



MERIPUISTON YLEISSUUNNITELMA

Selostus 24.09.2025



Sisällys

YLEISTÄ	1
ALUEEN HISTORIA JA AIEMMAT SUUNNITELMAT	3
KAAVATILANNE.....	7
UUSI YLEISSUUNNITELMA	9
VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	12
JATKOSUUNNITTELU.....	14



Suunnittelualueen rajaus.

YLEISTÄ

Meripuisto on parissa vuosikymmenessä muuttunut käyttämättömästä vesijättömaasta yhdeksi kaupungin suosituimmista vapaa-ajanviettopaikoista. Taustalla on vuonna 2000 valmistuneen yleiskaavan visio luoda Kokkolalle uudelleen yhteys mereen, joka maannousun myötä oli paennut kauaksi kaupungista. Mittava suunnitelma alkoi toteutua 2000-luvun ensimmäisen vuosikymmenen aikana: rantaviivaa muokattiin voimakkaasti maatäytöillä, ja Meripuisto sekä sen viereinen Meritullin asuinalue alkoivat rakentua. 2020-luvulle tultaessa Meripuistosta oli tullut monipuolinen ja suosittu paikka, kaupunkilaisten yhteinen olohuone.

Meripuisto kehittyi pitkään yleiskaavan yhteydessä laaditun maisemasuunnitelman sekä myöhempien täydentävien suunnitelmien pohjalta. Vuonna 2024 Kokkolan kaupunkisuunnittelu aloitti uuden yleissuunnitelman laatimisen. Tavoitteena on ollut luoda päivitetty kokonaiskuva Meripuiston tulevaisuudesta, joka huomioi sekä alueen vahvuudet, että kehittämisen mahdollisuudet.

Kokkolan kaupunkisuunnittelu on ollut vetovastuussa yleissuunnitelman laatimisesta. Se on kuitenkin valmistunut hyvin laaja-alaisen ja innostuneen yhteistyön tuloksena. Kaupungin sisällä on järjestetty työpajoja, joissa eri toimialojen edustajat ovat yhdessä visioineet aluetta ja tuoneet oman alansa näkemyksiä esille. Työn aikana on myös tavattu alueen yrittäjiä ja järjestetty kyselyjä, joiden sadat vastaukset ovat kartoittaneet kaupunkilaisten näkemyksiä Meripuistosta.

Yleissuunnitelma tulee ohjaamaan Meripuiston kehitystä yhteisten suuntaviivojen mukaan. Se toimii myös pohjana tulevalle asemakaavan muutokselle.

Tämä yleissuunnitelma koskee varsinaisen Meripuiston lisäksi leirintäaluetta, sen eteläpuolista metsäaluetta sekä Suntinsuun länsirantaa. Suunnittelualue on esitetty etusivun ilmakuvassa.

ALUEEN HISTORIA JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Maankohoaminen on muokannut Kokkolaa aina. Erityisesti se on vaikuttanut sataman sijaintiin. Kaupunkia perustettaessa vuonna 1620 satama siirrettiin Kaarlelan kirkon lähistöltä uuden keskustan viereen, nykyisen Rantakadun edustalle. Seuraavalla vuosisadalla Sunti oli mataloitunut eivätkä laivat enää päässeet kulkemaan sitä pitkin. Satamatoiminnot alkoivat siirtyä Halkokarin suuntaan, alue tunnetaankin nykyisin Vanhansatamanlahdena. Edelleen 1900-luvulle tultaessa satama oli siirtynyt Ykspihlajaan.

Meripuisto sijaitsee Vanhansatamanlahden etelärannalla. Vuosituhannen vaihteeseen tultaessa ranta oli jäänyt loivaksi ja lietteiseksi maankohoamisrannaksi. Myös Sunti oli madaltunut, ja Halkokarin uimaranta poistunut käytöstä. Vanha merikaupunki oli menettänyt suoran yhteytensä mereen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi *Vanhansatamanlahden yleiskaavan* vuonna 2000. Siihen liittyi erityissuunnitelmana *Kokkolan Vanhansatamanlahden ja Kaupunginsalmen ranta-alueiden maisemasuunnitelma* (2001). Meripuisto nykyasussaan on pääpiirteissään tuon erityissuunnitelman mukainen. Myöhemmin aluetta on kehitetty vaihteittain erilaisilla osasuunnitelmilla, joista viimeisimmän mukaiset muutostyöt valmistuivat vuonna 2020.



Suunnittelualue vuonna 1950.



