
Vesilaitosjohtokunta

Aika 18.11.2025 klo 16:00 -

Paikka Kokkolan Veden toimitilat, kokoushuone ja Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
73	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
74	Pöytäkirjan tarkastajat	4
75	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
76	Vesilaitosjohtajan tiedotettavat asiat 18.11.2025	6
77	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto, vesilaitosjohtokunta 18.11.2025	7
78	Talouden toteuma 1.1.-31.10.2025	8
79	Hinnastojen muutokset	9
80	Seuraava kokous ja kevään 2026 alustava kokousaikataulu	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ylikarjula Jukka	puheenjohtaja
	Raudaskoski Simo	1. varapuheenjohtaja
	Tunkkari Katariina	jäsen
	Pensaari Paula	jäsen
	Rekilä Hannu	jäsen
	Byskata Leo	jäsen
	Jokela Camilla	jäsen
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen edustaja
	Tastula Seppo	kaupunginhallituksen edustaja
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja
	Väisänen Minna	esittelijä
	Paavola Pekka	asiantuntijajäsen
	Saarikettu-Pulkkinen	pöytäkirjanpitäjä
	Sarianna	

Vesilaitosjohtokunta

18.11.2025

73

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta

18.11.2025

74

Pöytäkirjan tarkastajat

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Camilla Jokelan ja Simo Raudaskosken, varalle Katariina Tunkkarin.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta

18.11.2025

75

Työjärjestyksen hyväksyminen

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta

18.11.2025

76

Vesilaitosjohtajan tiedotettavat asiat 18.11.2025

Vesilaitosjohtokunta

Kokouksen alussa:

Markku Ylisirniö, controller, Monetra Oulu Oy
Talouden toteuma 1.1.-31.10.2025

Vesilaitosjohtokunta

18.11.2025

77

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto, vesilaitosjohtokunta 18.11.2025

Vesilaitosjohtokunta
7/12.00.02.03/2025

Kokkolan Veden viranhaltijoiden päätökset ajalta 14.10.-10.11.2025.

Päätösluettelot ovat esityslistan oheisaineistona.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta

18.11.2025

78**Talouden toteuma 1.1.-31.10.2025**

Vesilaitosjohtokunta 18.11.2025

16/02.02.02/2025

Valmistelija

vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Kokkolan Veden kymmenen ensimmäisen kuukauden tulos on noin 38 000 € ylijäämäinen (viime vuonna vastaavana aikana tappiollinen 723 000 €). Toimintatuottoja on kirjattu 982 000 € enemmän, kuin edellisenä vuonna lokakuun loppuun mennessä. Toimintakuluja on kirjattu noin 192 000 € enemmän ja poistoja noin 5 000 € vähemmän, kuin edellisenä vuonna vastaavaan aikaan.

Investointeja on kirjattu noin 13 526 000 €. Ne ovat kohdistuneet vesi- ja jätevesiverkostojen uudisrakentamiseen ja saneeraamiseen sekä Patamäen laitoshankeeseen.

Liite A § 78

Talouden toteuma 1.1.–31.10.2025

Liite B § 78

Investointien toteuma 1.1.–31.10.2025

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta merkitsee tiedoksi talouden toteuman ajalta 1.1. – 31.10.2025.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta

18.11.2025

79**Hinnastojen muutokset**

Vesilaitosjohtokunta 18.11.2025

33/02.05.00.00/2024

Valmistelija

hallintoasiantuntija Sarianna Saarikettu-Pulkkinen
verkostopäällikkö Ville Syrjälä
kehitysinsinööri Marianna Hautala

Kokkolan Vedellä on käytössä käyttö-, perus-, liittymis- ja sprinklerimaksut sekä asiakkailta erillisistä palveluista ja rakentamispalveluista perittävät maksut. Voimassa olevat liittymismaksu-, rakentamispalvelu- ja palveluhinnastot ovat nähtävillä Kokkolan Veden verkkosivuilla ja oheismateriaalina.

