

Kaupunginhallitus

Aika 27.10.2025 klo 15:30 - 18:58

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 431	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 432	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 433	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 434	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	8
§ 435	Asemakaava ja asemakaavan muutos / Topparinmäki läntinen / Käynnistäminen	9
§ 436	Vanhan Varvin alueen vuokrasopimusten jatkaminen	11
§ 437	Lisäalueiden varaus mädätysjäännöksen käsittely- ja varastointikentän laajentamiselle / Oy Pohjanmaan Biokaasu – Österbottens Biogas Ab	12
§ 438	Luottotappioiden kirjaus	15
§ 439	Talousarvionmuutos 2025 / Työterveyshuollon kustannukset	16
§ 440	Talous- ja henkilöstöraportti 9/2025 sekä konserniraportti 9/2025	18
§ 441	Hallinnon ja talouden tarkastuspalvelut, optiovuoden käyttö 2026	21
§ 442	Markkinointiyhteistyösopimus kaudelle 2025-2026 / Kokkolan kaupunki – Kokkolan Tiikerit ry	23
§ 443	Markkinointiyhteistyösopimus kaudelle 2025-2026 / Kokkolan kaupunki – Kokkolan Hermes	25
§ 444	Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue / esitys vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025	27
§ 445	Päätösten vaikutusten ennakkoarvioinnin (EVA) ohjeen ja arviointimallin käyttöönotto	30
§ 446	Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma	30
§ 447	Vaasan hallinto-oikeuden päätös / Asemakaava, Isokedontien länsipuoli	36
§ 448	Kokkolan työllisyyskatsaus tammikuu-elokuu 2025	38
§ 449	Kotoutumisen vastuukoordinaattorin virkanimikkeen muuttaminen kotoutumispäälliköksi	40

§ 450	Osallistuminen USO-verkoston teemaseminaariin 5.11.2025	42
§ 451	Kaupunginvaltuuston yhteinen toimintaohje	43
§ 452	Valtuuston seminaarityöskentelyn periaatteet	44
§ 453	Kaupunginhallituksen kokouspäivät 2026	46
§ 454	Kaupunginvaltuuston kokouspäivät 2026	47
§ 455	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kokkola ja Keski- Pohjanmaa Suomen maanpuolustusteollisuuden ja - osaamisen keskuksiksi	48
§ 456	Kaupunginvaltuuston 20.10.2025 kokouksen täytäntöönpano	51
§ 457	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	54
§ 458	Pöytäkirjajäljennökset	55

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pietilä Oliver Haimakainen Pentti Teerikangas Emilia Anttila Markus Haapasaari Emma Marjamaa Helinä Paloranta Johanna Salo Mauri Keränen Ulpu Tastula Seppo Timonen Marlén Urpilainen Ville Innanen Sari Mattila Stina Weizmann Ben	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	Saapui klo 15.40 § 435
Poissa	Isotalus Tiina Peltokangas Mauri Sillanpää Timo		
Muu	Kujala Nina Pihlajamäki Kari Kangas Klaus Tornikoski Mikko Törmänen-Lindqvist Anette Sandberg Jonne Cainberg Päivi Kauppi Sanna Harlamow Kim	kaupunkiympäristöjohtaja tiemestari kaupunkitoimitilojen isännöitsijä talousjohtaja henkilöstöjohtaja kehitysjohtaja kaupunkisuunnittelupäällikkö hyvinvointikoordinaattori vt. kaupungingeodeetti	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Oliver Pietilä
puheenjohtaja

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

431 - 458

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus] [sähköinen allekirjoitus]

Mauri Salo
pöytäkirjantarkastaja

Ulpu Keränen
pöytäkirjantarkastaja

Seppo Tastula
pöytäkirjantarkastaja § 444

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä
tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 431

27.10.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 432

27.10.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Mauri Salon ja Timo Sillanpään, varalle Seppo Tastulan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Mauri Salon ja Ulpu Keräsen, varalle Seppo Tastulan

Kaupunginhallitus

§ 433

27.10.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 434 27.10.2025

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja
Kari Pihlajamäki, tiemestari
Talvikunnossapito / Yksityistiet ja pihatiet

Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja
Klaus Kangas, kaupunkitoimitilojen isännöitsijä
§ 445, Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue / Esitys
vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025

Mikko Tornikoski, talousjohtaja
Anette Törmänen-Lindqvist, henkilöstöjohtaja
§ 440, Talousarviomuutos 2025 / Työterveyshuollon kustannukset
§ 441, Talous- ja henkilöstöraportti sekä konserniraportti 9/2025

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
§ 443, Markkinointiyhteistyö / Kokkolan Tiikerit
§ 444, Markkinointiyhteistyö / Kokkolan Hermes
§ 456, vastaus valtuustoaloitteeseen / Kokkola ja Keski-Pohjanmaa
Suomen maanpuolustusteollisuuden ja -osaamisen keskuksiksi

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
§ 436, Asemakaava ja asemakaavan muutos / Topparinmäki
läntinen / Käynnistäminen
§ 447, Kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma

Sanna Kauppi, hyvinvointikoordinaattori
§ 446, Päätösten vaikutusten ennakkoarvioinnin ohjeen ja
arviointimallin käyttöönotto

Kim Harlamow, vt. kaupungingeodeetti
§ 437, Vanhan Varvin alueen vuokrasopimusten jatkaminen
§ 438, Lisäalueiden varaus mädätysjäännöksen käsittely- ja
varastointikentän laajentamiselle

Kaupunginhallitus

§ 435 27.10.2025

Asemakaava ja asemakaavan muutos / Topparinmäki läntinen / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 435
610/10.02.03/2025

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ALOITE JA TAVOITTEET

Aloitteen asemakaavaan on tehnyt Kokkolan kaupunki. Kaavatyön tavoitteena on kasvattaa kaupungin teollisuustonttivarantoa ja turvata teollisuustonttien saatavuus myös jatkossa.

Kaava ei ole mukana Kokkolan vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa vaan se ollut tarkoitus sisällyttää vasta vuoden 2026 kaavoituskatsaukseen. Koska tonttitarve on ajankohtainen, asia esitetään otettavan asemakaavoituksen alle hieman etukäteen.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Topparintien pohjoispuoleiseen metsäalueeseen, idässä Topparinmäen nykyiseen teollisuusalueeseen, etelässä suurjännitelinjaan ja lännessä Sokojantien (17975) keskilinjaan. Suunnittelualue on kooltaan n. 22 ha.

Alue on suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa. Sokojantietä (17975) hallinnoi ELY -keskus.

Liite A Kartta

MAAKUNTAKAAVA

Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Alueen eteläpuolelle sijoittuu Uusi valtatie – merkintä sekä parannettava pääjohto tai -linja.

Valtatie 8, Kokkolan ohitustie, yleissuunnitelman mukainen linjavaraus sijoittuu lähimmillään noin 150 päähän asemakaavoitettavan alueen eteläpuolelle.

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualueen eteläpuolelle sijoittuu tieliikenteen pitkä aikavälin yhteystarve sekä mineraalivarantoalue. Suunnittelualue liittyy myös

Kaupunginhallitus

§ 435 27.10.2025

luontevasti itäpuolella sijaitsevaan VT 13 varren työpaikka-alueeseen.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja alueen eteläpuolelle sijoittuu seudullinen pääväylä (ns. Kokkolan ohitustievaraus).

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi kaavoittamatonta aluetta.

Alueen pohjoisosassa on voimassa kaupunginvaltuuston 16.11.2009 hyväksymä kaava, joka käsittää katualuetta (Topparinmäentie).

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessa 1.10.2025 ja päätti viedä käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kyseessä on asemakaavatyö kaupungin omasta aloitteesta, josta ei laadita maankäytösopimuksia eikä peritä kustannuksia.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaava ja asemakaavan muutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen.
2. että asemakaava ja asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 436 27.10.2025

Vanhan Varvin alueen vuokrasopimusten jatkaminen

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 436
1109/10.00.02/2022

Valmistelija

Vt. Kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kaupunki on vuokrannut Vanhan Varvin alueelta kuusi vuokra-
aluetta loma-asuntokäyttöön. Vuokrasopimukset ovat alun perin
päättyneet 31.12.2017, mutta niitä on jatkettu Kaupunginhallituksen
päätöksillä siten, että ne ovat päättymässä 31.12.2025.

Liite A Kartta

Kaupunginvaltuusto on 15.11.2021 § 136 hyväksynyt alueen
asemakaavan, jossa alue muuttuu asuinpienalojen korttelialueeksi
ja perinnekorttelialueeksi. Tontteja ei siten enää kaavan tultua
lainvoimaiseksi voida luovuttaa loma-asuntokäyttöön. Myös alueen
hinnoittelu tulee muuttumaan nykyisestä.