Suunnittelualue vuonna 1995.



Kokkolan Vanhansatamanlahden ja Kaupunginsalmen ranta-alueiden maisemasuunnitelma (2001).



Suunnittelualue vuonna 2007.



Suunnittelualue vuonna 2023.

KAAVATILANNE

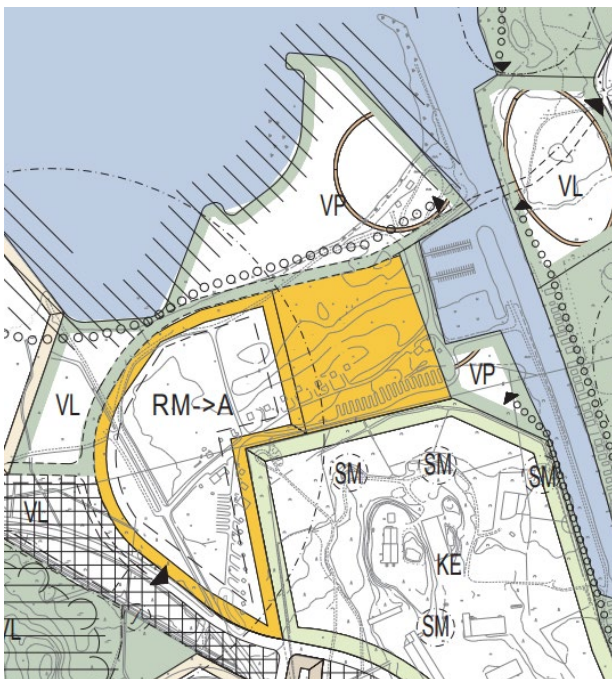
YLEISKAAVA

Alueella on voimassa Vanhansatamanlahden yleiskaava, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.12.2000. Tämän yleissuunnitelman alueelle ja sen välittömään läheisyyteen on osoitettu seuraavia aluevarausmerkintöjä:

VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
RM->A	Matkailupalvelujen alue, joka voi muuttua asuntoalueeksi. Alueen länsiosa voidaan muuttaa asemakaavoituksen myötä asuntoalueeksi itäosan säilyessä matkailu- tai puistoalueena.
SM	Alueen osa, jolla on muinaismuistoja.
W	Vesialue.
KE	Kehittämisaalue. Alue nimetään Maankäyttö- ja rakennuslain 111 §:n mukaiseksi kehittämisaalueeksi. Alueella sovelletaan Maankäyttö- ja rakennuslain 112 §:n 1. momentin kohtia 1, 3 ja 5.

Suunnittelualueetta koskevia täydentäviä merkintöjä:

- Autoliikenteen yhteystarve.
- Kevyen liikenteen yhteystarve.
- Alue, jolle saa asemakaavoittaa matkailua palvelevia korttelialueita.
- Alue, jonka katuverkko ja aluevaraukset ratkaistaan vasta asemakaavoituksen yhteydessä.

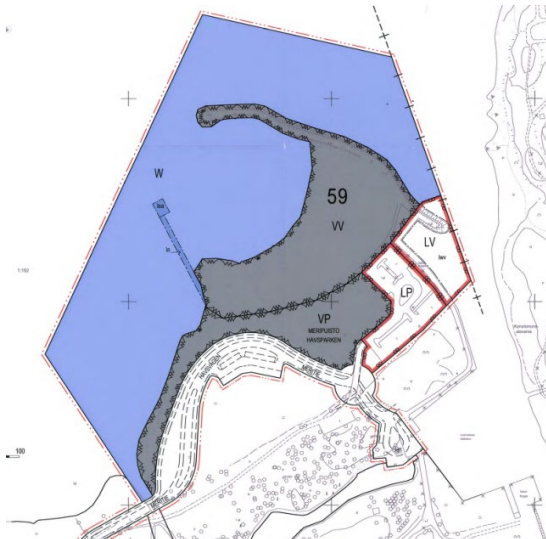


Ote Vanhansatamanlahden yleiskaavasta (hyv. 11.12.2000)

Asemakaava

Alueella on voimassa olevat asemakaavat ja niiden keskeiset merkinnät:

59/14	28.8.2006	Meripuiston pohjois- ja länsiosia VV: Uimaranta-alue, alueella saa rakentaa uimarantaa ja venesatamaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia yhteensä enintään 300 k-m2 VP: Puisto W: Vesialue
59/20	22.3.2010	Meripuiston eteläosa ja leirintäalueen ympäristö VP: Puisto VP-T: Tapahtumapuisto
59/22	28.8.2017	Leirintäalueen eteläpuoleinen metsikkö VP: Puisto
102/17	17.6.2019	Pieni puistoalue venesataman pohjoispuolella VP: Puisto



