

Vanhan Varvin alueen vuokrasopimusten jatkaminen

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 436
1109/10.00.02/2022

Valmistelija Vt. Kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kaupunki on vuokrannut Vanhan Varvin alueelta kuusi vuokra-
aluetta loma-asuntokäyttöön. Vuokrasopimukset ovat alun perin
päättäneet 31.12.2017, mutta niitä on jatkettu Kaupunginhallituksen
päätöksillä siten, että ne ovat päättymässä 31.12.2025.

Liite A Kartta

Kaupunginvaltuusto on 15.11.2021 § 136 hyväksynyt alueen
asemakaavan, jossa alue muuttuu asuinpienalojen korttelialueeksi
ja perinnekorttelialueeksi. Tontteja ei siten enää kaavan tultua
lainvoimaiseksi voida luovuttaa loma-asuntokäyttöön. Myös alueen
hinnoittelu tulee muuttumaan nykyisestä.

Hinnoittelua ja luovutusperiaatteita käsiteltiin kaupunginvaltuustossa
21.10.2024, jonka päätöksenmukaan asia palautettiin uuteen
valmisteluun. Uusi hinnoittelu ei tule valmistumaan
vuokrasopimusten nykyisenä voimassaoloaikana, joten sopimuksia
on siten syytä jatkaa entisin ehdoin siihen saakka, kunnes alueen
hinnoittelu ja luovutusperiaatteet on päätetty.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää jatkaa Vanhan Varvin loma-
asuntotarkoitukseen vuokrattujen alueiden vuokrasopimuksia entisin
ehdoin 31.12.2026 saakka.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.