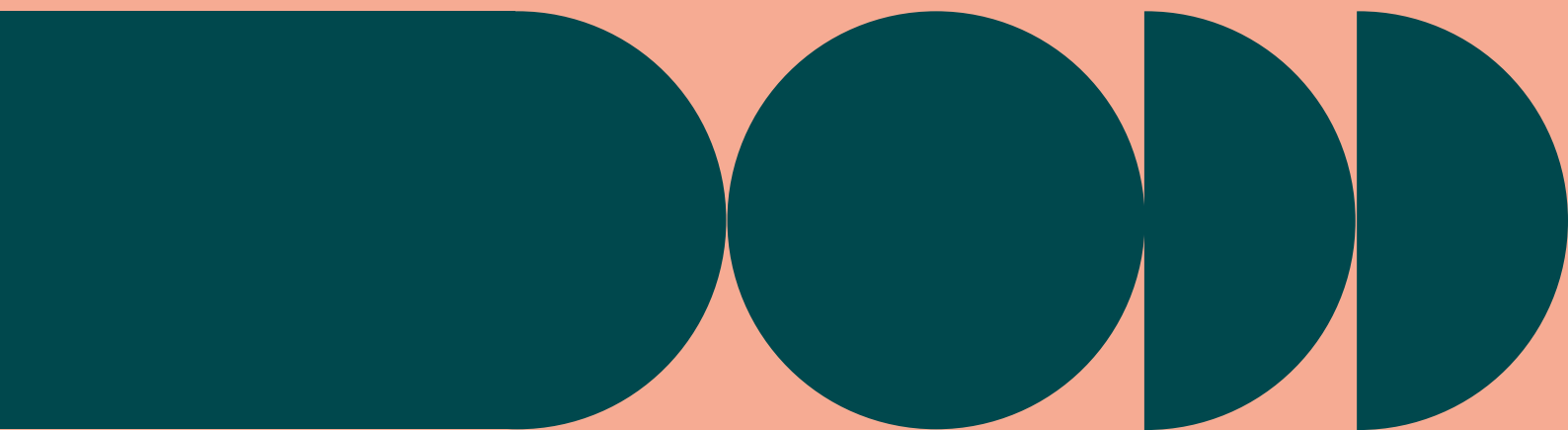




Konsernin toteutuma elokuu 2025



Konserniraportoinnissa mukana olevat yhtiöt:

Kokkolan kaupunki

Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman

Kiinteistö Oy Tankkari

Kiinteistö Oy Kokkolan Innogate

Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Koivuhaan Palvelukeskus Oy

Kokkolan Talohoito Oy

KIP Infra Oy

KOSEK Oy

Nuorisokeskus Villa Elba Oy

Kokkolan Matkailu Oy

Kokkolan Urheilupuisto Oy

Työplus Yhtiöt Oy

Työplus Oy

Kokkolan Energia Oy

Kokkolan Voima Oy

Kokkolan Energiaverkot Oy

Kokkolan Satama Oy

Silverstone Bay Logistic Oy

Raportointi on luotu yhdistelemällä yhtiöiden toteutumat, eikä konsernin sisäisiä eriä tai oman pääoman ehtoista sijoitusten eliminointia ole tehty.

KONSERNI TULOSLASKELMA	Elokuu 2025	Elokuu 2024
------------------------	----------------	----------------

Toimintatuotot	131 389 264	123 859 769
Toimintakulut	-192 338 567	-189 188 716
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta (tappiosta)	0	0

TOIMINTAKATE	-60 949 304	-65 328 946
---------------------	--------------------	--------------------

Verotulot	83 947 795	79 802 834
Valtionosuudet	21 195 974	17 155 241

Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	720 930	1 111 251
Muut rahoitustuotot	4 814 620	6 542 753
Korkokulut	-3 851 498	-5 036 307
Muut rahoituskulut	-1 112 434	-821 152
Rahoitustuotot ja -kulut	571 617	1 796 545

VUOSIKATE	44 766 082	33 425 673
------------------	-------------------	-------------------

Suunnitelman mukaiset poistot	-23 568 911	-23 782 657
Omistuksen eliminointierot	0	0
Arvonalentumiset	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	-23 568 911	-23 782 657