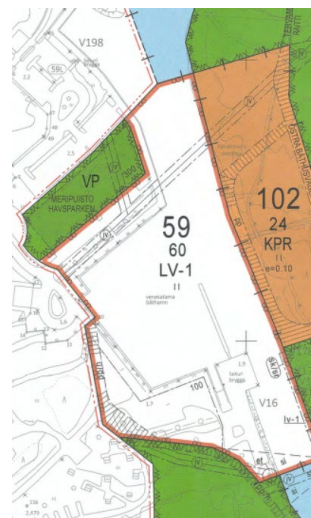
Yllä asemakaava 49/14 vuodelta 2006



Yllä asemakaava 59/20 vuodelta 2010



Yllä asemakaava 59/22 vuodelta 2017



Yllä asemakaava 102/17 vuodelta 2019

UUSI YLEISSUUNNITELMA

Taustaa

Meripuisto ympäristöineen on muodostunut suosituksi ja monipuoliseksi, kaupunkilaisille tärkeäksi paikaksi. Samalla esille on noussut tarpeita mahdollistaa alueen kehittämistä. Tarpeiden taustalla ovat mm. muuttuvat vapaa-ajanvieton ja harrastamisen muodot, Meripuiston suhde kaupungin muiden ulkoilualueiden muutoksiin, vaatimukset uimarantojen turvallisuudesta ja erilaisten palveluntarjoajien kiinnostus alueeseen.

Niin työpajoissa kuin kaupunkilaiskyselyissäkin nousi toistuvasti esiin se, miten tärkeänä ja onnistuneena aluetta pidetään. Suunnittelun keskeiseksi ohjeeksi muodostui se, että muutosten tulee olla maltillisia ja oikeisiin paikkoihin kohdistettuja. Sitä, mikä on valmiiksi hyvää, ei kannata muuttaa. Tämän seurauksena valtaosa Meripuistosta säilyisi nykytilan mukaisena, vaikka kaikki yleissuunnitelman mahdollistamat toimenpiteet toteutuisivatkin. Toisaalta tarve oli myös mahdollistaa tiettyihin kohtiin aluetta isompiakin muutoksen mahdollisuuksia.

Suurimmat muutostarpeet kohdistuvat uimarannan ympäristöön. Paikassa on erityistä potentiaalia niin matkailun, kaupunkilaisten virkistymisen kuin uusien palvelujenkin osalta. Uusien toimintojen keskittäminen on perusteltua kahdesta syystä. Ensinnäkin tuomalla toimintoja yhteen ne tukevat toinen toisiaan ja synnyttävät esimerkiksi lisää kysyntää palveluille. Keskittämällä voidaan myös säästää nykytilassa hyvin toimivia alueen osia, mikä on myös kustannustehokas tapa toimia.

Alla on esitelty yleissuunnitelman yksityiskohdat alueittain.

Aallonmurtaja

Nykytilassaan aallonmurtaja on suosittu maisemapaiikka, johon saavutaan kävellen ja pyöräillen. Suunnitteluvaiheessa on ideoitu erilaisia vaihtoehtoja paikan tulevaisuudelle. Ehdolla on ollut niin nykyiselleen jättäminen kuin aallonmurtajan kärjen muuttaminen ”majakkasaareksi”, johon saavuttaisiin siltaa pitkin ja josta voisi tulla kaunis ja omaleimainen paikka, visuaalisesti vahva ja Kokkolaa brändäävä *paikka*. Suunnittelun edetessä radikaaleimmista ehdotuksista luovuttiin. Kustannusten ohella syy oli se, että nykytilassa aallonmurtaja on vähäeleisyydessään rauhaista ja levollinen paikka meren äärellä olemiseen.

Yleissuunnitelmassa on esitetty mahdollisuus aallonmurtajan kärjen muokkaamiseen *tunnistettavaksi paikaksi* ilman erityisen massiivisia toimenpiteitä. Suunnitelman mukaisesti kärkeen voi toteuttaa kivilouhikon tilalle maisemaan sopivia istuskeluportaita. Portailta aukeaa näkymä meren suuntaan, mutta myös uimarannalle. Näin aallonmurtajasta tulee enemmän osa muuta Meripuistoa ja uimaranta saa ”vastarannan”.

