
Kaupunkirakennelautakunta

Aika 15.10.2025 klo 17:00 -

Paikka Kokousshuone D1.9 tai Microsoft Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
120	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
121	Pöytäkirjan tarkastajat	4
122	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
123	Tiedotettavat asiat	6
124	Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	7
125	Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-31.8.2025 ja osavuosikatsaus / KARA	8
126	Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma / Ympäristöministeriön hyväksyminen	9
127	Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue / esitys vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025	15
128	Oikaisuvaatimus / Auratien ja Korpintien kadunpitovelvollisuus	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Koljonen Risto	puheenjohtaja
	Kippo Hannu	varapuheenjohtaja
	Hjelm Reetta	jäsen
	Kuismin Erkki	jäsen
	Leinonen Tuomo	jäsen
	Palola Jaakko	jäsen
	Nurmi-Lehto Anna	jäsen
	Koskela Minna	jäsen
	Brandt Mats	jäsen
	Mourujärvi Reetta	jäsen
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Paloranta Johanna	kaupunginhallituksen edustaja
	Puikko Otto	nuorisovaltuuston edustaja
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja
	Kujala Nina	esittelijä
	Kalliokoski Satu	pöytäkirjanpitäjä
	Plusisaari Marika	asiantuntija
	Sangi Sini	asiantuntija
	Weizmann Ben	asiantuntija

Kaupunkirakennelautakunta

15.10.2025

120

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

15.10.2025

121

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi
valitaan Hannu Kippo ja Anna Nurmi-Lehto, varalle Minna Koskela.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

15.10.2025

122

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

15.10.2025

123

Tiedotettavat asiat

Kaupunkirakennelautakunta

Kokouksen alussa:

Talouspäällikkö Marika Plusisaari:

§ 125 Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-31.8.2025 ja
osavuositarkastus / KARA

Kaupunginpuutarhuri Sini Sangi:

§ 126 Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja
käyttösuunnitelma / Ympäristöministeriön hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta

15.10.2025

124

Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunkirakennelautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 11.9.-8.10.2025.

Hankepäällikkö
Infrapäällikkö
Kaavasuunnittelija
Kaavoitusarkkitehti
Kaupungingeodeetti
Kaupunginpuutarhuri
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä
Kaupunkiympäristöjohtaja
Kiinteistöinsinööri
Liikenneinsinööri
Maankäyttöinsinööri
Metsätalousinsinööri
Paikkatietopäällikkö
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Rakennuspäällikkö
Yleiskaava-arkkitehti

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

15.10.2025

125**Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-31.8.2025 ja osavuositarkastus / KARA**

Kaupunkirakennelautakunta 15.10.2025

854/02.02.02/2024

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja talouspäälikkö Marika Plusisaari

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-31.8.2025 on liitteenä:

Liite A Talousarvion toteutuminen 1.1.-31.8.2025

Liite B Investointien toteutuminen 1.1.-31.8.2025

Infran ja talonrakennuksen investointien kohdekohtaiset toteutumaraportit on esitetty oheismateriaaleina.

Liitteenä on myös kaupunkirakennelautakunnan osavuositarkastus, joka sisältää katsauksen, jossa sidotaan yhteen talousarvio, strategian mittarit ja niiden arviointi. Lisäksi halutaan saada yhdenmukainen ja informatiivinen osavuositarkastus, joka antaa tiivistetysti ja konkreettisesti tiedot tavoitteiden toteutumisesta ja samalla syntyy kokonaisarvio strategian toteutumisasteesta.

Osavuositarkastus on liitteenä:

LIITE C Osavuositarkastus 1.1.-31.8.2025

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi talousarvion toteutumisen sekä osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-31.8.2025.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	29.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 108	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 322	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 74	28.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta		15.10.2025

126

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma / Ympäristöministeriön hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 55

Valmistelijat hankekoordinaattori Rosanna Telaranta, yleiskaava-arkkitehti Päivi Cainberg, kaupunginpuutarhuri Sini Sangi

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman valmistelusta päätettiin kaupunkirakennelautakunnassa 19.1.2022.

Hoito- ja käyttösuunnitelman laadinta käynnistettiin suunnittelutyöryhmän aloituspalaverilla 26.1.2022. Kansallisten kaupunkipuistojen hoito- ja käyttösuunnitelmien laadinnasta on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 70 §:ssä. Hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksyy ympäristöministeriö.

