

Pysäköintitontin 23-2-24 myyminen, Tehtaankatu

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 414
559/10.00.02/2025

Valmistelija Vt. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kaupunginhallitus on ostanut (kh 17.01.2022 § 9) tontin 23-2-24 rakennuksineen 125 000 euron kauppahinnalla.

Kaupunginhallitus on 19.12.2022 § 569 hyväksynyt Vingen alueen asemakaavamuutoksen, jossa tutkitaan alueen käyttötarkoitukset, rakennusoikeudet ja pysäköintijärjestelyt. Kaavamuutos on laadittu Kiinteistö Oy Kokkolan Snellmanin sekä Kokkolan kaupungin aloitteesta ja koska kyseessä on pääosin kaupungin järjestämien toimintojen mahdollistaminen ja kehittäminen.

Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman on 17.9.2025 tehnyt ostotarjouksen tontista 23-2-24. Ostaja ehdottaa kauppahinnaksi 125 000 euroa. Ostotarjous on voimassa 31.12.2025 saakka.

Liite A	Kartat
Liite B	Kauppakirjaluonnos
Oheisaineisto	Ostotarjous

Tontilla on voimassa 19.12.2022 hyväksytty asemakaava. Tontti sijoittuu yleisten rakennusten korttelialueelle (Y) ja tämä on osoitettu merkinnällä ohjeellinen pysäköimispaikka. Kaupungilla ei ole tarvetta kyseiselle tontille. Vingenkatu 18 tiloissa järjestettävä toiminta ja Musiikkikeskus Snellman tarvitsevat pysäköintitilaa.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 myydä 1207m² suuruisen tontin 23-2-24 Kiinteistö Oy Kokkolan Snellmanille 125 000 euron kauppahinnalla.
- 2 hyväksyä liitteenä B olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.
- 3 valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään kauppakirjaan teknisluontoisia korjauksia.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.