Suunnitelmassa on myös esitetty pienen näköalatornin tai muun maamerkkimäisen rakennelman mahdollisuus aallonmurtajan kärkeen.

Uimaranta

Meripuisto on sijaintinsa takia monelle kaupunkilaiselle lähin uimaranta. Sen suosiota on kuitenkin verottanut rannalla viihtyvät lokit, tiirat ja hanhet. Mm. asukaskyselyssä nousi vahvasti esille ”lintuongelma”, joka saa monen etsimään uimapaikkaa muualta. Toisaalta uimareiden määrää on viime aikoina vähentänyt myös Potin uimarannan suuri suosio.

Meripuiston uimaranta on nykytilassaan hyvin suuri, etenkin verrattuna käyttöasteeseen. Samalla laaja hiekkakenttä houkuttelee lintuja; se tarjoaa ruokaa ja avaran maiseman, jossa uhat on helppo havaita

kaukaa. Näistä syistä johtuen yleissuunnitelmassa esitetään muutoksia uimarantaan. Jakamalla hiekkakenttää pienempiin osiin saadaan vähennettyä sen houkuttelevuutta linnuille. Samalla saadaan tilaa erilaisille toiminnoille ja rakentamiselle, joille myös välitön yhteys uimarantaan on suuri etu. Tällaisia voivat olla erilaiset kaupalliset palvelut, pukeutumistilat, uimavalvojan torni yms. Suunnittelun päämääränä on ollut se, ettei rantaviivan pituutta merkittävästi lyhennettäisi, vaan tilaa uuteen käyttöön otettaisiin etenkin hiekkakentän takareunalta.

Uimarannan pohjoisreunalle on esitetty rakennuspaikka, joka voi sisältää esimerkiksi yleisen saunan, kahvila- tai ravintolapalveluja sekä kokous- ja tapahtumatilaa. Toiminnot voivat sijaita yhdessä rakennuksessa, lisäksi asemakaavavaiheessa tulee tutkia mahdollisuus toteuttaa erillisinä rakennuksina ja vaiheina. Toteutusmuoto voi olla yhden tai useamman toimijan yhteinen. Rakennus tarjoaa tilaa palveluiden tarjoamiseen. Rakennus sekä siihen liittyvät terassi- ja laiturirakennelmat luovat uimarannan pohjoisreunalle visuaalisesti rajaavan kokonaisuuden.

Uimarannan keskivaiheille on osoitettu toinen rakentamisen ja palveluiden keskittymä. Ajatus on tarjota eri kokoisille toimijoille etenkin ravitsemuspalveluiden rakennuspaikkoja, jotka ryhmittyvät yhteisen food courtin ympärille. Samaan yhteyteen on suunniteltu myös pop-up -aukio, joka tarjoaa tilan erilaisille pienehköille tapahtumille, ruokakojuille, tilapäisille välinevuokraamoille ja vastaaville. Kohdan suunnittelussa tulee myöhemmissä vaiheissa huomioida sen muoto, jonka tulee rajata uimarantaa pienempiin vyöhykkeisiin lintujen takia.

Uimarannan länsireunalle on esitetty wc- ja pukuhuonetiloja yleiseen käyttöön, sekä mahdollisuus välinevuokrauksen pysyvään rakennelmaan. Samaan yhteyteen on esitetty esteettömän uinnin paikka. Tämä alueen osa on luonteva paikka sup-lautojen parkille (vrt. laskettelukeskuskahviloiden suksitelineet).

Hiekkarannalle tulee ensimmäisessä vaiheessa toteuttaa turvallisuusvaatimusten mukainen torni / rakennus uimavalvojen käyttöön. Samaan yhteyteen on mahdollista sijoittaa mm. lainattavan uimapyörätuolin säilytys. Toteutustavasta riippuen tulee tutkia myös kaupungin puistotyöntekijöiden uuden taukotilan sijoittaminen samaan rakennukseen.

Lisäksi uimarannalle esitetään aluevaraus ”keidaskioskille”. Hiekalle on mahdollista sijoittaa myös esimerkiksi kookas kiipeilyteline, joka osaltaan rajaa aluetta pienempiin osiin.

Koiraranta

Uimarannan länsipuolella oleva grillauspaikka esitetään pysyvän nykyisellään. Sen eteläpuolen pääosin käyttämättömänä oleva rantakaistale voidaan osoittaa koirarannaksi. Jääolosuhteiden vuoksi aluetta ei aidata, vaan koirat pidetään kytkettyinä. Rannan tarkemmissa suunnitteluvaiheissa tulee tutkia viihtyisyyttä mm. istuskelumahdollisuuksien ja välineiden osalta.