Hinnoittelua ja luovutusperiaatteita käsiteltiin kaupunginvaltuustossa
21.10.2024, jonka päätöksenmukaan asia palautettiin uuteen
valmisteluun. Uusi hinnoittelu ei tule valmistumaan
vuokrasopimusten nykyisenä voimassaoloaikana, joten sopimuksia
on siten syytä jatkaa entisin ehdoin siihen saakka, kunnes alueen
hinnoittelu ja luovutusperiaatteet on päätetty.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Vanhan Varvin loma-
asuntotarkoitukseen vuokrattujen alueiden vuokrasopimuksia entisin
ehdoin 31.12.2026 saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 437 27.10.2025

Lisäalueiden varaus mädätysjäännöksen käsittely- ja varastointikentän laajentamiselle / Oy Pohjanmaan Biokaasu – Österbottens Biogas Ab

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 437
554/10.00.02/2025

Valmistelija

Vt. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kaupunginhallitus on päättänyt 19.12.2011 § 640 vuokrata Oy Pohjanmaan Biokaasu – Österbottens Biogas Ab:lle noin 1 ha:n suuruisen alueen tontista 272-41-1-19 biokaasulaitosta varten. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2032 saakka. Vuokra-alueesta käytetään tunnusta 272-41-1-19-V2. Oy Pohjanmaan Biokaasu – Österbottens Biogas Ab on maksanut alueesta vuokraa 6048,78 euroa vuonna 2025.

Kaupunginhallitus on päättänyt 22.03.2021 § 134 vuokrata Oy Pohjanmaan Biokaasu – Österbottens Biogas Ab:lle noin 2,8 ha:n suuruisen alueen tontista 272-41-1-19 biokaasulaitoksen mädätyskentäksi. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2032 saakka. Vuokra-alueesta käytetään tunnusta 272-41-1-19-V3. Oy Pohjanmaan Biokaasu – Österbottens Biogas Ab on maksanut alueesta vuokraa 18 423,27 euroa vuonna 2025.

Oy Pohjanmaan Biokaasu - Österbottens Biogas Ab on 25.06.2025 toimittanut hakemuksen lisäalueista mädätysjäännöksen käsittely- ja varastointikentän laajentamista varten.

Oheisaineisto A

Hakemus / sähköpostiviesti

Hakemuksen liitekartalla on kolme aluetta tontilla 272-41-1-19 jotka kaikki ovat pohjavesialueella ja siten vaativat ympäristöluvan päivityksen sekä rakennusluvan. Alueet ovat suuruudeltaan noin 1900m² alue 1, noin 18 000m² alue 2 ja noin 7700m² alue 3. Biokaasuyhtiön edustajan kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella hakemusta on tarkennettu koskemaan vain alueita 1 (2025 m²) ja 2 (18 000 m²) oheisaineistona B olevan kartan mukaisesti.

Oheisaineisto B

Kartta / varattavista alueista

Perustelut alueiden lisätarpeelle ovat muun muassa:

”Kompostointitoiminnan kehittyessä ja tulevaisuudessa mahdollisesti lisääntyvän lietemäärän takia,

mädätysjäännökselle tarvitaan lisää kenttätilaa lähivuosien aikana. Nykyinen kompostointikenttä on hieman pieni biokaasulaitoksessa vuosittain syntyvälle mädätysjäännösmäärälle. Lisäksi laitokseen tuotavien sakokaivolietemäärien arvioidaan kasvavan tulevaisuudessa, kotitalouksien kaivotyhjennysten kuljetusjärjestelmän kunnallistamisen, sekä tiukentuvan lainsäädännön myötä. Lisää kenttätilaa tarvitaan mädätysjäännöksen varastoinnille, kompostointitoiminnalle ja lopputuotteiden varastoinnille”

Oy Pohjanmaan Biokaasu - Österbottens Biogas Ab anoo että aluevaraukset olisivat useammalle vuodelle ja että varaukset voitaisiin tehdä mahdollisimman nopeasti ympäristöluvan käsittelyn kannalta. Oy Pohjanmaan Biokaasu - Österbottens Biogas Ab esittää ettei varausajalta perittäisi vuokraa kun ei vielä tiedetä toteutuuko laajennukset. Mikäli jossain vaiheessa alueita vuokrataan, olisi vuokra maltillinen. Oy Pohjanmaan Biokaasu – Österbottens Biogas Ab hallituksen puheenjohtajalla on valtuudet neuvotella varausten ja maanvuokrausten ehdoista ja kustannuksista ja kun asiasta päästään yhteisymmärrykseen, viedään varaukset ja mahdolliset vuokrasopimukset Oy Pohjanmaan Biokaasu – Österbottens Biogas Ab hallituksen hyväksyttäväksi.

1.1.2021 lähtien mädätteen käsittely on ollut Oy Pohjanmaan Biokaasu – Österbottens Biogas Ab:n vastuulla ja tämän vuoksi Oy Pohjanmaan Biokaasu – Österbottens Biogas Ab haluaa varata lisäalueet.

Oy Pohjanmaan Biokaasu - Österbottens Biogas Ab tarvitsee maa-alueiden varausta edesauttamaan ympäristölupahakemuksen käsittelyä aluehallintovirastolla. Hakemus ympäristölupien muuttamiseksi Länsi- ja Sisä-Suomen Aluehallintovirastolle on jätetty 20.12.2024. Hakemuksessa on esitetty varaus kompostikentän laajentamiselle biokaasulaitoksen pohjois-/ koillispuolelle, sekä nykyisen kompostikenttä eteläpäätyyn. Ympäristöluvan aluehallintovirastolta saatuaan alueelle tullaan rakentamaan lähivuosien aikana kerralla tai osissa viemäröity asfalttikenttä. Aitauksen lisäksi laajennusalueelle ei ole suunniteltu muita rakennelmia.

Asiaa on käsitelty kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 20.8.2025 ja se puoltaa lisä-alueiden varaamista. Maankäyttötiimi ei puolla varauksia suoraan useammalle vuodelle. Vuokrasopimukset voidaan tehdä yleisen käytänteen mukaisesti, mutta ehtona on että ympäristölupa on myönnetty. Vuokran määrittämisessä maankäyttötiimi esittää käytettäväksi samaa periaatetta kuin

Kaupunginhallitus

§ 437 27.10.2025

biokaasulaitoksen ja mädätyskentän kohdalla. Biokaasulaitoksen vuokraksi päätettiin kaupunginhallituksessa 9.1.2012 § 6 alueen teollisuustontin vuokra.

Teollisuustontin hinta alueella on tällä hetkellä 12.71 euroa/m², josta vuokra 5% eli 0,635 euroa/m². Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokra-ajaksi esitetään 31.12.2032 saakka, jotta vuokrasopimukset päättyy samanaikaisesti biokaasulaitoksen ja biokaasulaitoksen mädätyskentän vuokrasopimuksen kanssa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 varata Oy Pohjanmaan Biokaasu – Österbottens Biogas Ab:lle liitekartalla osoitetut noin 2025 m² ja 18 000m² suuruiset alueet tontista 41-1-19.
- 2 varausaika päättyy 31.10.2026. Varaajalla on mahdollisuus perustellusta syystä anoa jatkoaikaa.
- 3 toukokuun 1 päivästä 2026 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 4 alueet luovutetaan yksin tai yhdessä varausaikana vuokraamalla teollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinnalla, kun ympäristölupa on myönnetty.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 438

27.10.2025

Luottotappioiden kirjaus

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 438
1019/02.06.04/2022

Valmistelija	Talousjohtaja Mikko Tornikoski Vuoden 2025 aikana on kirjattava luottotappioiksi vuoden 2022 saatavat sekä perintätoimistolta ja ulosotosta tulleet asiakaskohtaiset luottotappiosuositukset. Kaupunginhallituksen alaisia poistettavia yleislaskutukseen liittyviä saatavia on yhteensä 4 kpl / 1 541,03 euroa. Luettelo poistettavista saatavista on nähtävissä kokouksessa. Saatavien jälkiperintä jatkuu luottotappiokirjauksista huolimatta.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä yhteensä 1 541,03 euron saatavien poiston.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 439 27.10.2025

Talousarviomuutos 2025 / Työterveyshuollon kustannukset

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 439
412/02.02.00/2024

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kokkolan kaupungilla on ennaltaehkäisevän lakisääteisen työterveyshuollon lisäksi sairaanhoidon sopimus työterveyshuollon kanssa.

Kela korvaa työnantajalle 60 % ehkäisevän työterveyshuollon ja 50 % sairaanhoidon hyväksytyistä kustannuksista. Työnantajalle maksettava korvaus ei kuitenkaan voi ylittää työntekijäkohtaista korvauksen enimmäismäärää joka vahvistetaan vuosittain. Korvausta työterveyshuollon kustannuksista haetaan takautuvasti tilikauden päättymisen jälkeen.

Kokkolan kaupungin työterveyshuollon kustannuksiin on varattu vuoden 2025 talousarviossa yhteensä nettona 875 000 euroa. Ilman Kelan korvausta, 660 000 euroa, summa on yhteensä 1 535 000 euroa.

Kokkolan kaupungin työterveyshuollon kustannukset vuonna 2025 suhteessa talousarvioon ylittyvät arviolta 460 000 euroa. Kustannuskehitykseen on osaltaan vaikuttanut työterveyshuollon palvelujen hintojen nousu.

Työterveyshuollon 460 000 euron lisämäärärahan tarve katetaan alentamalla vuoden 2025 talousarvion korkomenoja vastaavalla summalla. Kaupungin korkomenot toteutuvat arviolta 1 218 295 euroa talousarviota alhaisempana.

