

KIP Infra Oy:n teollisuuskiinteistön myynti

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.10.2025
603/00.01.07/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja hallintojohtaja Ben Weizmann

KIP Infra Oy omistaa Kasikulmantie 2:ssa (272-421-1-178) sijaitsevan teollisuuskiinteistön. Rakennuksen pinta-ala on 4677 neliömetriä. Tuotantotilat on rakennettu vuonna 2007 veneteolisuuden tuotantoa varten. Myöhemmin tilat on jaettu kahteen lohkoon, jotta hallissa voi toimia kaksi vuokralaista. Tilat on alkuvaiheessa omistanut Kälviän Yritystilat Oy, joka myöhemmin sulautui Kokkolan Teollisuuskylä Oy:n. Kokkola Teollisuuskylä Oy sulautui KIP Infra Oy:n vuoden 2023 lopussa, jolloin myös rakennusten omistus tuli KIP Infra Oy:lle.

Tilat on tällä hetkellä täyteen vuokrattu ja siellä toimii kaksi eri yritystä. Rakennuksen lämmitykseen ja ilmanvaihtoon liittyviä lähitulevaisuudessa välittömiä korjaustarpeita on tehdyn arvion mukaan n 400 000 – 600 000 euron edestä. Rakennuksen tasearvo (30.9.2025) on 1 829 549 euroa ja siihen kohdentuvaa velkaa on 1 391 850 euroa. KIP Infra Oy on saanut toiselta tiloissa toimivalta yritykseltä ostotarjouksen. Tarjous on 1 620 000 euroa. Kiinteistöstä on tehty arviokirja. Toinen vuokralainen ei ole kiinnostunut ostosta.

KIP Infra Oy:n hallitus on käsitellyt ostotarjouksen kokouksessaan 24.9.2025. Hallitus puoltaa teollisuuskiinteistön myyntiä ja on päättänyt pyytää konserniohjeen mukaisesti omistajalta puoltaa kiinteistön myynnille. Kauppahinnan alittaessa tasearvon, tulee yhtiön kirjata vuoden 2025 tilinpäätökseen myyntitappio. Ennusteen mukaisesti yhtiön tulos kuitenkin mahdollistaa alaskirjauksen, vaarantamatta yhtiön toimintakykyä. Saatu tarjous on kohtuullinen, huomioiden lähitulevaisuudessa olevat korjaustarpeet. Myynnillä mahdollistetaan osaltaan KIP Infra Oy:n muiden teollisuuteen liittyvien infra investointien toteuttaminen vapautetun pääoman avulla.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää puoltaa KIP Infra Oy:n omistaman teollisuuskiinteistön 272-421-1-178 myymistä rakennuksineen.

Päätös