

Hinnasto

1.1.2026 alkaen



Kokkolan Veden johtokunta on hyväksynyt hinnaston 18.11.2025 § 79 pitämässään kokouksessa ja se korvaa aikaisemmin voimassa olleet hinnastot.

Vedestä perittävien maksujen tulee kattaa kaikki toiminnasta aiheutuvat kustannukset, mukaan lukien vesi- ja jätevesiverkostojen sekä laitosten investointimenot.

Käyttömaksut

Käyttömaksut	€ / m3 (alv. 0 %)	€ / m3 (alv. 25,5 %)
Talousvesi	1,40	1,76
Jätevesi	2,03	2,55
Yhteensä	3,43	4,31

Perusmaksut

Perusmaksua laskutetaan vuosittain oikeudesta käyttää niitä vesihuoltopalveluita, joihin asiakas on liittynyt. Perusmaksuilla katetaan vesihuoltoverkostojen ylläpidosta ja huollosta, sekä jatkuvasta toimintavarmuudesta koituvia kiinteitä kustannuksia.

Perusmaksut määräytyvät vesimittarin koon perusteella. Jos kiinteistöllä on useita vesimittareita, perusmaksu peritään jokaisesta vesimittarista. Perusmaksu on eri vedelle ja jätevedelle.

Vesi (€ / kk)	alv. 0 %	alv. 25,5 %
Vesimittarin koko DN		
≤ 20 mm	3,09	3,88
25 – 32 mm	12,35	15,50
40 mm	49,39	61,98
≥ 50 mm	148,19	185,98

Jätevesi (€ / kk)		
Vesimittarin koko DN	alv. 0 %	alv. 25,5 %
≤ 20 mm	5,49	6,89
25 – 32 mm	21,95	27,55
40 mm	87,82	110,21
≥ 50 mm	263,45	330,63

Korotettu jätevesimaksu

Korotettua jätevesimaksua voidaan periä kiinteistöiltä, jotka tutkitusti johtavat hule- ja kuivatusvetensä jätevesiviemäriin. Korotettu jätevesimaksu koskee kiinteistöjä, joissa savukokeen tai muun soveltuvan menetelmän avulla voidaan osoittaa, että kiinteistön hulevedet kulkeutuvat jätevesiviemäriin. Korotettu jätevesimaksu on suuruudeltaan kulloinkin voimassa oleva jäteveden perusmaksu korotettuna 500 %:lla. Maksuun lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisäverolain mukainen vero.

Liittymismaksut

Pientalojen liittymismaksu

Taulukko 1. Omakotitalojen, vapaa-ajanasuntojen ja paritalojen liittymismaksut

Omakotitalo ja vapaa-ajanasunto	Kerrosala	Liittymä	Liittymismaksu, alv 0 % (€)	Liittymismaksu, alv 25,5 % (€)
Maksuluokka 1	< 100 m ²	Vesi	1 733,07	2175,00
		Jätevesi	2 310,76	2900,00
Maksuluokka 2	100-250 m ²	Vesi	1 912,35	2400,00
		Jätevesi	2 549,80	3200,00
Maksuluokka 3	> 250 m ²	Vesi	2 266,93	2845,00
		Jätevesi	3 023,90	3795,00
Paritalo	Kerrosala	Liittymä	Liittymismaksu, alv 0 % (€)	Liittymismaksu, alv 25,5 % (€)
Maksuluokka 1	< 160 m ²	Vesi	2 844,62	3570,00
		Jätevesi	3 792,83	4760,00
Maksuluokka 2	> 160 m ²	Vesi	3 820,72	4795,00
		Jätevesi	5 095,62	6395,00

Liittymismaksua määrättäessä, käytetään maksun perusteena liittymishakemuksen saapumispäivänä voimassa olevaa hintaa.

Liittymismaksun määräytyminen muissa kiinteistötyypeissä

Liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y_L$$

L=liittymismaksu

k=kiinteistötyypin mukainen kerroin taulukosta 2

A=rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)

p=palvelukerroin, jonka arvo on 0,30 liityttäessä vesijohtoon ja 0,40 liityttäessä jätevesiviemäriin. Kun kiinteistö liittyy molempiin verkostoihin, on kertoimen arvo 0,70

y_L=liittymismaksun yksikköhinta (€/k-m²)

Kerrosalana käytetään rakennusluvan mukaista kiinteistöllä olevaa verkostoihin liitettyjen rakennusten kerrosalaa.

