

Vaasan hallinto-oikeuden päätös / Asemakaava, Isokedontien länsipuoli

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 447
257/10.02.03/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann

Kaupunginhallituksen 18.11.2024 § 471 tekemästä, Isonkedontien länsiosan asemakaavaa koskevasta hyväksymispäätösestä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen. Vaasan hallinto-oikeus on antanut 3.10.2025 päätöksen asiassa.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös (1224/2025) on oheisaineistona.

Vaasan hallinto-oikeus on hylännyt valituksen. Päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla hallinto-oikeus on todennut, että kaavoituksessa sovitetaan yhteen erilaisia maankäytön tavoitteita ja kaavoitukselle asetettuja vaatimuksia, jotka voivat sinänsä olla keskenään ristiriitaisia. Päätöksessä todetaan lisäksi, että kaavoituksen edellytyksenä ei ole, että asemakaavan toteuttamisesta ei aiheutuisi lainkaan kielteisiä vaikutuksia, vaan että maankäytön eri tavoitteet ja kaavalle asetetut vaatimukset otetaan huomioon siinä määrin kuin laadittavan kaavan tavoite ja tarkkuus sekä kaavan sisällölle säädetyt vaatimukset sitä edellyttävät.

Lähtökohtaisesti hallinto-oikeus voi valituksen johdosta arvioida toimivaltansa puitteissa ainoastaan valituksenalaisen päätöksen lainmukaisuutta. Näin ollen arvioitavaksi ei tule kaavaratkaisun tarkoituksenmukaisuus tai se, olisiko jokin muu ratkaisuvaihtoehto ollut parempi kuin kaavassa osoitettu. Hallinto-oikeus toteaa vielä, että kun otetaan huomioon kaavaratkaisun tueksi esitetyt, erityisesti liikenteen järjestämistä koskevat selvitykset ja perusteet katsotaan, että asemakaavan liikenteelliset ratkaisut, siltä osin kuin niistä valituksen johdosta on kysymys, täyttävät asemakaavalle maankäyttö- ja rakennuslaissa liikenteen järjestämiselle asetetut vaatimukset eikä kaavaratkaisulla tältä osin heikennetä elinympäristön turvallisuuteen tai viihtyisyyteen liittyviä tekijöitä. Näin ollen kaupunginhallituksen päätös ei ole valituksessa esitetyillä perusteilla lainvastainen ja valitus on näin ollen hylättävä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.