Hoito- ja käyttösuunnitelman tarjoaa välineitä alueen kaupunkiluonnon ja rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämiseen laajana ja eheänä kokonaisuutena. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa määritellään Kansallisen kaupunkipuiston hoidon ja kehittämisen periaatteet ja annetaan konkreettisia ohjeita, jotka ohjaavat kohti yksityiskohtaisempia suunnitelmia sekä puistoalueen käytännön hoitotoimenpiteitä.

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa tuodaan esiin perustamispäätöksessä alueen olennaisten arvojen säilyttämiseksi hoitoon ja käyttöön liittyen tehdyt määräykset. Määräykset otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) nojalla Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston alueella tapahtuvassa kaavoituksessa ja muussa alueeseen vaikuttavassa suunnittelussa ja päätöksenteossa. Hoito- ja käyttösuunnitelma ohjaa kaupunkia ja muita alueen toimijoita hoitamaan ja kehittämään kansallista kaupunkipuistoa luonnon- ja kulttuuriperinnöllisiä arvoja vaalien ja vahvistaen. Hoito- ja käyttösuunnitelma on laadittu vahvistamaan alueen arvoja yhteistyössä alueen toimijoiden, käyttäjien, asiantuntijoiden sekä paikallisen ELY-keskuksen kanssa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	29.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 108	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 322	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 74	28.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta		15.10.2025

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma on jaettu hoito- ja käyttösuunnitelmaan sekä kohdekohtaisiin kohdekortteihin. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa käydään läpi aluetta ja sen kehittämistä kokonaisuutena ja esitellään kaupunkipuiston neljä osa-aluetta. Kohdekorteissa käydään läpi kohdekohtaiset hoidon- ja käytön tavoitteet. Kohdekortit ovat päivittyvä työkalu, joilla huomioidaan kohteiden kehittyminen, ja joihin päivitetään kohteissa tehdyt toimenpiteet ja muutokset.

Liite A § 55 Hoito- ja käyttösuunnitelma

Liite B § 55 Kohdekortit

Liite C § 55 Hoito- ja käyttösuunnitelman liitteet

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa hoito- ja käyttösuunnitelman nähtäville 06.04. – 07.05.2023 kuulemista varten.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 21.06.2023

Valmistelijat hankekoordinaattori Rosanna Telaranta, vs.
kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, kaupunginpuutarhuri
Sini Sangi

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman valmistelusta päätettiin kaupunkirakennelautakunnassa 19.1.2022.

Hoito- ja käyttösuunnitelman laadinta käynnistettiin suunnittelutyöryhmän aloituspalaverilla 26.1.2022. Kansallisten kaupunkipuistojen hoito- ja käyttösuunnitelmien laadinnasta on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 70 §:ssä. Hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksyy ympäristöministeriö.

Hoito- ja käyttösuunnitelman tarjoaa välineitä alueen kaupunkiluonnon ja rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämiseen laajana ja eheänä kokonaisuutena. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	29.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 108	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 322	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 74	28.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta		15.10.2025

määritellään Kansallisen kaupunkipuiston hoidon ja kehittämisen periaatteet ja annetaan konkreettisia ohjeita, jotka ohjaavat kohti yksityiskohtaisempia suunnitelmia sekä puistoalueen käytännön hoitotoimenpiteitä.

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa tuodaan esiin perustamispäätöksessä alueen olennaisten arvojen säilyttämiseksi hoitoon ja käyttöön liittyen tehdyt määräykset. Määräykset otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) nojalla Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston alueella tapahtuvassa kaavoituksessa ja muussa alueeseen vaikuttavassa suunnittelussa ja päätöksenteossa. Hoito- ja käyttösuunnitelma ohjaa kaupunkia ja muita alueen toimijoita hoitamaan ja kehittämään kansallista kaupunkipuistoa luonnon- ja kulttuuriperinnöllisiä arvoja vaalien ja vahvistaen. Hoito- ja käyttösuunnitelma on laadittu vahvistamaan alueen arvoja yhteistyössä alueen toimijoiden, käyttäjien, asiantuntijoiden sekä paikallisen ELY-keskuksen kanssa.

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma on jaettu hoito- ja käyttösuunnitelmaan sekä kohdekohtaisiin kohdekortteihin. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa käydään läpi aluetta ja sen kehittämistä kokonaisuutena ja esitellään kaupunkipuiston neljä osa-aluetta. Kohdekorteissa käydään läpi kohdekohtaiset hoidon- ja käytön tavoitteet. Kohdekortit ovat päivittyvä työkalu, joilla huomioidaan kohteiden kehittyminen, ja joihin päivitetään kohteissa tehdyt toimenpiteet ja muutokset.