Työterveyshuollon palvelusopimus tullaan tarkistamaan kuluvan vuoden aikana. Vuodelle 2026 osoitettuun talousarvion määrärahaan on sitouduttava. Toimintasuunnitelma viedään kaupunginhallitukselle erikseen hyväksyttäväksi.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1 henkilöstöpalveluiden työterveyshuollon määrärahoja korotetaan esityksen mukaisesti 460 000 eurolla, ja

Kaupunginhallitus

§ 439

27.10.2025

- 2 lisämääräraha katetaan pienentämällä vuoden 2025
talousarvion korkomenoja vastaavalla summalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 440 27.10.2025

Talous- ja henkilöstöraportti 9/2025 sekä konserniraportti 9/2025

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 440
232/02.02.02/2025

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski, henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist, palvelussuhdepäällikkö Riikka Parkas-Tieva ja kirjanpitopäällikkö Anne Witting

Kaupungin ja liikelaitoksen syyskuun tulos päättyi positiiviseksi. Tulokseksi muodostui 8,7 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämäksi 9,2 miljoonaa euroa.

Kaupungin ja liikelaitoksen ulkoiset toimintatuotot päättyivät 32,6 miljoonaan euroon ja toteuma suhteessa talousarvioon oli 86,3 %. Toimintatuotoissa kasvua edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna oli 16,9 %. Tähän vaikuttivat erityisesti käyttöomaisuuden myyntivoittojen ja vesi- ja jätevesimaksujen positiivinen kehitys edelliseen vuoteen verrattuna.

Vastaavasti toimintakulut päättyivät 132,5 miljoonaan euroon, jossa kasvua edelliseen vuoteen verrattuna oli 3,1 %. Suhteessa talousarvioon toteumaprosentti oli 72,8 %. Toimintakatteeksi muodostui -100,3 miljoonaa euroa, ja toimintatuottojen osuus toimintakuluista oli 24,4 %.

Syyskuun verotulojen tilitykset olivat yhteensä noin 95,2 miljoonaa euroa. Verotulot kasvoivat kokonaisuudessaan edelliseen vuoteen verrattuna 5,1 %, jossa erityisesti tuloverot ja yhteisöverot kasvoivat. Myös kiinteistöverokertymä oli 1,1 % aikaisempaa vuotta parempi. Talousarviossa kokonaisverotulojen on arvioitu olevan vuodelle 2025 yhteensä 128,9 miljoonaa euroa. Kunnallisveron ennuste vuosille on syyskuun veroennusteessa heikentynyt kevään arvioista. Muutos johtuu pääosin työllisyyden odotettua heikommasta kehityksestä kuluvana vuonna. Syyskuun verokehikon mukaan veroennuste tilikauden osalta on yhteensä 125,8 miljoonaa euroa, eli noin 3,1 miljoonaa talousarviota heikompi.

Valtionosuudet olivat yhteensä 23,9 miljoonaa euroa. Valtionosuudet kasvoivat edellisestä vuodesta noin 23,1 %, mihin vaikutti keskeisesti TE-palveluita koskevat valtionosuudet ja OKM:n valtionosuuksien positiivinen kehitys. Työllisyysalue aloitti toimintansa 1.1.2025 ja sitä koskeva rahoitus on osa peruspalveluiden valtionosuuksia tästä vuodesta lähtien.

Rahoitustuotot ja -kulut olivat yhteensä nettona 2,4 miljoonaa euroa. Nämä muodostuivat syyskuussa pääosin tytäryhtiöiden osinkotuotoista sekä anto- ja ottolainojen koroista. Korkokulujen toteuma oli 2,2 miljoonaa euroa.

Verotulojen, valtionosuuksien sekä rahoituserien jälkeen kaupungin ja liikelaitoksen vuosikatteen muodostui 21,3 miljoonaa euroa, ja se riitti kattamaan poistot ja arvonalentumiset 169,5 prosenttisesti. Poistot ja arvonalentumiset olivat yhteensä 12,5 miljoonaa euroa. Muutoserät olivat yhteensä 0,5 miljoonaa euroa.

Investointien toteumaprosentti syyskuussa oli 60,8 %, jossa investointitulot olivat 3,2 miljoonaa euroa ja investointimenot 32,4 miljoonaa euroa.

Rahoituslaskelman toiminnan ja investointien rahavirta oli -11,0 miljoonaa euroa ja rahoituksen rahavirta oli 20,6 miljoonaa euroa. Rahavarojen muutos syyskuussa oli 9,6 miljoonaa euroa. Rahavarat kuukauden lopussa oli 32,5 miljoonaa euroa ja kassan riittävyys 53 päivää.

Taseen loppusumma oli 530,9 miljoonaa euroa. Vastaavaa puolen keskeiset muutokset koskivat aineellisten hyödykkeiden ja sijoitusten muutoksia. Vastattavaa puolen muutokset vastaavasti koskivat pääosin vieraanpääoman muutoksia. Omavaraisuusaste oli 44,3 % ja suhteellinen velkaantuneisuus 193 %. Lainakanta syyskuun lopussa oli noin 273,7 miljoonaa euroa, eli 5 659 euroa per asukas.

Kuluvan vuoden tilinpäätösennuste on -1,9 miljoonaa euroa. Kuluvana vuonna lisämäärärahatarpeita on vielä odotettavissa koskien mm. henkilöstökustannuksia, työterveyshuollon menoja, työttömyysturvan kuntaosuuksia sekä mahdollisesti leasingvuokria. Talousarvion toteumisen kannalta keskeistä edelleen on myös se, että talousohjelman vuoden 2025 tavoitteissa onnistutaan.

Kaupunki konsernin syyskuun tulos oli 21,7 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämä 20,7 miljoonaa euroa. Konsernin vuosikate päättyi 47,6 miljoonaan euroon, ja kattoi poistot 179,3 prosenttisesti.

Konsernin toiminnan ja investointien rahavirta oli syyskuussa -30,5 miljoonaa euroa, rahoituksen rahavirta 42,2 miljoonaa euroa ja rahavarojen muutos 11,7 miljoonaa euroa. Konsernin omavaraisuusaste oli 45,8 % ja konsernin lainakanta syyskuun lopussa oli 486,5 miljoonaa euroa, eli 10 059 euroa per asukas.

Kaupunginhallitus

§ 440

27.10.2025

Liite A 9/2025 talousraportti, kaupunki ja liikelaitos
Liite B 9/2025 talousraportti, konserni
Liite C 9/2025 henkilöstöraportti

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportti 9/2025 sekä konserniraportti 9/2025 ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Tarkastuslautakunta	§ 109	09.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 441	27.10.2025

Hallinnon ja talouden tarkastuspalvelut, optiovuoden käyttö 2026

Tarkastuslautakunta 09.10.2025 § 109

Valmistelija sisäinen tarkastaja Mia Försti

Kokkolan kaupungin ja kaupungin tytäryhteisöjen tilintarkastuspalvelut kilpailutettiin loppuvuodesta 2020. Valtuusto teki 14.12.2020 § 104 hankintapäätöksen, jolla tilikausien 2021 - 2024 hallinnon ja talouden tarkastuspalvelujen suorittajaksi valittiin kokonais-taloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt KPMG Oy. Samassa yhteydessä valtuusto valtuutti tarkastuslautakunnan tekemään päätöksen kahden (1+1) optiovuoden (tilikaudet 2025 ja 2026) käytöstä vuodeksi kerrallaan tarjouspyynnön mukaisesti kuusi (6) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Kaupungin nykyinen sopimus on voimassa tilikauden 2025 tarkastuksen ajan päättyen vuoden 2025 tilinpäätöksen tultua lainvoimaisesti hyväksyttyä. Optiovuosi koskee tilikauden 2026 tarkastusta ja sopimus siihen liittyen tulee päättymään vuoden 2026 tilinpäätöksen tultua lainvoimaisesti hyväksyttyä.

Option käytöstä on keskusteltu vastuullisen JHT-tilintarkastajan ja kaupungin talousjohtajan kanssa. Tilintarkastusyhteisöllä on valmiudet hoitaa hallinnon ja talouden tarkastus tarjouspyynnössä edellytettyjen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen sekä palvelusisältöön liittyvien vaatimusten mukaisesti. Varsinainen sopimuskausi päättyy vuoden 2025 tilinpäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Asia on hyvä saattaa päätöksentekoon syksyn 2025 aikana, että päätös ehtii saada lainvoiman 6 kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Hankintasopimus optiovuodesta ei synny tarkastuslautakunnan päätöksellä vaan erikseen tehtävällä kirjallisella sopimuksella. Kukin tytäryhteisö tekee sopimuksen optiovuodesta tilintarkastusyhteisön kanssa sen mukaisesti kuin yhtiöjärjestyksessä ja säännöissä on määrätty. Sopimuksessa optiovuodesta noudatetaan alkuperäiseen tarjouskilpailuun perustuvaa hinnoittelua ja muita ehtoja.

Päätösesitys puheenjohtajan selostuksen pohjalta

Tarkastuslautakunta päättää

Tarkastuslautakunta	§ 109	09.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 441	27.10.2025

1. käyttää optiovuoden hallinnon ja talouden tarkastuspalveluista, optiovuosi koskee tilikauden 2026 tarkastusta
2. esittää kaupungin tytäryhteisöille tilintarkastusyhteisöksi tilikaudelle 2026 Kuntalain 122 §:n mukaisesti kaupungin valitsemaa tilintarkastusyhteisöä
3. saattaa päätöksen kaupungin tytäryhteisöjen tilintarkastusyhteisön valintaa koskien kaupunginhallitukselle tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 441
564/00.03.03/2025

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus

- 1 merkitsee tiedoksi tarkastuslautakunnan päätöksen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.
- 2 saattaa tarkastuslautakunnan päätöksen tiedoksi kaupungin tytäryhteisöille.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 442 27.10.2025

Markkinointiyhteistyösopimus kaudelle 2025-2026 / Kokkolan kaupunki – Kokkolan Tiikerit ry

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 442
396/02.05.01.00/2025

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja markkinointi- ja viestintäpäällikkö Päivi Korpisalo.

