

•••••
**Kokkola
Karleby**

8.10.2025

**RAKENNUS- JA
YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**

**Talouden toteuma ja
osavuosisikatsaus
1.1.-31.8.2025**



Kaupunkiluvitus

Yleiset tavoitteet

Vastuualueen henkilöttyövuodet	2023 Toteuma	2024 Talousarvio	2025 Talousarvio
virkasuhteiset	17	19	19
työsuhteiset	4,15	5,15	5,15
muut			
yhteensä	21,15	24,15	24,15

Toiminnan yleisperustelut

Kaupunkiluvitus hoitaa rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisuudessa Maankäyttö- ja rakennuslain (vuoden 2025 alusta rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki) mukaisia rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvia lupa- ja valvonta-asioita. Tässä toiminnassa keskeisiä asioita ovat rakentajien neuvonnan ja ohjauksen ohella lupa-asioiden sujuva käsittely sekä rakentamisen valvonta suoritettavien tarkastusten ja yleisvalvonnan avulla.

Kaupunkiluvituksen tehtävänä on hoitaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvia tehtäviä tavoitteena kestävästi kehittyvä, terveellinen, viihtyisä ja luontosuhteiltaan monimuotoinen elin- ja luonnonympäristö. Ympäristönsuojelun päätoimintaperiaatteena on luonnonvarojen säästeliäs käyttö ja ympäristöhaittojen ennaltaehkäiseminen maankäytön suunnittelun, lupa- ja ilmoitusmenettelyiden, valvonnan sekä tiedottamisen ja opastuksen keinoin. Kaupunkiluvitukseen on sijoitettu myös kaupungin ilmastoasiantuntijan tehtävä.

Kaupunkiluvitus huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kaupungin katu- ja muiden yleisten alueiden sekä kaupungin omistamien alueiden lupa-asioista sekä maisematyölausunnoista ja maisematyöluvista.

Kaupunkiluvituksen tehtävänä on huolehtia kaupungin ja muusta erikseen sovitusta pysäköinninvalvonnasta. Pysäköinninvalvonta on kaupungin pysyväisluonteista toimintaa, jota säätelee Laki pysäköinninvalvonnasta. Kaupunki on ottanut hoitaakseen myös laissa poliisille määrättyjä pysäköinninvalvontaan liittyviä tehtäviä.

Strategian toimeenpano

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Toteuma 31.8	Hyte	Tila
Kukoistava kaupunki - kestävä ja tasapainoinen kuntatalous					
Vuosikate > poistot	Vastuullinen taloudenpito, joka varmistaa talousarviossa ja sille asetetussa kehityksessä pysymisen (K/E)	Talousarvion pitävyyden ja nettokustannusten kehitys. 	Rakennusvalvonnassa lupamäärät olivat noin 25 % edellisvuoden vastaavaa aikaa alemmalla tasolla. Rakentamisalan lama näkyy vähentyneenä lupahakemusten	☐	Kesken 

			määränä sekä poikkeamis- että rakentamisluvissa. Pysäköinninvalvonnassa alkuvuonna määrättyjen pysäköintivirhemaksujen määrä oli lähes kaksinkertainen edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan nähden, samoin annettujen huomautusten ja ohjeistusten määrä. Pysäköintilupia sen sijaan haettiin lähes 40 % vähemmän kuin edellisvuonna. Myös yleisten alueiden lupia, mm. kaivulupia ja tapahtumalupia, haettiin selvästi edellisvuoden vastaavaa aikaa vilkkaammin. Elokuun lopun toimintatuotot ovat vastuualueella toteutuneet 55,0 %:sti. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna toimintatuottoja on kertynyt n. 196 200 euroa. vähemmän. Tämä johtuu pääosin rakennusvalvonnan lupamaksujen vähentymisestä edelliseen vuoteen verrattuna. Toisaalta pysäköinninvalvonnan pysäköintivirhemaksuissa näkyy kasvua vuoden takaiseen, joten se kompensoi omalta osaltaan toimintatuottojen laskua. Toimintakulut ovat toteutuneet elokuun loppuun mennessä 65,3 %:sti ja kuluissa on nousua edellisen vuoden vastaavaan aikaan n. 127 400 euroa.		
Yrittäjäystävällisyys: Logistisesti loistava, yrittäjälle ystävällinen – Kokkola on paras yrittäjyyden ympäristö					
Tavoitteellinen investointien houkuttelu	Ajantasaiset ja oikeudenmukaiset taksat kaupunkiluvituksessa.	Maksujen toteumatiedot, €	Taksat ovat ajan tasalla.	☐	Toteutunut