NÄHTÄVILLÄ OLO

Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman luonnos on ollut nähtävillä kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä 06.04. - 07.05.2023 kuulemista varten. Nähtävillä olon aikana hoito- ja käyttösuunnitelmaa koskien saatiin yksi lausunto sekä yksi mielipide.

Lausunnossa haluttiin selkeyttää termien käyttöä, erityisesti metsätalouteen liittyvissä tekstiosuuksissa. Lausunnon pohjalta muutettiin virkkeitä, joissa on käytetty termiä "talousmetsien käsittely" muotoon "sopimaton metsien käsittely" sekä termi "luonnonmetsät" muotoon "arvokkaat elinympäristöt". Lausunnossa tuotiin esiin, että tietyillä Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston alueilla ei harjoiteta metsästystä ja että metsästys tulisi poistaa näiden kohteiden uhkatekijöistä. Suunnitteluryhmä katsoo, että

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	29.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 108	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 322	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 74	28.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta		15.10.2025

metsästystä ei poisteta uhkatekijöistä, sillä se on uhkatekijä alueen lajistolle riippumatta siitä, harjoitetaanko metsästystä kyseisellä pesimäalueella.

Mielipiteessä tuotiin esiin tarkennuksia ja huomiota tekstisisältöön erityisesti kaupunkialueen kohteissa. Mielipiteessä tuotiin esille tarve suojelutilanteen tarkastamiselle siirtolapuutarhan alueen, Laululavan, sekä joidenkin Mäntykankaan osa-alueiden osalta. Tulevissa kaavoituksissa tutkitaan suojelumerkintöjen tarkennustarpeet.

Lausunto ja mielipide on käyty tarkemmin läpi liitteessä A Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma/ Lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet.

Liite A § 108 Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma/ Lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet
Liite B § 108 Hoito- ja käyttösuunnitelma
Liite C § 108 Kohdekortit
Liite D § 108 Hoito- ja käyttösuunnitelman liitteet

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä hoito- ja käyttösuunnitelman liitteen 1 mukaiset vastineet lausuntoihin ja mielipiteeseen.
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma esittämistä Ympäristöministeriölle hyväksyttäväksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 322

Liite A § 322 Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma/ Lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet
Liite B § 322 Hoito- ja käyttösuunnitelma
Liite C § 322 Kohdekortit

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	29.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 108	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 322	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 74	28.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta		15.10.2025

Liite D § 322 Hoito- ja käyttösuunnitelman liitteet

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen kohdat 1. ja 2. ja esittää asian edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 74

Liite A § 74	Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma/ Lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet
Liite B § 74	Hoito- ja käyttösuunnitelma
Liite C § 74	Kohdekortit
Liite D § 74	Hoito- ja käyttösuunnitelman liitteet

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä hoito- ja käyttösuunnitelman liitteen 1 mukaiset vastineet lausuntoihin ja mielipiteeseen.
2. esittää Ympäristöministeriölle Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksymistä.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 15.10.2025
774/10.03.01.00/2021

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Kokkolan kaupunginvaltuusto on 28.8.2023 § 74 päättänyt esittää ympäristöministeriölle Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksymistä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	29.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 108	21.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 322	14.08.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 74	28.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta		15.10.2025

Ympäristöministeriö on hyväksynyt hoito- ja käyttösuunnitelman ja lähettänyt päätöksen tiedoksi Kokkolan kaupungille 30.9.2025.

Liite A	Ympäristöministeriön päätös
Liite B	Hoito- ja käyttösuunnitelma
Liite C	Kohdekortit
Liite D	Hoito- ja käyttösuunnitelman liitteet

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä asian tiedoksi
2. lähettää päätöksen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

15.10.2025

127**Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue / esitys vuokrahuojennuksesta
vuodelle 2025**

Kaupunkirakennelautakunta 15.10.2025

859/02.07.00/2024

Kokkolan kaupunki on vastaanottanut Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueiden esityksen vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025. Esitys on liitteenä a.