”Tiirasaari”

Meripuiston edustalla olevan matalikon kohdalle esitetään toteutettavaksi keinotekoista saarta houkuttelemaan linnut pois uimarannalta. Toimiakseen saaren tulee olla riittävän iso, pituudeltaan noin 150 metriä. Saarta reunustaisi kivikko ja keskiosa olisi hiekkaa.

Meripuiston keski- ja eteläosat

Huomattava osa Meripuistosta esitetään pidettävän nykyisellään. Keski- ja eteläosissa toiminnot ovat luontevilla paikoillaan ja puusto hyvässä kasvussa. Ylläpitoa, pienimuotoisia muutoksia ja mm. leikkivälineiden uusimista tehdään erillisillä osasuunnitelmilla. Alueella on tarve lisätä runkolukittavien pyörätelineiden määrää sekä erilaisia istuimia.

Leikkialueen läheisyyteen esitetään uutta siltaa jalankulkijoille. Tämä parantaisi huomattavasti turvallisuutta, kun kävelijöiden (paljon lapsia) ei tarvitsisi ylittää autotietä siirryttäessä leikkialueelta beach volley -kenttien suuntaan.

Beach volley -kenttien alue

Leirintäalueen länsipuolella olevan osan nykyisiä aktiviteetteja esitetään kehittäväksi. Kenttien yhteyteen on osoitettu katsomo ja pukutilaa. Näiden rakennelmien yhteydessä voi olla myös tarvittavia varastotiloja, esimerkiksi katsomon alla.

Nykyisten kenttien lisäksi on mahdollista tutkia uuden kentän/kenttien sijoittamista alueelle. Kentät tulee kuitenkin asemoida siten, että puiden kaatamisilta vältetään. Kenttäalueen pohjoispuolinen metsikkö on maisemallisilta ja luontoarvoiltaan tärkeä osa pääsääntöisesti avointen nurmikkojen muodostamaa kokonaisuutta.

Uudelta sillalta pelikentille johtava uusi polku tulee linjata siten, että puiden kaatamisilta vältetään. Polun luonteen tulee olla viihtyisä ja kauniisti polveileva kävelyreitti, ei suoriin mahdollinen asfalttiväylä.

Yleissuunnitelmassa on tälle alueen läntisimmälle osalle esitetty lisää autopaikkoja, jotka toimivat pysäköintireservinä mm. alueelle sijoittuvien tapahtumien aikana. Paikat tulee toteuttaa mahdollisimman kevyesti, jotta ne istuvat maisemaan ja ylimääräiset puiden kaatamiset vältetään. Varsinaiseen Meripuistoon ei osoiteta lisää pysäköintiä, huollon ja esteettömyyden tarpeista johtuvia vähäisiä paikkoja lukuun ottamatta.

Leirintäalue

Leirintäalueen osalta yleissuunnitelmassa on esitetty kaaviomaisesti uusien toimintojen sijainteja, jotka tarkentuvat leirintäalueen toimijan omilla suunnitelmilla.

Elinkaarensa päässä olevat mökit on esitetty mahdolliseksi korvata uusilla. Samalla on tutkittu uusia paikkoja mökkien sijoittamiselle. Näiden sijainneissa on huomioitu merkittävät puuryhmät, jotka tulee säilyttää. Uusien mökkipaikkojen hulevedet voidaan johtaa niiden eteläpuoliseen jo kunnostettuun ojaan, jolloin uusien rakennuspaikkojen pohjatyt pysyvät kohtuullisen kokoisina.

Nykyisten paritalohuoneistojen läheisyyteen on esitetty kahta rakennuspaikkaa lomahuoneistoja varten. Rakennukset olisivat kaksikerroksisia ja molemmat noin 400 k-m².

Caravan-paikat säilyvät pitkälti nykyisellään. Eteläisimmällä osalla on mahdollisuus kohentaa ja tehostaa caravan-paikoitusta.

Telttailulle on osoitettu uusi alue lähempää vastaanottorakennusta. Toteutus vaatii pohjatöitä vesihallinnan ja kuivatuksen takia.

Vastaanottorakennus on käyttöikänsä lopussa. Yleissuunnitelmassa on esitetty varaus isommalle rakennukselle ja sen yhteyteen mahdollisuus toteuttaa tapahtuma-aukio.

