

Talousarviomuutos 2025 / Osakkeiden alaskirjaukset

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 411
412/02.02.00/2024

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski ja kirjanpitopäällikkö Anne Witting

Vuosittain osana kaupungin tilintarkastusta tilintarkastajat arvioi kaupungin taseen osakkeiden arvostusta. KPMG:n tilinpäätöksen 2024 tilintarkastuksen yhteenvetoraportin mukaan mm. Kiinteistö Oy Tankkarin arvostus kaupungin taseella on korkea suhteessa yhtiöiden nettovarallisuuteen. Lisäksi Lakea Oy:n konkurssin seurauksena myös kaupungin omistamat yhtiön osakkeet on alaskirjattava. Vuoden 2025 mahdollisista arvonalentumisista ja alaskirjaustarpeista on käyty keskusteluita tilintarkastajien kanssa kuluvana vuonna.

Kiinteistö Oy Tankkari osakkeiden arvo tilinpäätöshetkellä 31.12.2024 kaupungin taseessa on 1 807 426,94 euroa ja vastaavasti yhtiön oma pääoma ja asuintalovaraus, rahasto-osuus ja poistoero huomioiden on 244 283,70 euroa. Kiinteistö Oy Tankkarin osakkeiden arvoa kaupungin taseessa tulisi alentaa tilintarkastajien arvioiden mukaisesti yhteensä 1 563 143,24 eurolla.

Kiinteistö Oy Tankkarin osakkeiden arvoa alennetaan vuoden 2025 tilinpäätöksen yhteydessä. Tilintarkastajien kanssa sovitusti, summa tarkentuu vielä tilikauden aikana yhtiön kiinteistöjen pysyvien vastaavien arvotusten jälkeen.

Lakea Oy:n osakkeiden arvo tilinpäätöshetkellä 31.12.2024 kaupungin taseessa on 30 000,00 euroa. Lakea Oy:n osakkeiden arvon alaskirjataan vuoden 2025 tilinpäätöksen yhteydessä täysimääräisesti.

Vuoden 2025 osakkeiden arvonalentumisiin tai alaskirjauksiin ei ole varauduttu. Alaskirjausten yhteisvaikutus on 1 593 143,24 euroa ja se kohdistetaan kaupunginhallituksen kustannuspaikalle 1012 ja tilille 6335 (arvopapereiden myyntitappiot ja poistot). Ylimenevä 1 593 143,24 euroa katetaan nostamalla talousarvion 2025 käyttöomaisuuden myyntivoittoja niiden ollessa selkeästi talousarviota korkeammalla tasolla. Kaupunginhallituksen käsittelyn hetkellä ylitystä suhteessa talousarvioon on 1 474 693,76 euroa.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittä kaupunginvaltuustolle, että

- 1 käyttötalouden kaupunginhallituksen alaisia määrärahoja korotetaan arvopapereiden myyntitappioiden ja poistojen (6335) osalta 1 600 000 eurolla ja ne katetaan nostamalla kaupunginhallituksen käyttöomaisuuden myyntivoittoja (3510) vastaavalla summalla,

2 edellä mainitut mahdolliset alaskirjaukset tehdään tilinpäätöksen 2025 yhteydessä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.