

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue / esitys vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025

Kaupunkirakennelautakunta 15.10.2025 § 127

Kokkolan kaupunki on vastaanottanut Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueiden esityksen vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025. Esitys on liitteenä a.

Liite A Esitys vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025

Esitys vuokravapaasta kuukaudesta vuoden 2025 aikana

Soiten kunnille maksamien vuokrien kokonaismäärä on noin 600 000 euroa / kuukausi (alv 0 %). Esitämme, että kukin Keski-Pohjanmaan kunta myöntäisi Soitelle yhden vuokravapaan kuukauden loppuvuoden 2025 aikana. Vaihtoehtoisesti kuukauden vuokraa vastaava huojennus voisi olla jaettuna 2–3 kuukauden ajalle. Vuokrahuojennuksella olisi näkyvä vaikutus kuluvan vuoden tulokseemme ja se olisi osaltaan vaikuttamassa mahdollisuuteemme saada lisää aikaa alijäämän kattamiseen. Lisäaika koituisi koko maakunnan, yksittäisten kuntien ja asukkaiden eduksi.

Soiten maksamat vuokrat Kokkolan kaupungille

Soiten käytössä olevien tilojen yhteismäärä on 21 953 m² ja ulosvuokrattujen tilojen 13 568 m². Soiten vuokraamat tilat on eritelty liitteessä B.

Liite B Soiten toimitilat

Soiten maksaman vuokran suuruus on yhteensä 238 696,30 €/kk (alv 0%).

Kaupunkirakennelautakunta

Soiten kiinteistöjen vuokraus perustuu Kokkolan kaupungilla kaupungin sisäisen vuokrauksen periaatteisiin sisältäen lain asettaman katteen. Sisäinen vuokra määritellään rakennuksen / kiinteistön todellisten kustannusten perusteella kohdekohtaisesti arvioiden. Tämä on sisällytetty Kaupunkitoimitilat -vastualueen talousarvioon.

Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole mahdollista talousarvion puitteissa myöntää vuokrahuojennusta vuodelle 2025.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. että Soiten esitystä vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025 ei hyväksytä
2. lähettää päätöksen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Asian käsittely

Puheenjohtaja Koljonen sekä jäsenet Kippo, Hjelm, Nurmi-Lehto, Koskela ja Brandt ilmoittivat olevansa esteellisiä (HallintoL 28.1 § 5 kohta, yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.44-17.55.

Varajäsen Veikko Vuorinen saapui kokoukseen asian käsittelyn ajaksi klo 17.44

Kokouksen puheenjohtajaksi asian käsittelyn ajaksi valittiin jäsen Jaakko Palola.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti

1. että Soiten esitystä vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025 ei hyväksytä
2. lähettää päätöksen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 444
859/02.07.00/2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunkirakennelautakunnan päätöksen.

Käsittely

Valtuuston I varapuheenjohtaja Innanen, kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Teerikangas, jäsen Timonen ja varajäsen Keränen ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.