					
Kilpailukyvyyn varmistaminen	Yhteyshenkilö yritysten lupaneuvontaan ja sidosryhmäyhteistyöhön		Sähköinen ajanvaraus on otettu käyttöön. Hankekohtaisissa palaverissa, maankäyttötiimissä sekä kaupunkisuunnittelun ja lupapalveluiden yhteisessä lupavartissa käydään etupainotteisesti läpi vireille tulevien hankkeiden lupatarpeet.	☒	Toteutunut 
	Poikkeamisluvat ja suunnittelutarveratkaisut käsitellään 3 kk tavoiteajassa, rakentamisluvat (tavanomaiset) 1,5 kk ja isot (esim. isot laitokset, kerrostalot) 3 kk tavoiteajassa.	Luvituksessa käsiteltyjen lupa- ja valvonta-asioiden määrä ja käsittelyajat eri lupatyypeille vrk. Ks. erillinen taulukko1. 	Rakentamislupien ja poikkeamislupien käsittelyajoissa on alkuvuoden aikana päästy tavoitteeseen.	☐	Kesken 
Asiakkaille selkeä digitaalinen palvelualusta ja asiointipiste	Asiakaspalvelun kehittäminen sähköisellä ajanvarausjärjestelmällä	Sähköinen ajanvarausjärjestelmä on otettu käyttöön rakennusvalvonnassa. Kalenterivarausten määrä vuosittain. 	Sähköinen ajanvarausjärjestelmä on otettu käyttöön rakennusvalvonnassa alkuvuoden aikana.	☐	Toteutunut 
Elämyksellisyys: Ilmapiihiltään innostava, yhteisöllisyyteen kannustava					
Monipuolinen ja omaleimainen kulttuuri-, liikunta- ja tapahtumatarjonta	Neuvonta ja opastus tapahtumien järjestäjille jouhevan lupakäsittelyn varmistamiseksi. Tapahtumalupien viivytyksetön käsittely.	Tapahtumalupien määrä / vuosi 	Alkuvuoden aikana tapahtumalupia on haettu edellisvuotta vilkkaammin. Lupien käsittely on ollut viivytyksetöntä.	☒	Kesken 
Monipuoliset asumisen vaihtoehdot, turvalliset ja viihtyisät elinympäristöt sekä elävä kaupunkikeskusta ja aktiiviset kylät	Varmistetaan asukkailla viihtyisä ja turvallinen asuinympäristö. Rakennetun ympäristön siisteyden	Roskaantumislmoitukset kpl	Alkuvuoden aikana roskaantumislmoitusten määrä on ollut edellisvuoden tasolla. Neuvontaa jäteasioissa on annettu	☒	Kesken 