Kiinteistötyypin mukainen kerroin **k** määräytyy taulukon 2 mukaisesti.

Taulukko 2. Liittymismaksun määräytymisperusteena käytettävä kerroin

Rakennusluvan mukainen kiinteistötyyppi	Kerroin, k
Rivitalo ja luhtitalo	6
Asuinkerrostalo, majoitusrakennus	4
Asuinliiketalo	3
Liikerakennus	2
Teollisuusrakennus 1	2
Teollisuusrakennus 2	3
Julkinen rakennus	3

Taulukossa 2 teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä. Tähän kiinteistötyyppiin kuuluvat myös mm. eläinsuojat ja hevostallit. Teollisuuslaitos 2:lla tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. Erytyiskuluttajien eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien liittymismaksut määritellään tapauskohtaisesti.

Liittymismaksun yksikköhinta $y_L = 8,00$ euroa/k-m²

Muut erityiset liittymismaksut

Vesiosuuskunnalta tai vesiyhtymältä veloitettava erityinen liittymismaksu perustuu liittyvien kiinteistöjen lukumäärään.

Taulukko 3. Muut erityiset liittymismaksut

Erityiset liittymismaksut	Liittymä	Liittymismaksu, alv 0 % (€)	Liittymismaksu, alv 25,5 % (€)
Vapaa-ajanasunto	Kesävesi	581,67	730,00
Vesiosuuskunta, vesiyhtymä tmv.	Liittymä	Liittymismaksu, alv 0 % (€)	Liittymismaksu, alv 25,5 % (€)
Maksuluokka 1 (1-20 liittyvää kiinteistöä)	Vesi	5 569,72	6 990,00
	Jätevesi	832,64	1 044,96
Maksuluokka 2 (21-40 liittyvää kiinteistöä)	Vesi	6 126,69	7 689,00
	Jätevesi	915,90	1 149,46
Maksuluokka 3 (yli 41 liittyvää kiinteistöä)	Vesi	Sopimuksen mukaan	Sopimuksen mukaan
	Jätevesi		

Lisäliittymismaksu

Mikäli liittymismaksun voimaantulon jälkeen olosuhteet laajuuden ja/tai käyttötarkoituksen osalta muuttuvat, peritään liittymismaksua muutosta vastaavalta osalta.

Palvelumaksuhinnasto

UUDISRAKENTAMINEN (ennakkoon toteutetut alueet)

Omakotitalo- ja paritalo	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
Tonttivesijohto varaus	964,14	1210,00
Tonttijätevesiviemäri ja saostuskaivo varaus yhtä kiinteistöä varten	2509,96	3150,00
Tonttijätevesiviemäri ja saostuskaivo varaus, yhteinen kahdelle kiinteistölle, hinta/kiinteistö	1302,79	1635,00
Tonttijätevesiviemäri varaus tontin rajalle	446,22	560,00
Tonttijätevesiviemäri (paine) varaus tontin rajalle	964,14	1210,00
Rivitalo	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
Tonttivesijohto varaus tontin rajalle	964,14	1210,00
Tonttijätevesiviemäri varaus tontin rajalle	864,54	1085,00
Kerrostalo, liikerakennus ja muu erikoisrakentaminen	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
Kerrostalo, liikerakennus ja muu erikoisrakentaminen	Toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaan	Toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaan

SANEERAUSRAKENTAMINEN

Omakotitalo- ja paritalo	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
Talosulkuventtiilin uusiminen	912,35	1145,00
Tonttijätevesiviemärin uusiminen	601,59	755,00
Rivitalo, kerrostalo, liikerakennus ja muu erikoisrakentaminen	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
Rivitalo, kerrostalo, liikerakennus ja muu erikoisrakentaminen	Toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaan	Toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaan

MUU RAKENTAMINEN

	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
Muu rakentaminen	Toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaan	Toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaan

Muut palvelumaksut**Henkilötyö ja huoltoauto**

Asentajien tuntiveloitushinnat	Hinta €/h (alv 0 %)	Hinta €/h (alv 25,5 %)
Normaali työaika	59,76	75,00
Ylityö 50 % (arkena klo 16-07 ja lauantai)	87,65	110,00
Ylityönä 100% (sunnuntai ja pyhäpäivät)	115,54	145,00
Työnjohdon/asiantuntijan tuntiveloitus	Hinta €/h (alv 0 %)	Hinta €/h (alv 25,5 %)
Normaali työaika	71,71	90,00
Ylityö 50 % (arkena klo 16-07 ja lauantai)	107,57	135,00
Ylityönä 100% (sunnuntai ja pyhäpäivät)	143,43	180,00
Venttiilien ja tonttijohtojen sulatus höyryllä	Hinta €/h (alv 0 %)	Hinta €/h (alv 25,5 %)
Normaali työaika	75,70	95,00
Ylityö 50 % (arkena klo 16-07 ja lauantai)	111,55	140,00
Ylityönä 100% (sunnuntai ja pyhäpäivät)	147,41	185,00
Huoltoauto	Hinta €/h (alv 0 %)	Hinta €/h (alv 25,5 %)
Pakettiauton tuntiveloitus	27,89	35,00

Vesimittari ja sen luenta

	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
Vesimittarin asennus- ja irrotusmaksu	95,62	120,00
Rikkoontuneen vesimittarin vaihto (sisältää uuden DN 20 vesimittarin*)	179,28	225,00
Vesimittarin luentamaksu	59,76	75,00

Kesävesimittarin asennus, irrotus ja säilytys	155,38	195,00
Vesimittarin tarkastusmaksu	todelliset kustannukset	todelliset kustannukset

* Jos vesimittari on suurempi kuin 20 mm, toteutetaan vaihtotyön laskutus tuntiveloituksena ja vesimittarin hinta ilmoitetaan erikseen.

Sopimusten käsittelymaksu

Sopimusten käsittely	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
Liittymissopimuksen siirto*	35,86	45,00

* Laskutetaan uudelta asiakkaalta

Muut työt ja maksut

Muut työt ja tarvikkeet	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
Vesijohdon sulkemis- ja avaamismaksu *	79,68	100,00
Yhteiskaivon tyhjennysmaksu (sis. kuljetus. ja käsit. maksun)	87,65	110,00

* Virka-ajan ulkopuolella vesijohdon sulkeminen ja avaaminen laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Sprinklerimaksut

Varautumisesta kiinteistökohtaisen sammutusveden toimittamiseen laskutetaan vuosittain sprinklerimaksua. Maksu määräytyy sprinkleriluokan ja kulloinkin voimassa olevan vesitaksan mukaan. Taulukossa esitetty luokitus on Euroopan vakuutus- ja jälleenvakuutusalan keskusliiton CEA:n mukainen sprinkleriluokitus. Mikäli kiinteistön sprinklerin mitoitusvirtaama ei ole tiedossa/saatavilla, sprinklerin laskutukseen sovelletaan sprinklerijohdon koosta johdettua laskennallista virtaamaa. Sprinkleriliittymän rakentamisesta aiheutuvat kustannukset kuuluvat kiinteistölle.

Sprinkleriluokka	Virtaama l/s	Maksuperuste	Veroton (0 %)	Verollinen (alv. 25,5 %)
LH (Light Hazard), kevyt luokka	3,75	200 m ³ :n vesimaksu	280,00	351,40
OH1, normaali / ryhmä 1	6,25-9	400 m ³ :n vesimaksu	560,00	702,80

OH2, normaali / ryhmä 2	12,1-16,7	600 m ³ :n vesimaksu	840,00	1 054,20
OH3, normaali / ryhmä 3	18,3-22,5	800 m ³ :n vesimaksu	1 120,00	1 405,60
OH4, normaali / ryhmä 4	30-35	800 m ³ :n vesimaksu	1 120,00	1 405,60
HHP (High Hazard Processing), raskas / tuotannolliset prosessit	38,3-160	1 000 m ³ :n vesimaksu	1 400,00	1 757,00
HHS (High Hazard Storage), raskas / varastokohteet	38,3-160	1 000 m ³ :n vesimaksu	1 400,00	1 757,00

Laskutuslisä

Paperilaskuista ja suoramaksuista perittävä laskutuslisä on kaksi euroa. Nykyinen laskutusohjelmamme tulkitsee digipostipalveluihin (esim. Kivra ja OmaPosti) lähtevät laskut paperilaskuiksi.

Viivästyskorko ja perintäkulut

Maksujen viivästymisestä peritään korkolain mukainen viivästyskorko. Kaikki eräpäivän jälkeiset maksujärjestelyt ovat korollisia, vaikka niistä olisi sovittu etukäteen.

Perintälisä on viisi euroa (alv. 0 %).