

Budgetändring 2025 / Nedskrivning av aktier

Stadsstyrelsen 06.10.2025 § 411

Beredning

Ekonomidirektör Mikko Tornikoski och bokföringschef Anne Witting

Årligen bedömer revisorerna i samband med revisionen värdet på aktierna i stadens balansräkning. Enligt KPMG:s sammanfattningsrapport över revisionen av bokslutet 2024 är värdet på Kiinteistö Oy Tankkaris aktier i stadens balansräkning högt i förhållande till bolagens nettoförmögenhet. Dessutom bör också Lakea Oy:s aktier som staden äger också nedskrivas till följd av att bolaget försatts i konkurs. Under årets lopp har eventuella värdesänkningar och behov av nedskrivningar år 2025 diskuterats med revisorerna.

Vid bokslutstidpunkten 31.12.2024 var värdet på Kiinteistö Oy Tankkaris aktier i stadens balansräkning 1 807 426,94 euro och bolagets eget kapital med beaktande av bostadshusreservering, fondandel och avkrivningsdifferens 244 283,70 euro. Enligt revisorernas bedömningar borde värdet på Kiinteistö Oy Tankkaris aktier i stadens balansräkning sänkas med sammanlagt 1 563 143,24 euro.

Värdet på Fastighets Ab Tankkaris aktier sänks i samband med bokslutet för år 2025. Enligt vad som överenskommits med revisorn preciseras summan ännu under räkenskapsperioden efter att bolagets fastigheters bestående aktiva värderats.

Vid bokslutstidpunkten 31.12.2024 var värdet på Lakea Oy:s aktier i stadens balansräkning 30 000,00 euro. Värdet på Lakea Oy:s aktier nedskrivs helt i samband med bokslutet för 2025.

Inga förberedelser har gjorts inför aktiers värdeminskning eller nedskrivning år 2025. Nedskrivningarnas sammanlagda verkan är 1 593 143,24 euro och den riktas till stadsstyrelsens kostnadsställe 1012 och konto 6335 (försäljningsförluster och avskrivningar av värdepapper). Överskridningen på 1 593 143,24 euro täcks genom att höja försäljningsvinsten av anläggningstillgångar i budgeten 2025, vilken är betydligt högre än i budgeten. Vid tidpunkten för stadsstyrelsens behandling var överskridningen jämfört med budgeten 1 474 693,76 euro.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att

- 1 anslagen för driftsekonomin under stadsstyrelsen höjs beträffande försäljningsförluster och avskrivningar av värdepapper (6335) med 1 600 000 euro och de täcks genom att höja försäljningsvinsterna av stadsstyrelsens anläggningstillgångar (3510) med motsvarande summa,
- 2 ovan nämnda eventuella nedskrivningar görs i samband med bokslutet för 2025.

Beslut Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 20.10.2025
412/02.02.00/2024

Stadsstyrelsen Stadsfullmäktige beslutar att

- 1 anslagen för driftsekonomin under stadsstyrelsen höjs beträffande försäljningsförluster och avskrivningar av värdepapper (6335) med 1 600 000 euro och de täcks genom att höja försäljningsvinsterna av stadsstyrelsens anläggningstillgångar (3510) med motsvarande summa,
- 2 ovan nämnda eventuella nedskrivningar görs i samband med bokslutet för 2025.

Beslut