

SOITEN TOIMITILAT V 2025								
							2024	2025
Nimi	Osoite	Postitoimipaikka	Kohde	HM2	ulkoa	SOITEN	VEROTON VUOKRA	VEROTON VUOKRA
				kaupungin	vuokrattu tila	käyttö	€/v 2024	€/v 2025
				oma	m2	m2 yht.		
				rakennus		sis.oma		
						sis.osake		
Kaupungin omat tilat								
Palv.kesk. Lepola / Lohtaja	Lepolantie 4	68210 MARINKAINEN	47825	2 710		2710	205 700	213 500
Palv.kesk. Leporanta / Kälviä	Kumpulantie 7	68300 KÄLVIÄ	47826	2 610		2610	344 900	345 100
Palv.kesk. Hopijakumpu / Ullava	Vanhanorantie 4	68370 ULLAVA	47827	1 259		1259	218 700	224 800
Honkaharjun palvelutalo	Sairaalakatu 2 A ja 2C	67100 KOKKOLA	47141	7 376		7376	830 400	799 100
Tukikoti Siilinpesä	Kaustarinkatu 38	67100 KOKKOLA	47155	193		193	22 200	23 100
Pilventupa / Kälviä	Kumpulantie 7	68300 KÄLVIÄ	47835	667		667	102 700	105 500
Torkinmäen terveysasema	Korpintie 11	67100 KOKKOLA	48003	525		525	85 200	86 000
Lohtajan terveysasema	Lohtajantie 3B	68230 LOHTAJA	48013	806		372	30 900	33 200
Ullavan terveysasema	Ullavantie 701	68370 ULLAVA	48014	347		262	33 300	34 300
Isonkylän monitoimitalo	Sillanpääntie 2	67700 KOKKOLA	47226	10 008		490	102 800	97 200
Kälviän aluetuomisto (Rak. om. Kiint. Oy Kä)	Kälviäntie 24	68300 KÄLVIÄ	47921	2 118		1075,6	277 500	278 100
				28 619		17 540		
Ulkoa vuokrattu tila								
Kiint.Oy Kälv.alusto/soite (vuokratila)	Kälviäntie 24	68300 KÄLVIÄ	48086		56,4		9 600	10 800
Koivuhaan terveysasema (308 m2) (osake)	Mäntynäädäntu 4	67800 KOKKOLA	47177		308,0		35 800	37 600
Koivutupa (ent. koivuh.yhdysk.työtila, ent)	Mäntynäädäntu 4	67800 KOKKOLA	47173		328,0		38 200	40 000
Koivuhaan terveysasema./ (osake)	Mäntynäädäntu 6	67800 KOKKOLA	48010		598,0		71 200	74 400

Nimi	Osoite	Postitoimipaikka	Kohde	HM2	ulkoa	SOITEN	VEROTON VUOKRA	VEROTON VUOKRA
				kaupungin oma	vuokrattu tila m2	käyttö m2 yht.	€/v 2024	€/v 2025
Kaupungin omistamat osakkeet								
Tervakartano / palvelukeskus	Tehtaankatu 29	67100 KOKKOLA	47132	726,00		726,00	70 700	74 400
				726		726		
				29 345	1 290,4	18 266		
							2 479 800	2 477 100
Pelastuslaitokset								
							2024	2025
Nimi	Osoite	Postitoimipaikka	Kohde	HM2	ulkoa	SOITEN	VEROTON VUOKRA	VEROTON VUOKRA
				kaupungin oma rakennus	vuokrattu tila m2	käyttö m2 yht. sis.oma sis.osake	€/v 2024	€/v 2025
Paloasemat								
Pelastuslaitoksen halli (satama)	Sahapolku 10	67900 KOKKOLA	47502	510		510	6 000	5 200
Paloasema (osake) / Kälviä	Kälviäntie 24	68300 KÄLVIÄ	47507	343		343	27 700	29 000
Ullavan paloasema	Ullavantie 650	68370 ULLAVA	47508	235		235	26 200	26 900
Ventuksen paloasema	Ventuksentie 82	67700 KOKKOLA	47503	437		437	27 200	28 100
Palolaitos. Lohtaja	Lokaniituntie 2	68230 LOHTAJA	47505	603		603	59 500	56 500
Öljyntorjuntavenevarasto / Lohtaja	Martinjärventie 11	68230 LOHTAJA	47506	108		108	1 700	1 800
				2 236		2 236	148 300	147 500