Kokkolan kaupungin markkinointiyhteistyösopimukset tehdään edustustason urheilujoukkueiden kanssa. Kokkolan kaupunki tekee markkinointiyhteistyösopimuksen kaudelle 2025-2026 Kokkolan Tiikereiden kanssa koskien lentopallon miesten mestaruusliigaa. Yhteistyösopimus perustuu kaupunginhallituksen 28.4.2025 § 195 määrittelemiin periaatteisiin ja kriteereihin.

Markkinointiyhteistyösopimuksen kokonaisarvo on 20 500 euroa. Kokkolan Tiikereiden edustusjoukkue täyttää kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti kategorian yksi (1) edellytykset, josta näkyvyyden osuus on 8500 euroa.

Näkyvyyden osuus on arvioitu seuran antaman raportin mukaisesti edellisen kauden medianäkyvyyteen, somekanavien tavoittavuuden sekä otteluiden katsojamäärän keskiarvon mukaan.

Koska kaupungilla on 16.10.2025 seuralta 27 594,85 euroa saatavia, asia tuodaan sovittujen periaatteiden mukaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn. Seura ei ole noudattanut kaupunginhallituksen aiemmin hyväksymää maksuohjelmaa (KH 16.01.2023 § 13). Seuran kanssa käydyissä neuvotteluissa seura on ilmoittanut suorittavansa saatavat marraskuun 2025 aikana.

Yhteistyösopimuksen toteutuminen edellyttää joukkueelta periaatteiden noudattamista. Joukkue on myös velvollinen raportoimaan kaudestaan Kokkolan kaupungille sekä hoitamaan velvoitteensa kaupunkia kohtaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Kokkolan kaupunki tekee markkinointiyhteistyösopimuksen Kokkolan Tiikereiden kanssa kaudelle 2025-2026. Markkinointiyhteistyösopimuksen kokonaisarvo on 20 500 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 442

27.10.2025

2. kaupungin saatavia kuitataan
markkinointiyhteistyösopimuksen summan verran.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 443 27.10.2025

Markkinointiyhteistyösopimus kaudelle 2025-2026 / Kokkolan kaupunki – Kokkolan Hermes

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 443
396/02.05.01.00/2025

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja markkinointi- ja viestintäpäällikkö Päivi Korpisalo.

Kokkolan kaupungin markkinointiyhteistyösopimukset tehdään edustustason urheilujoukkueiden kanssa. Kokkolan kaupunki tekee markkinointiyhteistyösopimuksen kaudelle 2025-2026 Kokkolan Hermeksen kanssa koskien edustusjoukkuetta, joka pelaa jääkiekkoa Mestiksessä. Yhteistyösopimus perustuu kaupunginhallituksen 28.4.2025 § 195 määrittelemiin periaatteisiin ja kriteereihin.

Markkinointiyhteistyösopimuksen kokonaisarvo on 20 500 euroa. Kokkolan Hermeksen edustusjoukkue täyttää kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti kategorian yksi (1) edellytykset, josta näkyvyyden osuus on 8500 euroa.

Näkyvyyden osuus on arvioitu seuran antaman raportin mukaisesti edellisen kauden medianäkyvyyteen, somekanavien tavoittavuuden sekä otteluiden katsojamäärän keskiarvon mukaan.

Koska kaupungilla on 7.10.2025 seuralta 43 789,78 euroa saatavia, asia tuodaan sovittujen periaatteiden mukaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn. Seuran kanssa on neuvoteltu maksuaikataulusta, jossa on sovittu että yhteistyösopimuksella kuitataan velkoja, ja että seura maksaa loput velat 31.3.2026 mennessä.

Yhteistyösopimuksen toteutuminen edellyttää joukkueelta periaatteiden noudattamista. Joukkue on myös velvollinen raportoimaan kaudestaan Kokkolan kaupungille sekä hoitamaan velvoitteensa kaupunkia kohtaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Kokkolan kaupunki tekee markkinointiyhteistyösopimuksen Kokkolan Hermeksen kanssa kaudelle 2025-2026.

Kaupunginhallitus

§ 443

27.10.2025

Markkinointiyhteistyösopimuksen kokonaisarvo on 20 500 euroa.

2. kaupungin saatavia kuitataan markkinointiyhteistyösopimuksen summan verran.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 127	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 444	27.10.2025

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue / esitys vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025

Kaupunkirakennelautakunta 15.10.2025 § 127

Kokkolan kaupunki on vastaanottanut Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueiden esityksen vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025. Esitys on liitteenä a.

Liite A Esitys vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025

Esitys vuokravapaasta kuukaudesta vuoden 2025 aikana

Soiten kunnille maksamien vuokrien kokonaismäärä on noin 600 000 euroa / kuukausi (alv 0 %). Esitämme, että kukin Keski-Pohjanmaan kunta myöntäisi Soitelle yhden vuokravapaan kuukauden loppuvuoden 2025 aikana. Vaihtoehtoisesti kuukauden vuokraa vastaava huojennus voisi olla jaettuna 2–3 kuukauden ajalle. Vuokrahuojennuksella olisi näkyvä vaikutus kuluvan vuoden tulokseemme ja se olisi osaltaan vaikuttamassa mahdollisuuteemme saada lisää aikaa alijäämän kattamiseen. Lisäaika koituisi koko maakunnan, yksittäisten kuntien ja asukkaiden eduksi.

Soiten maksamat vuokrat Kokkolan kaupungille

Soiten käytössä olevien tilojen yhteismäärä on 21 953 m² ja ulosvuokrattujen tilojen 13 568 m². Soiten vuokraamat tilat on eritelty liitteessä B.

Liite B Soiten toimitilat

Soiten maksaman vuokran suuruus on yhteensä 238 696,30 €/kk (alv 0%).

Kaupunkirakennelautakunta

Soiten kiinteistöjen vuokraus perustuu Kokkolan kaupungilla kaupungin sisäisen vuokrauksen periaatteisiin sisältäen lain asettaman katteen. Sisäinen vuokra määritellään rakennuksen / kiinteistön todellisten kustannusten perusteella kohdekohtaisesti arvioiden. Tämä on sisällytetty Kaupunkitoimitilat -vastuualueen talousarvioon.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 127	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 444	27.10.2025

Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole mahdollista talousarvion puitteissa myöntää vuokrahuojennusta vuodelle 2025.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. että Soiten esitystä vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025 ei hyväksytä
2. lähettää päätöksen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Asian käsittely

Puheenjohtaja Koljonen sekä jäsenet Kippo, Hjelm, Nurmi-Lehto, Koskela ja Brandt ilmoittivat olevansa esteellisiä (HallintoL 28.1 § 5 kohta, yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.44-17.55.

Varajäsen Veikko Vuorinen saapui kokoukseen asian käsittelyn ajaksi klo 17.44

Kokouksen puheenjohtajaksi asian käsittelyn ajaksi valittiin jäsen Jaakko Palola.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti

1. että Soiten esitystä vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025 ei hyväksytä
2. lähettää päätöksen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 444
859/02.07.00/2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunkirakennelautakunnan päätöksen.

Käsittely

Valtuuston I varapuheenjohtaja Innanen, kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Teerikangas, jäsen Timonen ja varajäsen Keränen ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 445 27.10.2025

Päätösten vaikutusten ennakkoarvioinnin (EVA) ohjeen ja arviointimallin käyttöönotto

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 445
595/00.01.03/2025

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Sanna Kauppi

Kuntahallinnossa tehtävät päätökset ovat usein mittavia ja laajoja, ja ne vaikuttavat merkittävästi kuntalaisiin ja kunnan talouteen. Mukaan päätöksentekoon tarvitaan useita erilaisia päätösvaihtoehtoja, joista luottamushenkilöt voivat valita kuntalaisten näkökulmasta parhaan.

Vaikutusten ennakkoarvioinnilla tarkoitetaan päätösesitysten vaikutusten arviointia etukäteen. Vaikutusten ennakkoarviointi on osa laadukasta valmistelua, jota säännellään niin Hallintolaissa kuin myös Kuntalaissa. Päätösten vaikutusten ennakkoarviointi on kirjattu eri näkökulmien osalta useampaan eri lakiin kuntien tehtäväksi. Esimerkiksi ympäristövaikutusten sekä asukkaiden hyvinvointiin ja terveyteen kohdistuvien päätösten arviointi ovat kunnille lakisääteisiä.

Kokkolassa päätösten vaikutusten ennakkoarviointia on toteutettu eri vastuualueilla jo pitkään. Yhtenäinen ohjeistus ennakkoarviointien suhteen on kuitenkin puuttunut. Nyt laadittujen ohjeen ja arviointimallin tarkoituksena on helpottaa ennakkoarviointien laatimista ja päätöksentekoa siitä, missä tapauksissa arviointi tulee laatia. Ohjeen avulla pyritään saavuttamaan yhtenäinen linja päätösten vaikutusten ennakkoarviointien suhteen koko kaupunkiorganisaatiossa. Vastaavanlainen ohje ja vaikutusten arviointimalli on käytössä jo monessa muussa kaupungissa ja kunnassa. Ohjetta ja arviointimallia voidaan päivittää käytössä mahdollisesti huomattavien tarpeiden pohjalta.