Suntinsuun länsiranta

Yleissuunnitelmassa esitetään paikkavaraus Suntin ylittävän sillan, automaattilossin tai vastaavan toteuttamiselle.

Läntisen Venevajantien vieressä kulkeva vanha metalliaita poistetaan ja samassa yhteydessä maastossa oleva ylimääräinen jäte poistetaan.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön

Suorat vaikutukset lähialueen asukkaiden elinoloihin ja ympäristöön ovat vähäiset. Alue on jo nykyisellään virkistysaluetta. Naapureiden kannalta merkittävin suunnitelman mahdollistama muutos on koiraranta, joka sijoittuu vastapäätä omakotiasutusta. Tämänkin vaikutus on vähäinen, sillä etäisyyttä lähimpään asuinrakennukseen tulee olemaan noin 150 metriä. Jos Meripuiston käyttöaste kasvaa, vaikuttaa se ilta- ja yöaikaan kuuluvien äänten määrään.

Laajemmin katsottuna yleissuunnitelma tuo runsaasti positiivisia vaikutukset kaupunkilaisille. Virkistys- ja palvelutarjonta monipuolistuvat. Muutos on pyritty suunnittelemaan siten, ettei puiden ja yleisemmin viherpeitteisyyden määrää tarvitse juuri vähentää. Alueen vihreä ja väljä luonne ulkoilun ja rauhoittumisen paikkana halutaan säilyttää.

Jos suunnitelmassa esitetty silta-, lossi- tai vastaava yhteys Halkokarin puolelle toteutuu, se tuo Meripuiston virkistysalueen huomattavasti saavutettavammaksi etenkin Halkokarin ja Vikån asukkaille.

Vaikutukset lapsiin

Suunnitelmalla on positiivisia vaikutuksia lapsiin. Turvallisuuden näkökulmasta keskeisiä ovat uimavalvonnan tilat sekä leikkialueelta leirintäalueen puolelle johtava uusi kävelysilta. Jälkimmäinen vähentää vaarallisia autotien ylityksiä leikkipaikan läheisyydessä.

Toteutuessaan yleissuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet mahdollistavat monipuolisemmat liikunta- ja virkistysmahdollisuudet lapsille.

Meripuisto tarjoaa lapsille mahdollisuuden meren ja luonnon kokemiseen helposti saavutettavassa paikassa.

Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Suunnitelmalla on vähäisiä vaikutuksia maa- ja kallioperään. Uusi rakentaminen luonnollisesti aiheuttaa tarpeen perustuksille, liitoksille kunnallisteknisiin verkostoihin sekä mm. autoliikennejärjestelyjä. Vaikutusten voidaan katsoa olevan paikallisia ja vähäisiä, sillä ratkaisut tukeutuvat olemassa olevaan infraan ja valtaosa alueesta säilytetään nykytilassa.

Leirintäalueen maankäyttö on suunnitelmassa esitetty kaaviomaisesti. Suurimmat vaikutukset tulevat maanpinnan muokkauksista eri toimintoja ja hulevesiä varten, sekä rakentamisesta. Lähtökohtaisesti leirintäalueen kehitys- ja muutostyöt voivat tukeutua olemassa olevaan vesi-viemäriverkostoon sekä hulevesijärjestelyihin, jolloin vaikutukset pysyvät rajattuina.

Yleissuunnitelman keskeiset veteen liittyvät vaikutukset johtuvat rantaan osoitetusta rakentamispaikasta ja hulevesijärjestelyistä. Uimarannan pohjoispäähän on osoitettu paikka rakennukselle, joka voi ulottua veden ylle. Rakennusten ja laituriin perustukset eivät merkittävästi vaikuta vesialueen ekologisiin olosuhteisiin.

Aallonmurtajan kärjen muokkauksella ei ole vaikutuksia vesistöön muutosten ollessa varsin pieniä.

Uimarannan eteläpuolelle on osoitettu koiraranta. Järjestämällä asianmukaiset jäteasiat jne. sen vaikutukset ovat vähäiset. Koirarannan erottaa uimarannasta niemeke, mikä vähentää uimavesien suoraa sekoittumista

Vaikutukset ilmaan ovat vähäiset. Alueen kokoon nähden muutoksia ja uutta rakentamista on maltillisesti. Alueelle mahdollisesti tuleva yleinen sauna voi aiheuttaa paikallisia pienhiukkaspäästöjä, jotka meren rannassa hajautuvat laajalle alueelle.