Nimi	Osoite	Postitoimipaikka	Kohde	HM2	ulkoa	SOITEN	VEROTON VUOKRA	VEROTON VUOKRA	
				kaupungin	vuokrattu tila	käyttö	€/v 2024	€/v 2025	
				oma	m2	m2 yht.			
Oppilashuollon tilat									
							2024	2025	
Nimi	Osoite	Postitoimipaikka	Kohde	HM2	ulkoa	SOITEN	VEROTON VUOKRA	VEROTON VUOKRA	
				kaupungin	vuokrattu tila	käyttö	€/v 2024	€/v 2025	
				oma	m2	m2 yht.			
				rakennus		sis.oma			
						sis.osake			
Donnerska skolan	Banerinkatu 3-5	KOKKOLA	47233	7 180		54,3	6 701	9 343	
Chydeniuksen koulu	A.Chydeniuksenkatu 20	KOKKOLA	47229	4 484		36,5	9 373	8 163	
Hakalahden koulu	Matruusinkatu 2	KOKKOLA	47230	4 994		79	8 641	8 854	
Halkokarin koulu	Halkokarintie 20	KOKKOLA	47202	3 480		20	2 430	1 209	
Hollihaan koulu	Pikiruukintie 4	KOKKOLA	47203	6 592		29	3 700	3 658	
Isokylän monitoimitalo	Sillanpääntie 2	KOKKOLA	47226	11 384		65	11 992	11 912	
Jokilaakson koulu	Jokilaaksontie 6	KOKKOLA	47204	2 271		44	4 120	2 193	
Kaustarin koulu	Kaustarintie 13	KOKKOLA	47219	493		20	6 001	6 009	
Kiviniityn koulu	Kuusitie 3	KOKKOLA	47231	7 665		88,4	11 227	11 057	
Koivuhaan koulu	Mäntynäädänkatu 6	KOKKOLA	47208		4 057	19,5	5 783	6 008	
Kokkolan suomalainen lukio KSL	Torikatu 41	KOKKOLA	47232	6 783		77,2	11 424	11 944	
Kälviän kirkonkylän koulu	Koulukuja 3	KÄLVIÄ	47864	1 936		11	587	591	
Lohtajan kirkonkylän koulu	Karhintie 3	LOHTAJA	47861	750		21	3 256	3 568	
Lohtajan koulu	Alaviirteentie 12	LOHTAJA	47863	3 300		24,5	3 276	3 222	
Lucina Hagmanin koulu	Marttilankatu 1	KÄLVIÄ	47872	3 627		40,8	7 875	8 036	
Marinkaisten koulu	Niementie 2	MARINKAINEN	47862	1 350		13,52	1 929	1 931	

Nimi	Osoite	Postitoimipaikka	Kohde	HM2	ulkoa	SOITEN	VEROTON VUOKRA	VEROTON VUOKRA	
				kaupungin	vuokrattu tila	käyttö	€/v 2024	€/v 2025	
				oma	m2	m2 yht.			
Marttilan koulu	Kälviäntie 70	KÄLVIÄ	47865	1 202		11	1 354	1 414	
Mäntykankaan koulu	A.Chydeniuksenkatu 72	KOKKOLA	47211	2 855		54,5	8 165	8 539	
Peltokorven koulu	Peltokorventie 371 A	KÄLVIÄ	47866	777		23	4 437	4 440	
Piispanmäen monitoimitalo	Ouluntie 93	KOKKOLA	48099	15 342		101,8		12 932	
Rahkosen koulu	Rahkosentie 246	RAHKONEN	47869	1 499		20	2 471	2 547	
Ruotsalon koulu	Ruotsalon Kylätie 72	RUOTSALO	47867	1 002		43	2 962	2 771	
Rytimäen koulu	Rytimäentie 16	KOKKOLA	47209	575		20	3 768	3 845	
Sokojan koulu	Vanha Skrabbintie 15	KOKKOLA	47214	1 099		54,4	5 609	6 029	
Torkinmäen koulu ja päiväkot	Hakakatu 24	KOKKOLA	47228	6 956		51,5	11 409	11 157	
Veikko Vionoan koulu	Vionojantie 29	ULLAVA	47870	1 436		17,5	2 160	2 214	
Villan koulu	Opettajankuja 2	KOKKOLA	47216	4 049		42,6	9 154	8 546	
Vingenkadun kiint. (oppilashuolto)	Vingenkatu 18	KOKKOLA	47303		8 221	315	58 200	63 900	
Ykspihlajan koulu	Potinrannantie 15	KOKKOLA	48081	3 044		53,5	14 126	13 723	
					12 278	1451,52			
							222 130	239 755	
					13 568	21 953	2 850 230	2 864 355	238696,25