Liite A
Liite B

Kokkolan kaupungin EVA-ohje
EVA-arviointimalli

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä päätösten vaikutusten ennakkoarvioinnin ohjeen ja arviointimallin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	29.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 108	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 322	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 74	28.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 126	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 446	27.10.2025

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 55

Valmistelijat hankekoordinaattori Rosanna Telaranta, yleiskaava-arkkitehti Päivi Cainberg, kaupunginpuutarhuri Sini Sangi

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman valmistelusta päätettiin kaupunkirakennelautakunnassa 19.1.2022.

Hoito- ja käyttösuunnitelman laadinta käynnistettiin suunnittelutyöryhmän aloituspalaverilla 26.1.2022. Kansallisten kaupunkipuistojen hoito- ja käyttösuunnitelmien laadinnasta on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 70 §:ssä. Hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksyy ympäristöministeriö.

Hoito- ja käyttösuunnitelman tarjoaa välineitä alueen kaupunkiluonnon ja rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämiseen laajana ja eheänä kokonaisuutena. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa määritellään Kansallisen kaupunkipuiston hoidon ja kehittämisen periaatteet ja annetaan konkreettisia ohjeita, jotka ohjaavat kohti yksityiskohtaisempia suunnitelmia sekä puistoalueen käytännön hoitotoimenpiteitä.

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa tuodaan esiin perustamispäätöksessä alueen olennaisten arvojen säilyttämiseksi hoitoon ja käyttöön liittyen tehdyt määräykset. Määräykset otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) nojalla Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston alueella tapahtuvassa kaavoituksessa ja muussa alueeseen vaikuttavassa suunnittelussa ja päätöksenteossa. Hoito- ja käyttösuunnitelma ohjaa kaupunkia ja muita alueen toimijoita hoitamaan ja kehittämään kansallista kaupunkipuistoa luonnon- ja kulttuuriperinnöllisiä arvoja vaalien ja vahvistaen. Hoito- ja käyttösuunnitelma on laadittu vahvistamaan alueen arvoja yhteistyössä alueen toimijoiden, käyttäjien, asiantuntijoiden sekä paikallisen ELY-keskuksen kanssa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	29.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 108	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 322	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 74	28.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 126	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 446	27.10.2025

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma on jaettu hoito- ja käyttösuunnitelmaan sekä kohdekohtaisiin kohdekortteihin. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa käydään läpi aluetta ja sen kehittämistä kokonaisuutena ja esitellään kaupunkipuiston neljä osa-aluetta. Kohdekorteissa käydään läpi kohdekohtaiset hoidon- ja käytön tavoitteet. Kohdekortit ovat päivittyvä työkalu, joilla huomioidaan kohteiden kehittyminen, ja joihin päivitetään kohteissa tehdyt toimenpiteet ja muutokset.

Liite A § 55 Hoito- ja käyttösuunnitelma

Liite B § 55 Kohdekortit

Liite C § 55 Hoito- ja käyttösuunnitelman liitteet

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa hoito- ja käyttösuunnitelman nähtäville 06.04. – 07.05.2023 kuulemista varten.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 21.06.2023

Valmistelijat hankekoordinaattori Rosanna Telaranta, vs.
kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, kaupunginpuutarhuri
Sini Sangi

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman valmistelusta päätettiin kaupunkirakennelautakunnassa 19.1.2022.

Hoito- ja käyttösuunnitelman laadinta käynnistettiin suunnittelutyöryhmän aloituspalaverilla 26.1.2022. Kansallisten kaupunkipuistojen hoito- ja käyttösuunnitelmien laadinnasta on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 70 §:ssä. Hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksyy ympäristöministeriö.

Hoito- ja käyttösuunnitelman tarjoaa välineitä alueen kaupunkiluonnon ja rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämiseen

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	29.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 108	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 322	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 74	28.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 126	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 446	27.10.2025

laajana ja eheänä kokonaisuutena. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa määritellään Kansallisen kaupunkipuiston hoidon ja kehittämisen periaatteet ja annetaan konkreettisia ohjeita, jotka ohjaavat kohti yksityiskohtaisempia suunnitelmia sekä puistoalueen käytännön hoitotoimenpiteitä.

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa tuodaan esiin perustamispäätöksessä alueen olennaisten arvojen säilyttämiseksi hoitoon ja käyttöön liittyen tehdyt määräykset. Määräykset otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) nojalla Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston alueella tapahtuvassa kaavoituksessa ja muussa alueeseen vaikuttavassa suunnittelussa ja päätöksenteossa. Hoito- ja käyttösuunnitelma ohjaa kaupunkia ja muita alueen toimijoita hoitamaan ja kehittämään kansallista kaupunkipuistoa luonnon- ja kulttuuriperinnöllisiä arvoja vaalien ja vahvistaen. Hoito- ja käyttösuunnitelma on laadittu vahvistamaan alueen arvoja yhteistyössä alueen toimijoiden, käyttäjien, asiantuntijoiden sekä paikallisen ELY-keskuksen kanssa.

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma on jaettu hoito- ja käyttösuunnitelmaan sekä kohdekohtaisiin kohdekortteihin. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa käydään läpi aluetta ja sen kehittämistä kokonaisuutena ja esitellään kaupunkipuiston neljä osa-aluetta. Kohdekorteissa käydään läpi kohdekohtaiset hoidon- ja käytön tavoitteet. Kohdekortit ovat päivittyvä työkalu, joilla huomioidaan kohteiden kehittyminen, ja joihin päivitetään kohteissa tehdyt toimenpiteet ja muutokset.

NÄHTÄVILLÄ OLO

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman luonnos on ollut nähtävillä kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä 06.04. - 07.05.2023 kuulemista varten. Nähtävillä olon aikana hoito- ja käyttösuunnitelmaa koskien saatiin yksi lausunto sekä yksi mielipide.

Lausunnossa haluttiin selkeyttää termien käyttöä, erityisesti metsätalouteen liittyvissä tekstiosuuksissa. Lausunnon pohjalta muutettiin virkkeitä, joissa on käytetty termiä "talousmetsien käsittely" muotoon "sopimaton metsien käsittely" sekä termi "luonnonmetsät" muotoon "arvokkaat elinympäristöt". Lausunnossa tuotiin esiin, että tietyillä Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	29.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 108	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 322	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 74	28.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 126	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 446	27.10.2025

alueilla ei harjoiteta metsästystä ja että metsästys tulisi poistaa näiden kohteiden uhkatekijöistä. Suunnitteluryhmä katsoo, että metsästystä ei poisteta uhkatekijöistä, sillä se on uhkatekijä alueen lajistolle riippumatta siitä, harjoitetaanko metsästystä kyseisellä pesimäalueella.

Mielipiteessä tuotiin esiin tarkennuksia ja huomiota tekstisisältöön erityisesti kaupunkialueen kohteissa. Mielipiteessä tuotiin esille tarve suojelutilanteen tarkastamiselle siirtolapuutarhan alueen, Laululavan, sekä joidenkin Mäntykankaan osa-alueiden osalta. Tulevissa kaavoituksissa tutkitaan suojelumerkintöjen tarkennustarpeet.

Lausunto ja mielipide on käyty tarkemmin läpi liitteessä A Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma/ Lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet.

Liite A § 108 Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma/ Lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet
Liite B § 108 Hoito- ja käyttösuunnitelma
Liite C § 108 Kohdekortit
Liite D § 108 Hoito- ja käyttösuunnitelman liitteet

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä hoito- ja käyttösuunnitelman liitteen 1 mukaiset vastineet lausuntoihin ja mielipiteeseen.
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma esittämistä Ympäristöministeriölle hyväksyttäväksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 322

Liite A § 322 Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma/ Lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	29.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 108	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 322	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 74	28.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 126	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 446	27.10.2025

Liite B § 322 Hoito- ja käyttösuunnitelma
 Liite C § 322 Kohdekortit
 Liite D § 322 Hoito- ja käyttösuunnitelman liitteet

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen kohdat 1. ja 2. ja esittää asian edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 74

Liite A § 74 Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma/ Lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet
 Liite B § 74 Hoito- ja käyttösuunnitelma
 Liite C § 74 Kohdekortit
 Liite D § 74 Hoito- ja käyttösuunnitelman liitteet

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä hoito- ja käyttösuunnitelman liitteen 1 mukaiset vastineet lausuntoihin ja mielipiteeseen.
- esittää Ympäristöministeriölle Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksymistä.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 15.10.2025 § 126

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	29.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 108	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 322	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 74	28.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 126	15.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 446	27.10.2025

Kokkolan kaupunginvaltuusto on 28.8.2023 § 74 päättänyt esittää ympäristöministerölle Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksymistä.

Ympäristöministeriö on hyväksynyt hoito- ja käyttösuunnitelman ja lähettänyt päätöksen tiedoksi Kokkolan kaupungille 30.9.2025.