Liite A Esitys vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025

Esitys vuokravapaasta kuukaudesta vuoden 2025 aikana

Soiten kunnille maksamien vuokrien kokonaismäärä on noin 600 000 euroa / kuukausi (alv 0 %). Esitämme, että kukin Keski-Pohjanmaan kunta myöntäisi Soitelle yhden vuokravapaan kuukauden loppuvuoden 2025 aikana. Vaihtoehtoisesti kuukauden vuokraa vastaava huojennus voisi olla jaettuna 2–3 kuukauden ajalle. Vuokrahuojennuksella olisi näkyvä vaikutus kuluvan vuoden tulokseemme ja se olisi osaltaan vaikuttamassa mahdollisuuteemme saada lisää aikaa alijäämän kattamiseen. Lisäaika koituisi koko maakunnan, yksittäisten kuntien ja asukkaiden eduksi.

Soiten maksamat vuokrat Kokkolan kaupungille

Soiten käytössä olevien tilojen yhteismäärä on 21 953 m² ja ulosvuokrattujen tilojen 13 568 m². Soiten vuokraamat tilat on eritelty liitteessä B.

Liite B Soiten toimitilat

Soiten maksaman vuokran suuruus on yhteensä 238 696,30 €/kk (alv 0%).

Kaupunkirakennelautakunta

Soiten kiinteistöjen vuokraus perustuu Kokkolan kaupungilla kaupungin sisäisen vuokrauksen periaatteisiin sisältäen lain asettaman katteen. Sisäinen vuokra määritellään rakennuksen / kiinteistön todellisten kustannusten perusteella kohdekohtaisesti arvioiden. Tämä on sisällytetty Kaupunkitoimitilat -vastuualueen talousarvioon.

Kaupunkirakennelautakunta

15.10.2025

Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole mahdollista talousarvion puitteissa myöntää vuokrahuojennusta vuodelle 2025.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Soiten esitystä vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025 ei hyväksytä.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta	§ 8	22.01.2025
Kaupunkirakennelautakunta		15.10.2025

128

Oikaisuvaatimus / Auratien ja Korpintien kadunpitovelvollisuus

Kaupunkirakennelautakunta 22.01.2025 § 8

KARA 13.12.2023, §186
KARA 24.01.2024, §17
KH 07.10.2024, §406
KARA 30.10.2024, §152

Kaupunkirakennelautakunta on vastaanottanut hakemuksen, joka koskee Kokkolan kaupungin kadunpitovelvollisuutta kahden Kokkolan kaupungissa sijaitsevan liikenneväylän, Auratien ja Korpintien kohdalla.

Hakijat pyytävät hakemuksessaan, että kaupunkirakennelautakunta päättää todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 218 §:n 1 momentin ja 219 §:n 2 momentin nojalla Kokkolan kaupungin Auratie ja Korpintie ovat koko pituudeltaan Kokkolan kaupungin omistuksessa ja kaupungin kadunpitovelvollisuuden piirissä.

Hakemuksen mukaan kysymys on siitä, että Auratie ja suurin osa Korpintietä Kaarlelan kunnan tielautakunnan 30.7.1968 tekemällä päätöksellä ovat tuolloin voimassa olleen rakennuslain nojalla otettu Kaarlelan kunnan haltuun ja näin ollen siirtyneet Kokkolan kaupungin kadunpitovelvollisuuden piiriin maankäyttö- ja rakennuslain tullessa voimaan 1.1.2000. Näin ollen nämä kaksi tietä eivät ole yksityistielaissa (560/2018) tarkoitettuja yksityisteitä. Hakemus on liitteenä A.

Liite a hakemus Auratien ja Korpintien
kadunpitovelvollisuudesta liitteineen

Kokkolan kaupunginrakennelautakunta on 24.1.2024 § 17 päättänyt, että kaupunkirakennelautakunnalle tehty aloite Kokkolan Auratien, Korpintien ja Tyllintien luokittelemisesta koko pituudeltaan kaduiksi ei anna aihetta toimenpiteisiin. Kaupunkirakennelautakunta on katsonut, että ne Aurapolun ja Korpintien osuudet, jotka sijaitsevat Kaarlelan kunnan 26.7.1967 vahvistetun rakennuskaavan alueella, ovat yksityisteitä. Asia on esitetty myös jätetyssä hakemusasikirjassa. Asian käsittely on liitteenä b.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 8	22.01.2025
Kaupunkirakennelautakunta		15.10.2025

Liite b aloitteen käsittely KARA 13.12.2023, §186 ja KARA 24.01.2024, §17

Kaupunkirakennelautakunnalle jätetty hakemusasiakirja on sisällöltään pääosin sama kuin 03.05.2024 Vaasan hallinto-oikeudelle jätetty hakemus hallintoriita-asiasta. Hakijat ovat vaatineet, että hallinto-oikeus päättää eräiden teiden (Auratie ja Korpintie) omistuksesta siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 218 § 1 mom. ja 219 § 2 mom. säädetään. Hakijat ovat tämän lisäksi vaatineet, että kyseiset tiet sisältyisivät kaupungin kadunpitovelvollisuuteen.