Vaikutukset ilmastoon ovat vähäiset vaikkakin uusi rakentaminen ja toimintojen mahdollistaminen aiheuttavat jonkin verran ilmastopäästöä. Toisaalta jo olemassa olevan alueen tiivistäminen ja kehittäminen keskittävät, eivät hajauta, kaupunkirakennetta. Yleissuunnitelmassa on pyritty siihen, ettei ajoneuvoliikenne alueella juuri kasvaisi.

Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonarvoihin

Luonnonarvot ja monimuotoisuus säilyvät pääosin ennallaan tai kehittyvät jopa parempaan suuntaan. Negatiivisia vaikutuksia aiheutuu uusista rakennuspaikoista, jotka on kuitenkin sijoitettu siten, että vaikutukset olisivat mahdollisimman vähäiset.

Meripuistossa uudet toiminnot on sijoitettu siten, että puuston kaatamiselta voidaan pitkälti välttyä. Leirintäalueella on uusille toiminnoille osoitettu laajempia aluevarauksia. Nämä on pyritty sijoittamaan siten, että vaikutukset lajistoon, viherpeitteen määrään ja merkittäviin puuryhmiin ovat pieniä, eli säilyttämään arvokkaimmat kohdat nykyisellään. Erilaiset luontoarvot ja kompensointimahdollisuudet tulee keskeisesti huomioida alueen jatkosuunnittelussa.

Uimaranta toimii nykyisellään lintujen levähdys- ja ruokailualueena, sekä pesimäpaikkana. Tätä ristiriitaa alueen virkistyskäytön kanssa on suunnitelmassa pyritty ratkaisemaan kahdella keinolla:

1. Hiekkarannan kokoa pienennetään ja sitä jaetaan osiin erilaisilla rakenteilla, rakennuksilla ja viherrakentamisella. Nykyisellään suuri avara hiekkakenttä on pitkien näkymien ansioista turvallinen ja houkutteleva alue linnuille.
2. Meripuiston edustalla olevalle matalikolle esitetään keinotekoisesti rakennettavaa saarta. Sen on tarkoitus houkuttaa pesiviä, ruokailevia ja levähtäviä lintuja uimarannan sijaan. Onnistuessaan saari voi vaikuttaa positiivisesti alueen lajistoon turvaamalla pesintöjä. Lintujen siirtyminen rannalta saarelle vähentäisi alueen virkistyskäyttäjien keskuudessa yleistä lintuvihaa.

Meripuiston ja leirintäalueen välinen kanava esitetään maisemoitavaksi. Vähäisen veden kierron takia kanava on liettyntynyt ja rehevöitynyt. Kosteikkomainen maisemointi voi monipuolistaa paikallista lajistoa ja luontotyyppejä.

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Vaikutukset ovat vähäiset. Suunnitelma edistää kestävästä yhdyskuntarakennetta, koska siinä kehitetään olemassa olevaa aluetta, joka kaupunkirakenteessa keskeisellä ja helposti saavutettavalla paikalla.

Suntin ylittävä silta tai lossi olisi merkittävä kaupunkirakennetta eheyttävä tekijä toteutuessaan.

Alueen eteläosiin on osoitettu uusia pysäköintipaikkoja. Pidemmälle alueen sisään ei ole osoitettu lisää parkkipaikkoja, pois lukien muutamia huoltoajoon ja esteettömyyteen liittyviä.

Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Suunnitelmalla on kohtalaisia vaikutuksia maisemaan. Aallonmurtajan kärjen mahdollinen muokkaus näkyy Vanhansatamanlahdella joka puolelle.

Uimarannan läheisyyteen esitetty uusi rakentaminen ei samalla tavoin vaikuta suurmaisemaan, sen jäädessä mereltä katsottuna pääosin aallonmurtajan taa piiloon.

Leirintäalueen muutokset ovat kaupunkikuvallisilta vaikutuksiltaan lähinnä alueen sisäisiä.

Suunnittelualueen eteläosassa on kiinteä muinaismuisto: kaksi Krimin sodan aikaista tykkipatteria. Näitä esitetään paremmin näkyviin otettavaksi karsimalla peittävää kasvillisuutta.

Suunnittelualue kuuluu kokonaisuudessaan Kokkolan kansalliseen kaupunkipuistoon. Suunnittelussa on pyritty ratkaisuihin, jotka säilyttävät ja vahvistavat Meripuiston alueen luonnetta ja erilaisia arvoja. Uusi rakentaminen ja muutokset yleisesti on pyritty sopeuttamaan kokonaisuuteen.

