.

ASIAN KÄSITTELY

Hakemuksen vireilletulo

Lupahakemus on tullut vireille 1.7.2025.

Kuuleminen

Lupahakemus ja ottamissuunnitelma on kuulutettu 7.8.-15.9.2025 Kokkolan kaupungin internetsivuilla. Hakija on kuullut naapurikiinteistöjen omistajat.

Muistutukset

Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Väylävirastolta (Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikennevastuualue).

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut lausuntonsa 20.8.2025, mutta korjannut sitä 14.10.2025 vastaamaan todellista suunniteltua kuljetusreittiä. Lausunnossa on todettu, että vuoden 2023 tietojen perusteella Vanhan Sorrontien liittymää Karhintielle ei ole rakennettu uusien rakentamishojjeiden mukaisesti (liitteenä), eikä siinä ole ollut esimerkiksi odotustilan päällystettä liittymän suuntaan, jolloin liittymästä on kulkeutunut maa-aineksia liittymäalueelle.

Lausunnossa todetaan, että mikäli edellä mainittu asia on korjattu, asia on kunnossa. Lisäksi hiekan otto tai kuljetukset eivät saa vaarantaa liikennettä maantiellä eikä ottoalueen liittymästä saa kulkeutua maa-aineksia maantielle 7715 (Karhintie).

Alustavasti Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueella ei ole muita ko. asiaan vaikuttavia tienpidon suunnitelmia / toimenpiteitä maantielle 7715, jotka estäisivät maa-ainesten ottoluvan myöntämisen, Kokkola.

Vastine

Hakija on antanut vastineen 30.9.2025. Vastineessaan hakija on korjannut virheellisen käsityksen, että maa-aineskuljetukset tapahtuisivat ottamisalueelta Sorrontielle. Hakijalta saadun tiedon mukaan Vanhan Sorrontien liittymä Karhintielle on uusittu ja vastaa päällysteen osalta vaatimuksia.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen perustelut ja yleiset perustelut

Maa-aineslain luvan 3 §:n mukaisesti maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnon esiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun veden hankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Ottamisaikat on sijoitettavat ja aineiden ottaminen on järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti, eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-ainesten ottamistoiminnalle ei edellä olevan perusteella voi katsoa olevan maa-aineslain 3 §:n mukaisia esteitä ja luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa.

Lausunto otettu huomioon lupamääräyksistä ilmenevällä tavalla.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan aineiden ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jos sanotut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräys 1. Määräys on annettu toiminnan keston ja laajuuden rajaamiseksi.

Lupamääräys 2. Lupamääräyksellä varmistetaan riittävä suojavyöhyke naapuritiloihin ja jälkihoidon vaatima tila.

Lupamääräykset 3-4 Lupamääräyksillä varmistetaan ottamisen laajuus.

Lupamääräykset 5-6. Luiskakaltevuus on määrätty alueen toiminnan jälkeisen maisemoitumisen varmistamiseksi. Lupamääräyksillä vähennetään ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia luontoon ja maisemakuvaan.

Lupamääräys 7. Maa-aineslaissa ja valtioneuvoston asetuksessa (926/2005) on säädetty vakuudesta ja vakuuden voimassaoloajasta.

Lupamääräys 8. Määräyksellä varmistetaan pinta- ja pohjavesien ja maaperän suojele sekä tiedonkulku viranomaisille tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai saattaa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Lupamääräys 9 on annettu toiminnan aikaisen turvallisuuden varmistamiseksi.

Lupamääräykset 10-11 on annettu toiminnan aikaisen valvonnan mahdollistamiseksi. Tulokset tulee toimittaa kulloinkin olemassa oleville toimivaltaisille valvontaviranomaisille.

Lupamääräys 12. Valvontaviranomaisella on oltava ajantasainen tieto alueen tapahtumista ja muutoksista. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle.

Lupamääräys 13. Valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta 926/2005 on määrätty lopputarkastuksesta sekä jälkihoidon suorittamisesta luvan voimassaoloaikana.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 3-5, 5 a, 6-7, 10-13, 13 a, 19-21, 23 & 23 a §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 2-4 & 6-9 §

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 3 & 4 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5-7, 14, 16-17, 20, 133-134 §

Jätelaki (646/2011) 12-13, 15-17, 28-29 & 72 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Hallintolaki (434/2003) 62 a §

Lisäksi on huomioitu seuraavat ohjeet ja taksat:

Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30: Maa-ainesten ottaminen – opas ainesten kestäväään käyttöön

Kokkolan kaupungin maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksa 1.7.2016 (Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.6.2016 § 109)

VAKUUS JÄLKIHOITOVELVOITTEIDEN SUORITTAMISESTA

Luvan saajan tulee maa-ainesluvan ja sen lupamääräysten noudattamisen ja jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisen varmistamiseksi toimittaa Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttävä vakuus.

Määrältään vaadittava maa-ainesluvan vakuus on 8000 euroa ja sen on oltava voimassa luvan päättymistä seuraavan vuoden lokakuun loppuun saakka.

Hyväksyttävä vakuus on toimitettava Kokkolan kaupungille ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista. Mikäli maa-ainesten ottoalueen jälkihoitotyöt valmistuvat vaiheittain, voidaan vakuuden suuruutta kirjallisesta hakemuksesta tarkistaa.

MAKSUT

Käsittelymaksu

suunnitelmaa kohti 300 euroa

pinta-alan mukaan 100 €/ha

sekä maa-aineksen tilavuuden mukaan 0,012 euroa/m³ (kuitenkin vähintään 500 euroa)

Luvan hakijan on näin ollen suoritettava Kokkolan kaupungille maa-ainesluvasta (kokonaisotto 10 000 k-m³ x 0,012 € + 300€ + 1,35 x100€) = **5410 € suuruisen tarkastusmaksu.**

Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta on suoritettava kulloinkin voimassa olevan maa-ainestaksan mukainen vuosittainen valvontamaksu. Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen laskuttaa valvontamaksun vuosittain.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätös: hakijalle

Kopio päätöksestä: Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

Ilmoitus päätöksestä: asianosaiset

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.