Liite c Vaasan hallinto-oikeudelle jätetyt hakemusasiakirjat

Vaasan hallinto-oikeus on 30.9.2024 (1278/2024) antanut päätöksen asiassa, joka koskee hallintoriita-asian vireillepanoa. Hallinto-oikeus hylkäsi hakemuksen. Vaasan hallinto-oikeuden päätös on merkitty tiedoksi kaupunginhallituksessa 07.10.2024, §406 ja KARA:ssa 30.10.2024, §152.

Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen mukaan laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa ei erikseen säädetä oikeudesta panna vireille hallintoriita-asiaa. Kyseisen lain 23 §:n seurauksena kuitenkin hallintoriita-asian voi yleensä panna vireille asianomainen, joka on julkisoikeudellisessa oikeussuhteessa ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun vaikuttaa sellaista oikeussuhdetta koskeva asia. Nyt ei ole kysymys sellaisesta laissa tarkoitettusta asiasta.

Hallinto-oikeus on muun ohessa katsonut, että ainoastaan se seikka, että hakijat asuvat Auratien varrella tai käyttävät sitä, ei tarkoita, että hakijat ovat asianosaisasemassa suhteessa Kokkolan kaupunkiin hakemuksessa tarkoitettussa riidassa, joka koskee kaupungin kadunpitovelvollisuutta Auratiellä ja Korpintiellä. Päätös siitä, onko kaupunki kadunpitovelvollinen hakemuksessa tarkoitetuilla tieosuuksilla vai ei, ei myöskään suoraan vaikuta hakijoiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun niillä perusteilla, joihin hakijat ovat vedonneet vireillepano-oikeutensa tueksi.

Koska hakijoilla ei ole päätöksestä tarkemmin ilmenevillä perusteilla oikeutta panna nyt kysymyksessä olevaa asiaa tuomioistuimessa vireille, hallinto-oikeus on hylännyt hakemuksen ja samalla hylännyt myös hakijoiden oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

Liite d Vaasan hallinto-oikeuden päätös

Kaupunkirakennelautakunta	§ 8	22.01.2025
Kaupunkirakennelautakunta		15.10.2025

Hakemus

Toisin kuin hakemuksessa esitetään ei edellä mainittujen käsittelyiden jälkeen ole ilmennyt uusia selvityksiä tai muita sellaisia asioita, jotka vaikuttaisivat aikaisempien käsittelyiden lopputulemaan tai kyseisten teiden omistussuhteisiin.

Hakemuksen käsittelyssä muuta huomioitavaa

Auratiellä tai Korpintiellä ei tällä hetkellä ole, eikä ole aikasemminkaan ollut virallisesti perustettua tiekuntaa tai tiehoitokuntaa. Yksityistielaisissa säädetään erikseen järjestäytyneen tiekunnan puhevallan käyttämisestä. Epäselvää on, onko hakemuksen jättäneillä ylipäättään puhevaltaa liittyen nyt kysymyksessä olevien järjestäytymättömien yksityisteiden osalta.

Selvää on, että Kaarlelan kunnan tielautakunnan tehtäviin tai toimivaltaan ei ole lainsäädännön tai kunnan myöntämien valtuutusten perusteella kuulunut teiden haltuunotto kunnan omistukseen. Kunnan maanomistuksesta päättää kunnanvaltuusto.

Lain yksityisistä teistä (358/1962) 6. luvun 52 §:n *'tielautakunnalle kuuluvat tehtävät'* mukaan *'Milloin kysymys on ennestään olevasta tiestä, on kunnan tielautakunnan, jolleivät asianosaiset ole heidän määrättävissään olevasta asiasta voineet sopia tai jollei asiaa 48 §:n mukaan ole ratkaistava tietoimituksessa, päätettävä jäljempänä mainituista asioista: kohta 6) lautakunnalle tehdyn esityksen johdosta tai sen omasta aloitteesta tiekunnan perustamisesta noudattamalla soveltuvien osin, mitä 50 §:ssä on säädetty, sekä 69 §:ssä tarkoitetuista toimenpiteistä;'*

69 §:ssä tarkoitetut toimenpiteet kuuluvat lain mukaan seuraavasti: 'Tien tai tienosan liittämisestä tiekunnan tiehen tai erottamisesta siitä samoin kuin kahden tai useamman tiekunnan yhdistämisestä taikka tiekunnan jakamisesta tai lakkauttamisesta päättää tielautakunta sen mukaan, kuin tienpidon tarkoituksenmukaisen hoitamisen on katsottava vaativan.'