Liite A	Ympäristöministeriön päätös
Liite B	Hoito- ja käyttösuunnitelma
Liite C	Kohdekortit
Liite D	Hoito- ja käyttösuunnitelman liitteet

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä asian tiedoksi
2. lähettää päätöksen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 446
774/10.03.01.00/2021

Oheisaineistona Ympäristöministeriön päätös, hoito- ja käyttösuunnitelma, kohdekortit sekä hoito- ja käyttösuunnitelman liitteet

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunkirakennelautakunnan päätöksen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 447 27.10.2025

Vaasan hallinto-oikeuden päätös / Asemakaava, Isokedontien länsipuoli

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 447
257/10.02.03/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Ben Weizmann

Kaupunginhallituksen 18.11.2024 § 471 tekemästä, Isonkedontien länsiosan asemakaavaa koskevasta hyväksymispäätösestä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen. Vaasan hallinto-oikeus on antanut 3.10.2025 päätöksen asiassa.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös (1224/2025) on oheisaineistona.

Vaasan hallinto-oikeus on hylännyt valituksen. Päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla hallinto-oikeus on todennut, että kaavoituksessa sovitetaan yhteen erilaisia maankäytön tavoitteita ja kaavoitukselle asetettuja vaatimuksia, jotka voivat sinänsä olla keskenään ristiriitaisia. Päätöksessä todetaan lisäksi, että kaavoituksen edellytyksenä ei ole, että asemakaavan toteuttamisesta ei aiheutuisi lainkaan kielteisiä vaikutuksia, vaan että maankäytön eri tavoitteet ja kaavalle asetetut vaatimukset otetaan huomioon siinä määrin kuin laadittavan kaavan tavoite ja tarkkuus sekä kaavan sisällölle säädetyt vaatimukset sitä edellyttävät.

Lähtökohtaisesti hallinto-oikeus voi valituksen johdosta arvioida toimivaltansa puitteissa ainoastaan valituksenalaisen päätöksen lainmukaisuutta. Näin ollen arvioitavaksi ei tule kaavaratkaisun tarkoituksenmukaisuus tai se, olisiko jokin muu ratkaisuvaihtoehto ollut parempi kuin kaavassa osoitettu. Hallinto-oikeus toteaa vielä, että kun otetaan huomioon kaavaratkaisun tueksi esitetyt, erityisesti liikenteen järjestämistä koskevat selvitykset ja perusteet katsotaan, että asemakaavan liikenteelliset ratkaisut, siltä osin kuin niistä valituksen johdosta on kysymys, täyttävät asemakaavalle maankäyttö- ja rakennuslaissa liikenteen järjestämiselle asetetut vaatimukset eikä kaavaratkaisulla tältä osin heikennetä elinympäristön turvallisuuteen tai viihtyisyyteen liittyviä tekijöitä. Näin ollen kaupunginhallituksen päätös ei ole valituksessa esitetyillä perusteilla lainvastainen ja valitus on näin ollen hylättävä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen.

Kaupunginhallitus

§ 447

27.10.2025

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kokkolan työllisyyskatsaus tammikuu-elokuu 2025

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 448
36/14.00.00/2025

Valmistelija

Työllisyysjohtaja Perttu Kellomäki ja hallintoasiantuntija Mikko Nikkilä

Keski-Pohjanmaalla on työttömien työnhakijoiden määrä noussut elokuussa 246 hlö (+ 10,4 %) edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta. Kokkolassa työttömien työnhakijoiden määrä on noussut elokuusta 2024 elokuuhun 2025 179 hlö (+ 9,9 %). Kokoaikaisesti lomautettujen määrä on vähentynyt Keski-Pohjanmaalla vuoden takaisesta 6 hlö (- 4,5 %) ja Kokkolassa 15 hlö (- 16,7 %). Nuorten alle 25-vuotiaiden työttömien määrä on kasvanut Keski-Pohjanmaalla vuodessa 61 hlö (+ 18,8 %) ja Kokkolassa 68 hlö (+ 28,1 %).

Kokkolassa oli elokuun lopussa 2025 yhteensä 1993 työtöntä työnhakijaa, mikä on 179 henkilöä enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Elokuun lopussa lomautettuja oli 75 henkilöä (90 hlö elokuussa 2024). Alle 25-vuotiaita oli työttömänä elokuussa Kokkolassa 310 henkilöä (242 hlö 8/2024). Pitkäaikaistyöttömien määrä on noussut Kokkolassa edellisvuoteen verrattuna ja oli elokuussa 733 henkilöä (6617 hlö 8/2024).

Avoimia työpaikkoja oli Kokkolassa elokuussa 2025 161 kpl (406 kpl 8/2024). Julkisisissa työvoimapalveluissa oli elokuussa 731 henkilöä (917 hlö 8/2024). Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta elokuussa oli Kokkolassa 8,9 %. Koko maassa vastaava luku oli 11,5 %.

Kokkolan kaupungilla harkinnanvaraisella työllistämisellä työllistettyjä on aloittanut työsuhteessa tammi-elokuun aikana 7 henkilöä. Koko vuoden aikana harkinnanvaraisella työllistämisellä on ollut työllistettynä yhteensä 13 henkilöä. Kaupungin toimialoista työllistetyt ovat sijoittuneet kaupunkiluvitukseen, puistoihin ja liikuntapaikoille, työllisyyspalveluihin, rakennusten kunnossapitoon ja kiinteistöhuoltoon.

Vuoden 2025 työttömyysetuuksista aiheutuva kaupungin maksuosuuden kertymä oli elokuuhun mennessä yhteensä 3 282 587 €. Luku ei ole vertailukelpoinen edellisiin vuosiin verrattuna, sillä vuoden 2025 alusta kunnan rahoitusvastuu on alkanut 101

Kaupunginhallitus

§ 448

27.10.2025

maksetun työttömyysetuuspäivän jälkeen ansiopäivärahan perusosasta, peruspäivärahasta sekä työmarkkinatuesta. Työttömyysetuuksien rahoitusvastuun kaupungin osuudet kuukausittain ja etuuslajeittain on eritelty liitteessä A työllisyyskatsauksessa.

Liite A Kokkolan työllisyyskatsaus tammikuu-elokuu 2025

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee työllisyyskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta	§ 70	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 449	27.10.2025

Kotoutumisen vastuukoordinaattorin virkanimikkeen muuttaminen kotoutuspäälliköksi

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta 07.10.2025 § 70

Valmistelija Työllisyysjohtaja Perttu Kellomäki

Kunnilla on vastuu työvoiman ulkopuolella olevien maahanmuuttajien kotoutumisesta. Kokkolan kaupungin kotoutumispalvelut on järjestetty 1.1.2025 alkaen palvelusopimuksen perusteella Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen toimesta. Kokkolan kaupungin kotoutumispalveluista siirtyi työllisyysalueelle yksi vakituinen virka sekä kolme määräaikaista työsuhdetta.

Kokkolan kaupungin hallintosäännön 42 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää virkanimikemuutoksista.

Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen organisaatiossa Kokkolan kaupungin kotoutumispalvelut sijoittuvat Osaamis- ja kotoutumispalvelut – tiimiin. Työvoiman ulkopuolella olevien maahanmuuttajien kotoutumispalveluiden esihenkilönä toimii kotoutumisen vastuukoordinaattori Pia Salonen. Hänen tehtäväkuvaansa kuuluu muun muassa:

- kotoutumispalveluiden tehtävien koordinointi
- toiminnan suunnittelu ja kehittäminen
- kotoutumissuunnitelmien tekeminen maahanmuuttajille (viranomaistyö)
- esihenkilönä toimiminen
- erityisrahoitusten hakeminen
- yhteistyö ja suunnittelu hyvinvointialueen kanssa
- verkostoyhteistyö muiden toimijoiden kanssa
- kotoutumisohjauksen tehtävät

Vuoden 2025 kuluessa toiminta on kasvanut ja henkilöstöä on palkattu lisää. Kuntien järjestämisvastuulle asetettu yhteiskuntaorientaatio on myös tuonut toiminnalle uuden ulottuvuuden.

Kotoutumispalveluiden tarve Kokkolassa on kasvanut merkittävästi suuresta maahanmuuttaneiden määrästä johtuen. Erityisesti tilapäisen suojelun piirissä olevien ukrainalaisten määrä on

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta	§ 70	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 449	27.10.2025

huomattava. Kielikoulutuksen tarve on kriittisellä tasolla, huomioiden maahanmuuttajien integroimisen onnistumisen suomalaiseen yhteiskuntaan. Kunnallisten kotoutumispalveluiden tulee sekä laajentaa että syventää palvelutarjontaansa jatkossa.

Kasvavat palvelutarpeet ja suurempi henkilöstömäärä ovat muuttaneet kotoutumisen vastuukoordinaattorin työnkuvaa, ja painopiste on siirtynyt koordinoinnin ohella entistä enemmän kehittämiseen ja esihenkilötyöhön. Tämä mahdollistuu sillä, että kotoutumisohjauksessa on enemmän muuta henkilöstöä.

Huomioiden tehtävien nykyinen painotus, on tarkoituksenmukaista muuttaa virkanimike kotoutumisen vastuukoordinaattorista kotoutumispäälliköksi. Uusi virkanimike antaa erityisesti organisaation ulkopuolisille toimijoille paremman kuvan viranhaltijan valtuuksista ja päätösvallasta.

Nimikkeen muutos vaikuttaa myös Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen toimintasääntöön.