JATKOSUUNNITTELU

Osasuunnitelmat

Aluetta voidaan tarvittavilta osin kehittää eri kokoisilla osasuunnitelmilla.

Asemakaava

Yleissuunnitelman pohjalta laaditaan alueelle uusi asemakaava, joka mahdollistaa yleissuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet.

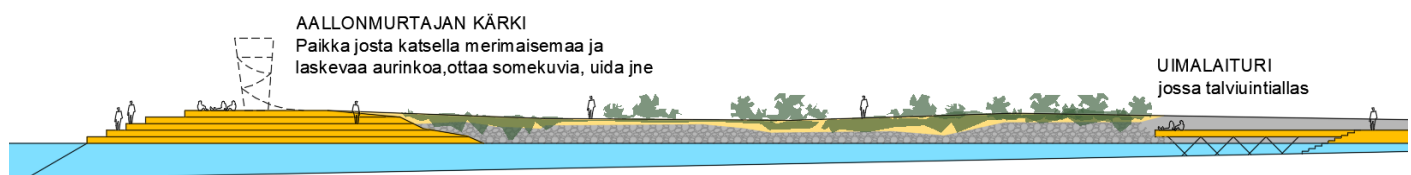
Vaiheistus

Suunnittelualue on huomattavan kokoinen ja esitetyt uudet toiminnot vaativat isoilta osin yksityisten toimijoiden kiinnostusta ja panostusta. Jotta yksittäiset toiminnot tukisivat toisiaan ja alueelle saataisiin lisää etenkin ympärivuotista elävyyttä, tulee kaikessa jatkokehityksessä ja -suunnittelussa huomioida vaiheistus kahdesta eri näkökulmasta:

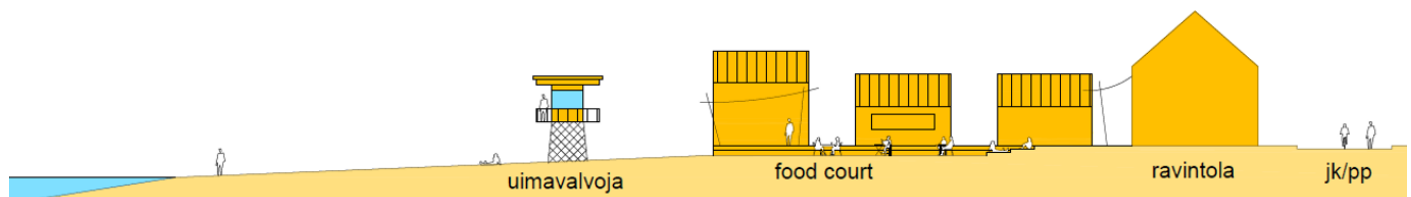
- Ajallisesti: missä järjestyksessä suunnitelman osat ja uudet toiminnot halutaan toteutettavan.
- Sijainnin suhteen: on järkevää etenkin alkuvaiheessa keskittää toimintoja, jotteivat vähäiset yksittäiset palvelut hajaudu ympäri aluetta.

Ohjeellisia suunnitelmia

Yleissuunnitelmaa tehdessä tarkasteltiin Meripuiston eri osa-alueita mm. leikkaus- ja havainnepiirrosten avulla. Alla näitä ideakuvia antamaan suuntaa jatkosuunnittelulle.



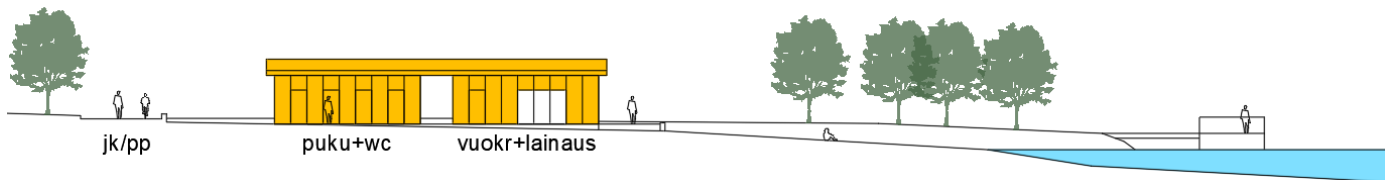
Aallonmurtajan havainnekuva



Havainnekuva Food courtin kohdalta



Havainnekuva rantakioskin kohdalta



Havainnekuva puku- ja wc-koppien kohdalta