Muutos indeksisidonnaisuuteen

Liittymismaksu-, rakentamispalvelu- ja palveluhinnastojen yksikköhinnat ovat sidottu maarakennuskustannus- ja kuluttajahintaindekseihin. Indeksitarkistukset on tehty vuosittain ja niissä on käytetty sekä syys- ja lokakuun indekseissä tapahtunutta kahden edellisen vuoden muutosta. Indeksisidonnaisuudesta luovutaan, koska hinnastoja on tarve päivittää ainoastaan tarpeen vaatiessa yksittäisten nimikkeiden osalta. Indeksisidonnaisuus vaatii kaikkien hintojen ja hinnastojen päivittämistä vuosittain, mikä on turhaa. Indeksisidonnaisuutta myöskään yleisesti käytetä vesihuoltolaitosten hinnastoissa.

Muutokset hinnastoihin

Kokkolan Vedellä on ollut käytössä kolme erillistä hinnastoa, joista jatkossa muodostetaan yksi hinnasto. Hinnastoon lisätään käyttö- ja perusmaksujen hinnat, sprinklerimaksut, maininta viivästyskorosta ja perintäkuluista sekä paperilaskutuslisästä. Edellä mainitut hinnat ovat esillä verkkosivuilla olevassa hinnastossa, mutta ovat puuttuneet varsinaisista hinnastoista. Liittymismaksujen, rakentamispalveluiden ja palvelumaksujen verolliset hinnat on uudessa hinnastossa pyöristetty ylöspäin lähimpään viiteen euroon.

Muihin erityisiin liittymismaksuihin on tarve tehdä muutos vesiosuuskunnan, vesiyhtymän tmv. vesiliittymän hinnoitteluun sekä lisätä myös liittymätyyppeihin jätevesiliittymä. Jatkossa

Vesilaitosjohtokunta

18.11.2025

vesiosuuskunnan, vesiyhtymän tmv. vesi- ja jätevesiliittymän hinnoittelu perustuu liittyvien kiinteistöjen lukumäärään.

Vesilaitokset saattavat veloittaa asiakkailtaan hinnastojensa mukaisesti muun muassa laskujäljennöksen toimittamisesta, laskutustietojen kokoamisesta ja maksusopimuksen tekemisestä. Nämä pyynnöt työllistävät asiakaspalvelua Kokkolassakin, mutta ne toisaalta kuuluvat hyvään asiakaspalveluun.

Liittymissopimusten siirtoja käsitellään vuodessa n. 200-300 kpl ja ne työllistävät asiakaspalvelua paljon. Hinnastoon on tarve lisätä liittymissopimuksen siirrosta perittävä maksu. Liittymissopimuksen käsittelymaksu on puolet asiantuntijan tuntiveloitushinnasta eli 35,86 euroa (alv. 0 %).

Kesävesimittarin asennus, irrotus ja säilytysmaksu korotetaan samaan kuin yhteenlaskettu vesimittarin asennus- ja irrotusmaksu ja vesimittarin luentamaksu, jolloin molemmat ovat 155,38 (alv. 0 %).

Liitteenä on Kokkolan Veden uusi hinnasto, joka on voimassa 1.1.2026 alkaen.

Liite A § 79

Kokkolan Veden hinnasto

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää, että

- 1 hinnastojen indeksisidonnaisuudesta luovutaan ja verollisia liittymismaksujen, rakentamispalveluiden ja palvelumaksujen hintoja korotetaan lähimpään tasalukuun viiden euron tarkkuudella ja
- 2 jatkossa hintoja korotetaan tarpeen mukaan ja
- 3 hinnastoon lisätään tekstissä ja liitteessä esitetyt lisäykset ja muutokset sekä, että
- 4 uusi hinnasto on voimassa 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta

18.11.2025

80**Seuraava kokous ja kevään 2026 alustava kokousaikataulu**

Vesilaitosjohtokunta 18.11.2025

Vesilaitosjohtaja Alustavan kokousaikataulun mukaisesti seuraava kokous on 16.12.2025.

Päätös Vesilaitosjohtokunnan alustava kokousaikataulu vuoden 2026 keväälle:

Kevät 2026
17.2.2026
17.3.2026
26.5.2026

Kokous alkaa klo 16:00 ellei kokouskutsussa toisin ilmoiteta.

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta hyväksyy alustavan kokousaikataulun keväälle 2026.

Päätös