Lain 13 luvun 95 §:n mukaan *'kunnan varoista voidaan antaa avustusta asemakaava- tai rakennuskaava-alueella olevan yksityisen tien tienpitoon sekä kunnan alueella sijaitsevan sellaisen muun yksityisen tien tienpitoon, jota käytetään yleisesti muuhunkin liikenteeseen kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuviin kuljetuksiin tai jonka varrella on huomattavassa määrin asutusta tai jota käytetään*

Kaupunkirakennelautakunta	§ 8	22.01.2025
Kaupunkirakennelautakunta		15.10.2025

säännöllisesti tapahtuviin henkilöiden tai elinkeinotoiminnan kannalta tärkeiden tavaroiden kuljetuksiin tahi joka on kunnan syrjäisen asutuksen yhdystienä taikka joka on näihin teihin rinnastettava.

Niin ikään kunta voi avustaa edellä tarkoitettua tienpitoa luontoissuorituksilla ottamalla kokonaan tai osaksi suorittaakseen sillan tekemisen, tien talviaurauksen ja muun tienpitoon kuuluvan työn taikka luovuttamalla korvauksetta tienpitoainetta ja muita tarvikkeita tienpitoa varten.

Kaarlelan kunnan tielautakunnan 30.7.1968 tekemällä päätöksellä päätöksessä esitetyt tiet on voimassa olevan edellä esitetyn lainsäädännön mukaisesti joko otettu tielautakunnan toimesta kunnan kunnossapitoon (haltuunotettu) tai tiehoitokunnan toimesta esitettynä hyväksytty. Kuten jo aikaisemmin todettiin tielautakunnalla ei ole oikeutta tehdä maaomistukseen tai maa-alueen haltuunottoon liittyviä päätöksiä.

Aikaisempien käsittelyiden sekä päätösten perusteella todetaan, että Auratie ja Korpintie eivät ole missään vaiheessa siirtyneet kaupungin omistukseen, eikä asiassa ole esitetty mitään sellaisia seikkoja, jonka johdosta asiaa tulisi arvioida toisin. Näin ollen hakemus tulee perusteettomana hylätä.

Todetaan vielä, että yksittäinen asianosainen ei voi määritellä lautakunnan käsittelykieltä. Siitä päättää toimitelin itse, ellei muuta ole määrätty.

Asia käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa suomenkielellä, koska hallintokieli on suomi.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää edellä esitetyn perustein, että hakemus hylätään.

Käsittely

Jäsen Brandt esitti, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy hakemuksen. Koska Brandtin esitystä ei kannatettu, se raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti, kaupunkiympäristöjohtajan päätösesityksen mukaisesti, että hakemus hylätään.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 8	22.01.2025
Kaupunkirakennelautakunta		15.10.2025

Kaupunkirakennelautakunta 15.10.2025
356/10.02.03/2023

Kaupunkirakennelautakunta on vastaanottanut oikaisuvaatimuksen, jossa pyydetään, että kaupunkirakennelautakunta oikaisee 22.1.2025, 8 §:n kohdalla ratkaisemansa asian päätöksen ja hyväksyy mainitusta pöytäkirjan pykälästä ilmenevän hakemuksen. Hakemus on oheismateriaalina a.

Liite a oikaisuvaatimus liitteineen

Käsittelyn tueksi on pyydetty asiantuntijalausunto, joka on kokonaisuudessaan liitteenä b.

Liite b asiantuntijalausunto

Edellä mainittujen käsittelyiden jälkeen ei ole ilmennyt uusia selvityksiä tai muita sellaisia asioita, jotka vaikuttaisivat aikaisempien käsittelyiden lopputulemaan tai kyseisten teiden omistussuhteisiin. Tätä tukee myös yllä esitetty asiantuntijalausunto perusteluineen. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään uutta, jonka johdosta asiaa tulisi arvioida toisin.

Aikaisempien käsittelyiden, päätösten ja asiantuntijalausunnon perusteella todetaan, että Auratie ja Korpintie eivät ole missään vaiheessa siirtyneet kaupungin omistukseen. Näin ollen oikaisuvaatimus tulee perusteettomana hylätä.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös