

Talousarviomuutos 2025 / Takausvastuiden realisoituminen / Lakea Oy

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 410
412/02.02.00/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila, hallintojohtaja Ben Weizmann ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Lakea Oy on asetettu konkurssiin 28.8.2025. Kokkolan kaupunki on taannut kahta yhtiölle annettua lainaa. Kaupunginhallituksen asian käsittelyhetkellä konkurssiin liittyen on realisoitunut yksi kaupungin takausvastuista. Toisen takausvastuun odotetaan realisoituvan vielä kuluvan vuoden aikana. Molemmat takausvastuiden realisoitumiset liittyvät Lakea Oy:n konkurssiin.

Konkurssin seurauksena Etelä-Pohjanmaan Osuuspankki on irtisanonut Lakea Oy:n lainan ja omavelkaisen takaussitoumuksen perusteella ne tulevat kokonaisuudessaan Kokkolan kaupungin takaisin maksettavaksi. Maksettava määrä on yhteensä 248 455 euroa sisältäen korot ja muut kulut.

Kaupunki on takaajana Kuntarahoituksen lainassa, jota ei vielä ole irtisanottu asian käsittelyhetkellä, mutta sen odotetaan myös tulevan kaupungille maksettavaksi kuluvan vuoden aikana. Summa on arviolta 99 250 euroa.

Talousarviossa 2025 näiden takausvastuiden realisointiin ei oltu varauduttu. Takausvastuut kirjataan tilinpäätöksen 2025 yhteydessä kaupunginhallituksen kustannuspaikalle 1012 ja tilille 4930.

Takausvastuiden liittyvien kustannusten 347 705 euron osuus katetaan alentamalla vuoden 2025 talousarvion korkomenoja vastaavalla summalla. Kaupungin korkomenot toteutuvat arviolta 1 566 000 euroa talousarviota alhaisempana.

Todetaan vielä, että tonttia 272-13-8-2 koskevassa maankäyttösopimuksessa on sovittu 480 000 euron korvauksesta rakennusoikeuden lisääntymisen johdosta. Lakea Oy:n konkurssiin asettamisen johdosta korvaussumma on ilmoitettu erikseen konkurssipesälle. Tähän liittyen ei ole kirjanpidollisia merkintöjä, eikä alaskirjattavaa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1 kaupunginhallituksen kustannuspaikan 1012 takausvastuiden määrärahoja korotetaan esityksen mukaisesti 347 705 eurolla, ja
- 2 lisämääräraha katetaan pienentämällä vuoden 2025 talousarvion korkomenoja vastaavalla summalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.