

Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 8/2025

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 415
813/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kokkolan kaupunginhallitus on päätöksen mukaisesti 7.12.2020 § 557 perustanut Kokkolan Urheilupuisto Oy:n, jonka tehtävä on valtuuston ja kaupunginhallituksen linjausten mukaisesti toteuttaa sekä Kokkolan Urheilutalon että Kokkolan keskuskentän korvaava kokonaisuus. Uudisrakennusten lisäksi hanke sisältää myös sekä purku- että saneerauskohteita. Kokonaisuuden toteuttajaksi Kokkolan Urheilupuiston hallitus on päätöksen 14.3.2022 §107 mukaisesti valinnut toimittajaksi Kokkolan Urheilupuiston allianssi -ryhmittymän.

Kokkolan kaupunginhallitus on 16.10.2023 §449 puoltanut hankkeen ensimmäisen vaiheen, eli Kokkola Areenan rakentamisen käynnistämistä. Rakennustyöt ovat edenneet suunnitellusti sisällä ja ulkona; Jalkapallostadionin pääkatsomo on valmis, muiden katsomorakenteiden runkorakenteet ovat valmistumassa. Katsomorakenteiden kattorakenteet on aloitettu ja sokkelielementit pääosin asennettu. Kaupungin suorittamat aluetyöt ovat työn alla Kokkola Areenan Kaarlelankadun puoleisella piha-alueella. Kokkola Areenan rakentaminen etenee aikataulun mukaisesti ja valmistuu kesällä 2026.

Kaupunginhallitus on 17.6.2024 §296 puoltanut hankkeen toisen vaiheen, eli harjoitusjäähallin rakentamisen käynnistämistä. Harjoitusjäähalli on vastaanotettu allianssilta 19.9.2025. Hallin varustelu on käynnissä, henkilökunnan perehdytykset ovat menossa ja jäänteko on suoritettu onnistuneesti. Harjoitusjäähalli on tarkoitus avata käyttäjille asteittain lokakuun aikana.

Hankkeen kolmas vaihe, KAS 3 eli kilpajäähallin saneeraus, ei yhtiön hallituksen päätöksellä 28.8.2024 §660 edennyt allianssihankeena suunnitelman mukaiseen toteutukseen saakka. Sen sijaan yhtiö aloitti kesän 2025 aikana kilpajäähallin alakerrassa kiireellisimpiä saneeraustoita omana vaiheenaan SAS3. Katsomorakenteiden alle tulevien varasto- ja kuivaustilojen rakennustyöt ovat työn alla. Betonityöt ovat valmistuneet ja talotekniikkatyöt ovat työn alla. Rakennuksen lännenpuoleisen julkisivun täydentävät työt ovat pääosin valmistuneet.

Kokouksessa käsitellään seuraavia yhtiön esille tuomia asiakokonaisuuksia:

- Allianssimallin peruseriaatteet
- Kokkola Areenan rakentamisen tilanne
- Harjoitusjäähallin käyttöönotto
- Vuokrauksen periaatteista

- Muut esille tulevat asiat

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus hankkeen ohjausryhmänä merkitsee tiedoksi Kokkolan Urheilupuisto Oy:n tilannekatsauksen.
Käsittely	Jäsen Anttila ja hallintojohtaja Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjan pitäjänä toimi kaupunginjohtaja Mattila.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.