	edistäminen. Vuosittaiset katselmukset	Lautakunnan katselmukset kpl 	edellisvuotta enemmän. Lautakunnan katselmusten johdosta tehtyjä siivouskehotuksia on edennyt hallintopakkomenettelyyn. Menettely vie paljon resursseja. Lautakunnan katselmusta keväällä ei tehty. Syyskatselmus on sovittu tehtäväksi syyskuussa 2025.		
Lapsiystävällisyys: Meillä jokaisella lapsella ja nuorella on mahdollisuus kasvaa omaksi itsekseen					
Lasten ja nuorten aito osallistaminen	Edistetään lasten ja nuorten osallisuutta ja vahvistetaan ennaltaehkäisevää toimintaa lasten ja nuorten syrjäytymisen ehkäisemiseksi. Ympäristökasvatus ja luontokoulutoiminnan tukeminen.	Luontokoulun kummiluokkasopimus. Toteutuneet luontokoulu- ja kummiluokkapäivät. 	Luontokoulutoiminta on jatkunut vakiintuneesti, lautakunnan budjettiin on varattu pieni määräraha toiminnan tukemiseen.	☒	Kesken 
Kestävästi kehittyvä – hiilineutraali Kokkola 2035					
Kestävästi kehittyvä – hiilineutraali Kokkola 2035	Kaupungin ilmastosuunnitelman valmistelu valtuustokäsittelyyn	Mittarit täydentyvät ilmastosuunnitelman ja -tavoitteiden hyväksymisen jälkeen. 	Kaupungin ilmasto-ohjelma on hyväksytty kesäkuun valtuustossa.	☒	Toteutunut 
Ilmastotietoisuuden lisääminen ja kotitalouksien tukeminen	Ilmastotavoite viestinnän lisääminen asukkaille, yrityksille ja maa- ja metsätalousyrittäjille. Ilmastovahti on otettu käyttöön (K/E).	Ilmastoviestinnän määrä, kävijämäärä ilmastovahdissa. 	Ilmastovahti on aktiivisessa käytössä. Kaupunkilaisille on tiedotettu energiatehokkuustoimenpiteistä ja muista kestävän kehityksen toimenpiteistä. Vastuullisuuskumppanit -hanke yritysten, Kosekin ja Yrityskannuksen kanssa on alkanut.	☒	Kesken 

Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö					
Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö	Henkilöriippumattomien palveluprosessien kehittäminen palvelun sujuvuuden ja tasalaatuisuuden varmistamiseksi. Työhyvinvointipajojen järjestäminen työhyvinvointikyselyn pohjalta. Säännölliset vastuualue- ja viikkopalaverit.	Henkilöstön työhyvinvoinnin tilanne raportoidaan vuosittain kaupungin työhyvinvointikertomuksessa sekä vastuualueittain ja yksiköittäin vuosittaisten työhyvinvointikyselyjen raportoinnin yhteydessä. 	Alkuvuoden aikana on järjestetty työyksikkökohtaiset työhyvinvointipajat ja sovittu kehittämistoimenpiteet. Vastuualueen ja yksiköiden tiimipalaverit järjestetään säännöllisesti. Rakennusvalvonnassa on otettu käyttöön Pulssi -työhyvinvoinnin kysely henkilöstölle elokuusta 2025 alkaen.	☒	Kesken 
Työllisyys: Toimivat työmarkkinat					
Asiakkaille selkeä digitaalinen palvelualusta ja asiointipiste	Lupien ja ilmoitusten sähköisten palveluiden lisääminen. Kaikki luvat sähköisen järjestelmän kautta (K/E).	Käytössä olevien sähköisten lupa-, ilmoitus- ja oikaisuvaatimusasioiden määrä, kpl 	Pysäköinninvalvonnan pysäköintiluvat on siirretty sähköiseen lupajärjestelmään. Rakennusvalvonnassa on uusittu rakentamislain tuomien lupatyyppejen muutokset sähköiseen lupajärjestelmään.	☐	Kesken 
Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö	Henkilöstön ja lautakunnan koulutus ja varautuminen uuden rakentamislain soveltamiseen	Koko lautakunta ja henkilöstö on koulutettu (K/E). Rakennusjärjestys, hallintosääntö ja toimintasääntö sekä sähköisen palvelun lupatyypit on uusittu vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia. 	Hallinto- ja toimintasääntö sekä sähköisen lupajärjestelmän lupatyypit ovat ajantasaisia. Vanhan Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia lupahakemuksia on käsitelty edelleen alkuvuoden aikana vanhaa lakia soveltaen. Rakennusjärjestyksen uusiminen etenee valmistelutyöryhmässä. Varautuminen tietomallipohjaisen rakennuslupahakemuksen käyttöönottoon vuoden 2026 alusta on aloitettu.	☐	Kesken 