Työllisyysjohtaja	Työllisyyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus muuttaa kotoutumisen vastuukoordinaattorin virkanimikkeen kotoutumispäälliköksi.
-------------------	--

Päätös	Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta hyväksyi päätösesityksen.
--------	---

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 449
58/01.01.00.01/2025

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää muuttaa kotoutumisen vastuukoordinaattorin virkanimikkeen kotoutumispäälliköksi.
------------------	--

Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.
--------	---

Kaupunginhallitus

§ 450

27.10.2025

Osallistuminen USO-verkoston teemaseminaariin 5.11.2025

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 450
1231/00.01.02.00/2022

Valmistelija

Strategiapäällikkö Piia Isosaari

Kokkolan kaupunki on mukana Kuntaliiton ja FCG Oy:n Uuden sukupolven organisaatiot ja uudistuva kuntajohtaminen - verkostossa. Verkoston seuraava teemaseminaari järjestetään 5.11.2025 Kuntatalolla Helsingissä. Tilaisuuteen on mahdollista osallistua myös etäyhteyden kautta.

Teemaseminaarissa aiheina ovat kunnan johtamisen kaksi merkittävää kivijalkaa: strategisuus ja yhteistyö. Seminaarissa keskustellaan luottamuksen rakentumisesta johtamisessa sekä toimivasta mediayhteistyöstä kunnassa. Lisäksi seminaarissa on teemakeskusteluja kuntajohdon rooleista ja tehtävistä kunnan strategisessa johtamisessa.

Seminaarin tarkempi ohjelma on oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä keskuudestaan kaksi osallistujaa USO-verkoston teemaseminaariin 5.11.2025 paikan päälle Kuntatalolle.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi osallistujiksi valtuuston puheenjohtaja Tiina Isotaluksen ja jäsen Mauri Salon.

Kaupunginhallitus

§ 451

27.10.2025

Kaupunginvaltuuston yhteinen toimintaohje

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 451
601/00.01.01.00/2025

Valmistelija	Strategiapäällikkö Piia Isosaari Valtuuston yhteinen toimintaohje on laadittu luottamushenkilöjohtamisen tueksi. Sen tarkoituksena on varmistaa laadukasta ja tuloksellista valtuustotyöskentelyä sekä toimivaa vuorovaikutusta. Toimintaohje on valmisteltu valtuustoryhmätyöskentelyn kautta syksyn 2025 aikana. Toimintaohjeessa otetaan kantaa strategiseen, vastuulliseen ja johdonmukaiseen johtamiseen, tiedolla johtamiseen sekä vuorovaikutuksen ja kokousmenettelyn sujuvuuteen. Toimintatapojen toteutumista arvioidaan ja päivitetään tarpeen mukaan valtuustokauden puolivälissä. Valtuuston yhteinen toimintaohje on esitetty liitteessä A. Liite A Valtuuston yhteinen toimintaohje
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää saattaa valtuuston yhteisen toimintaohjeen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 452 27.10.2025

Valtuuston seminaarityöskentelyn periaatteet

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 452
601/00.01.01.00/2025

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila, hallintojohtaja Ben Weizmann ja
hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Hallintosääntöön on valtuuston virallisten kokousten osalta
kirjoitettu
varavaltuutettujen kutsumisesta valtuuston kokouksiin seuraavaa:

98 § Varavaltuutetun kutsuminen

*Valtuutetun, joka ei pääse kokoukseen tai on esteellinen
käsittelemään esityslistalla olevaa asiaa, on viipymättä
ilmoitettava esteestä tai esteellisyydestä valtuuston
puheenjohtajalle. Puheenjohtajalle tehtävä ilmoitus voidaan
jättää myös valtuuston sihteerille.*

*Saatuaan valtuutetulta tai muuten luotettavasti
tiedon esteestä tai esteellisyydestä puheenjohtajan tai sihteerin
on kutsuttava valtuutetun sijaan kuntalain 17 §:n 1 momentissa
tarkoitettu varavaltuutettu. Varavaltuutetut kutsutaan
kokoukseen
noudattaen heidän sijaantulojärjestystään. Puheenjohtajan on
tarvittaessa saatettava valtuutetun ja muun läsnäoloon
oikeutetun henkilön esteellisyys valtuuston ratkaistavaksi.*

Valtuuston seminaarit ja iltakoulut ovat suljettuja tilaisuuksia, eikä
tilaisuuksiin kutsuta tai sallita ulkopuolisia henkilöitä. Valtuuston
muihin tilaisuuksiin läsnäolijoille korvataan luottamustehtävän
hoitamisesta hallintosäännön mukaiset palkkiot, matkakorvaukset
ja ansiomenetykskorvaukset. Tilaisuuksiin on ollut mahdollista
osallistua niin fyysisesti kuin etäyhteyksienkin avulla.

Keskusteluissa on esitetty, että muihin tilaisuuksiin kuin valtuuston
virallisiin kokouksiin voisi osallistua kaikki varavaltuutetut.
Kaupungissamme on 43 varsinaista valtuutettua sekä 43
varavaltuutettua eli yhteensä 86 henkilöä. Lisäksi tilaisuuksiin
järjestetään tarjoilut tilaisuuden mukaan. Kun otetaan huomioon
osallistujien suuri määrä, viranhaltijoihin lähes 100 henkilöä, on
selvää, että järjestelyt ovat haasteellisia. Tulee myöskin huomioida,
että kustannukset ja tilatarve kasvavat merkittävästi.

Edellisellä valtuustokaudella vakiintunut käytäntö on ollut, että tilaisuuksiin osallistuminen määräytyy hallintosäännön 98 §:n mukaisesti kuitenkin siten, että mikäli varsinainen valtuutettu on ollut estynyt varsinaiseen kokoukseen on varavaltuutettu kutsuttu valtuustoinfoon sekä seminaareihin mikäli ne on pidetty samana päivänä kuin valtuuston kokous. Valtuustoinfot on järjestetty vain etäyhteyksien avulla (Teams) ja kutsu on välitetty myös kaikille varavaltuutetuille. Valtuustoseminaareihin on pyritty järjestämään etäyhteys mahdollisuuksien mukaan. Varavaltuutetut ovat voineet halutessaan seurata infoa ja seminaaria omaehtoisesti ilman palkkiota. Varavaltuutetulle on maksettu palkkio mikäli hän on ollut tilaisuudessa varsinaisen valtuutetun tilalla.

Seminaarit pidetään pääsääntöisesti päivällä ja kestävät yleensä koko päivän. Vaihtuvuus päivän aikana on runsasta. Mikäli varavaltuutettu kutsutaan erikseen paikalle seminaareihin, aiheuttaa se ylimääräistä hallinnollista työtä. Näin ollen on tarkoituksen mukaista, että varavaltuutetuilla on mahdollisuus seurata seminaareja etäyhteyksien kautta kuten aiemminkin, mutta varavaltuutettuja ei erikseen enää kutsuta seminaareihin mikäli varavaltuutettu ei tule varsinaisen valtuutetun tilalle valtuuston kokoukseen.

Samalla esitetään, että varsinaiset valtuutetut osallistuisivat valtuustoseminaareihin fyysisesti paikan päällä. Seminaareissa järjestetään usein erilaisia työpajoja sekä ryhmätöitä, joissa linjataan valmistelussa olevia tai valmisteluun tulevia asioita. Näin ollen käytännössäkin on tarkoituksenmukaista, että valtuutetut ovat seminaareissa fyysisesti läsnä.

Edellä olevan perusteella palkkio seminaarista maksetaan ainoastaan fyysisesti läsnäoleville.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että seminaarikäytänteistä ja varavaltuutettujen osallistumisesta linjataan yllä olevan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 453

27.10.2025

Kaupunginhallituksen kokouspäivät 2026

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 453
54/00.01.01.01/2025

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Kaupunginhallituksen alustava kokousaikataulu vuodelle 2026.
Kaupunginhallituksen kokoukset alkavat klo 15.30 ellei
kokouskutsussa toisin ilmoiteta. Kokous voidaan pitää myös
hallintosäännössä erikseen määritetyllä tavalla.

Kevät 2026

12.1.
19.1.
26.1.
9.2.
16.2.
2.3.
16.3.
23.3.
30.3.
20.4.
27.4.
4.5.
18.5.
25.5.
1.6.
15.6.

Syksy 2026

10.8.
17.8.
31.8.
7.9.
14.9.
28.9.
5.10.
20. – 21.10. talousarviokäsittely
26.10.
2.11.
16.11.
23.11.
30.11.
14.12.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavan kokousaikataulun vuodelle
2026.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 454

27.10.2025

Kaupunginvaltuuston kokouspäivät 2026

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 454
54/00.01.01.01/2025

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Kaupunginvaltuuston alustava kokousaikataulu vuodelle 2026.
Kaupunginvaltuuston kokoukset pidetään maanantaisin klo 18 ellei kokouskutsussa toisin ilmoiteta. Kokous voidaan pitää myös hallintosäännössä erikseen määritetyllä tavalla.

Kevät 2026

Syksy 2026

2.2.

24.8.

9.3.

21.9.

13.4.

19.10.

11.5.

9.11. klo 13 -

8.6.

7.12.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy alustavan kokousaikataulun vuodelle 2026.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 93	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 455	27.10.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kokkola ja Keski-Pohjanmaa Suomen maanpuolustusteollisuuden ja -osaamisen keskukseksi

Kaupunginvaltuusto 22.09.2025 § 93

Valtuutettu Kauppi esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

“Taustaa:

Suomalainen ja eurooppalainen puolustusteollisuus elää historiallista kasvukautta. Alan työpaikkojen määrä on lisääntynyt Suomessa neljällä tuhannella viidessä vuodessa. Suomen valtion puolustusmenot kasvavat Naton yhdessä sopimaan 5 prosenttiin, joista suoraan puolustusmenoihin käytetään 3.5 prosenttia. Tämä tarkoittaa vajaan 10 miljardin satsausta puolustusteollisuuteen. Puolustusteollisuuden ala on äärimmäisen kansainvälinen, joten kasvumahdollisuudet ovat rajattomat. Lisäksi useilla hyödykkeillä on mahdollisuudet pärjätä myös siviilimarkkinoilla.

Puolustusministeri Antti Häkkänen vieraili Kokkolassa elokuun alussa, ja sanoi olennaisen: ”Kokkolan seudulla on hyvää teollista osaamista, jota voi kääntää ja muuntaa puolustusvoimien teollisuuslinjastojen suuntaan”. Puolustusministeri Häkkäsen mukaan saamme kilpailuetua satamasta, joka parantaa seudun huoltovarmuutta merkittävästi. Puolustusvoimien mukaan juuri Suomen huoltovarmuutta parantavat puolustusteollisuuden innovaatiot ovat yksi keskeinen kriteeri investointien saamiselle.

Ehdotus:

Kokkolan kaupungin tulee ottaa aktiivinen ja koordinoiva rooli maanpuolustusteollisuuden ja -osaamisen kehittämisessä Kokkolassa ja Keski-Pohjanmaalla. Kaupungin tulee yhdessä yritysten, Kosekin, oppilaitosten (Centria-AMK ja Kpedu), keskipohjalaisten kuntien ja muiden mahdollisten sidosryhmien kanssa muodostaa yhteistyöverkosto, jonka tavoitteena on:

- Edistää puolustusteollisuuden investointien kohdentumista Kokkolan seudulle.
- Keskittyä huoltovarmuuden kannalta keskeisten innovaatioiden edistämiseen investointien saamiseksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 93	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 455	27.10.2025

- Vahvistaa alueen osaamista ja koulutustarjontaa puolustusteollisuuden tarpeisiin.
- Toimia aktiivisesti valtion suuntaan, jotta Kokkola ja Keski-Pohjanmaa tunnistetaan valtakunnallisessa päätöksenteossa puolustusteollisuuden ja huoltovarmuuden ykköskohteena.

Toteutus:

Kaupunginhallituksen tulee käynnistää selvitys ja valmistelutyö yhteistyössä alueen yritysten, maakunnan kuntien, Kosekin, Centria-AMK:n, Kpedun sekä muiden mahdollisten toimijoiden kanssa. Tavoitteena on laatia konkreettinen toimintasuunnitelma, jolla varmistetaan Kokkolan ja Keski-Pohjanmaan asema maanpuolustusteollisuuden ja -osaamisen keskuksena.”

Liite A

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 455
53/00.01.06/2025

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Puolustusteollisuuden kehittäminen on viime aikoina noussut tärkeäksi teemaksi alueellisessa ja kansallisessa viitekehyksessä. Kansallisesti verkostoja ollaan parhaillaan rakentamassa, esimerkiksi ekosysteemisopimuskaupunkien verkostossa. Tärkeää on tunnistaa alueelliset vahvuudet sekä alueiden mahdollisuudet erikoistua, tällä tavalla alue voi omalta osaltaan olla mukana vahvistamassa kansallista verkostoa.

Uuden klusterin rakentaminen vaatii myös alueellisesti riittävät lähtötiedot ja näkemyksen alueen positiosta ja mahdollisuuksista olla kehittämässä uutta klusterikokonaisuutta. Keski-Pohjanmaan liiton kanssa käydyissä keskusteluissa on tunnistettu yhteinen tarve.

Klusterikokonaisuuden kehittäminen ja rakentaminen vaatii merkittävästi resursseja koordinoimaan työtä. Näitä resursseja ei tällä hetkellä ole kaupunkiorganisaatiossa. Tässä vaiheessa valtuustoaloitteessa esitetyn asian toteuttamiseksi on järkevintä

Kaupunginvaltuusto	§ 93	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 455	27.10.2025

yhdessä toimijoiden kanssa hakea selvitys- ja koordinaatiohanke, jonka tavoitteena on laatia kehityssuunnitelma ja tuoda tarvittavat resurssit selvitystyölle. Kuluva rakennerahastokauden uudistuspakettiin tulee sisällyttämään ReArm- rahoituskokonaisuus, jonka tavoitteena on EU:n puolustusvalmiuden parantaminen. Tätä rahoitusta on mahdollisuus kohdentaa kehittämishankkeisiin jo vuoden 2026 alkupuolelta lähtien. Koordinaatiotyö tulee kuitenkin käynnistää ennen hanketta yhteistyössä esimerkiksi Keski-Pohjanmaan liiton kanssa. Kokkolan kaupunki / Elinkeinot ja kaupunkikehitys seuraa aktiivisesti puolustusteollisuuden verkostojen kehittämistä ja rahoitusvaihtoehtoja muiden toimijoiden kanssa.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 merkitsee tiedoksi annetun selvityksen.
- 2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 456 27.10.2025

Kaupunginvaltuuston 20.10.2025 kokouksen täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Valmistelija Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Kaupunginhallitus päättää todeta valtuuston kokouksen 20.10.2025 päätöksistä, etteivät ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoin ole lainvastaisia, merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 97

Osavuosisikatsaus II/2025 Kaupunki ja tytäryhtiöt ja konserniraportti 8/2025

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi osavuosisikatsauksen II/2025 ja konserniraportin 8/2025.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 98

Talousarviomuutos 2025 / Osakkeiden alaskirjaukset

Kaupunginvaltuusto päätti, että

- 1 käyttötalousosion kaupunginhallituksen alaisia määrärahoja korotetaan arvopapereiden myyntitappioiden ja poistojen (6335) osalta 1 600 000 eurolla ja ne katetaan nostamalla kaupunginhallituksen käyttöomaisuuden myyntivoittoja (3510) vastaavalla summalla,
- 2 edellä mainitut mahdolliset alaskirjaukset tehdään tilinpäätöksen 2025 yhteydessä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus lähettää valtuuston päätöksen taloushallintopalveluille toimenpiteitä varten.

§ 99

Talousarviomuutos 2025 / Takausvastuiden realisoituminen / Lakea Oy

Kaupunginvaltuusto päätti, että

Kaupunginhallitus

§ 456

27.10.2025

- 1 kaupunginhallituksen kustannuspaikan 1012 takausvastuiden määrärahoja korotetaan esityksen mukaisesti 347 705 eurolla, ja
- 2 lisämääräraha katetaan pienentämällä vuoden 2025 talousarvion korkomenoja vastaavalla summalla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus lähettää valtuuston päätöksen taloushallintopalveluille toimenpiteitä varten.

§ 100**Vastine / Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2024**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi liitteen mukaisen vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus lähettää valtuuston päätöksen tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

§ 101**Keski-Pohjanmaan ympäristöterveyslautakunnan jäsenten vaali**

Kaupunginvaltuusto päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 102**Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnan jäsenten vaali**

Kaupunginvaltuusto päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 103**Sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi sidonnaisuusilmoitusten tilanteen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 104**Varavaltuutettujen määrän täydentäminen / Suomen Keskusta r.p.**

Kaupunginhallitus

§ 456 27.10.2025

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi Keskustan valtuustoryhmän uuden varavaltuutetun.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 105**Varavaltuutettujen määrän täydentäminen / Suomen Sosialidemokraattinen Puolue**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi SDP:n valtuustoryhmän uuden varavaltuutetun.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 106**Valtuustoaloite / Koulunkäynninohjaajien työsuhteet ympärivuotisiksi**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen opetus- ja kasvatustoimialalle valmistelua varten.

§ 107**Valtuustoaloite / Svenska daghemmetin tulevaisuus**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen varhaiskasvatuspalvelujen vastuualueelle valmistelua varten.

§ 108**Valtuustoaloite / Selvitys kaupungin alueella tehtävien valokuiturakennustöiden koordinoinnin parantamiseksi**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkiympäristön toimialalle valmistelua varten.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 457

27.10.2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
21/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 1.-21.10.2025.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
Tietohallintopäällikkö Matias Karlström

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 458

27.10.2025

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:Pöytäkirjat:

Tarkastuslautakunta 9.10.2025

Kaupunkirakennelautakunta 15.10.2025

Työllisyyslautakunta 7.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 8.10.2025

Ympäristöterveyslautakunta 18.9.2025

Kuntayhtymät:Pohjanmaan jätelautakunta 18.9.2025 [pöytäkirja](#)Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 9.10.2025 [yhtymähallitus](#)Keski-Pohjanmaan liitto 20.10.2025 [maakuntahallitus](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 431, § 432, § 433, § 434, § 435, § 439, § 440, § 441, § 443, § 444, § 446, § 447, § 448, § 451, § 452, § 454, § 455, § 456, § 457, § 458

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 436, § 437, § 438, § 442, § 445, § 449, § 450, § 453

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:
Kokkola kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.