Satunnaiset erät	671 550	0
------------------	---------	---

TILIKAUDEN TULOS	21 868 721	9 643 016
-------------------------	-------------------	------------------

Tilinpäätössiirrot	440 628	251 739
Tilikauden verot	-1 410 607	-909 716
Laskennalliset verot	0	0
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta	0	0

TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	20 898 742	8 985 039
-------------------------------------	-------------------	------------------

Toimintatuotot/Toimintakulut, %	68,3 %	65,5 %
Vuosikate/Poistot, %	189,9 %	140,5 %

KONSERNI TASE	Elokuu 2025	Elokuu 2024
Aineettomat oikeudet	3 564 705	4 036 408
Muut pitkävaikutteiset menot	3 165 079	1 712 938
Aineettomat hyödykkeet	6 729 784	5 749 346
Maa- ja vesialueet	63 583 523	62 233 421
Rakennukset	274 319 436	256 413 418
Kiinteät rakenteet ja laitteet	207 688 436	204 321 773
Koneet ja kalusto	20 976 459	19 896 318
Muut aineelliset hyödykkeet	7 015 321	6 673 814
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	108 911 488	76 569 697
Aineelliset hyödykkeet	682 494 662	626 108 441
Osakkeet ja osuudet tytäryhteisöissä	179 238 948	159 119 948
Kuntayhtymäosuudet	6 496 579	6 496 579
Osakkuusyhteisöosakkeet ja -osuudet	2 870 810	2 870 810
Muut osakkeet ja osuudet sekä osakkeiden arvonorotukset	23 833 030	21 757 701
Muut lainasaamiset	8 025 405	8 261 545
Muut saamiset	4 310 135	1 316 078
Sijoitukset	224 774 907	199 822 661
PYSYVÄT VASTAAVAT	913 999 353	831 680 447
Valtion toimeksiannot	0	0
Lahjoitusrahastojen erityiskatteet	537 511	536 846
Muut toimeksiantojen varat	1 106 443	586 264
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	1 643 954	1 123 110
Vaihto-omaisuus	5 161 787	7 721 432
Myyntisaamiset	1 236 984	249 863
Lainasaamiset	834 681	2 681 899
Muut saamiset	1 507 275	1 634 004
Pitkäaikaiset saamiset	4 359 282	4 565 766
Myyntisaamiset	20 084 648	21 777 786
Lainasaamiset	5 272 000	11 350 000
Laskennalliset verosaamiset	0	0
Muut saamiset	12 107 238	16 339 192
Siirtosaamiset	5 905 823	4 451 458
Lyhytaikaiset saamiset	43 369 710	53 918 437
Saamiset	47 728 992	58 484 203
Rahoitusarvopaperit	0	0
Rahat ja pankkisaamiset	89 783 221	74 171 298
VAIHTUVAT VASTAAVAT	142 674 000	140 376 933
VASTAAVA	1 058 317 307	973 180 491

KONSERNI TASE	Elokuu 2025	Elokuu 2024
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	194 306 170	194 306 170
Ylikurssirahasto	2 377 141	2 377 141
Arvonkorotusrahasto	19 135 442	19 135 442
Muut omat rahastot	116 308 257	96 280 536
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	56 271 109	59 521 660
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	20 898 742	8 985 039
OMA PÄÄOMA	409 296 861	380 605 988
POISTOERO JA VAPAAEHTOiset VARAUKSET	72 213 115	66 540 243
Eläkevaraukset	54 815	68 000
Muut pakolliset varaukset	997 917	952 917
PAKOLLISET VARAUKSET	1 052 731	1 020 917
Valtion toimeksiannot	0	0
Lahjoitusrahastojen pääomat	719 564	706 951
Muut toimeksiantojen pääomat	2 983 883	2 270 551
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	3 703 446	2 977 502
Joukkovelkakirjalainat	0	0
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	369 576 897	330 001 888
Pääomalainat	7 825 658	8 036 798
Lainat julkisyhteisöiltä	0	21 000 000
Lainat muilta luotonantajilta	59 435 113	49 576 425
Saadut ennakot	324 038	356 442
Liittymismaksut ja muut velat	17 971 956	18 001 443
Siirtovelat	0	2 000 000
Pitkäaikainen vieras pääoma	455 133 662	428 972 996
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma	436 837 668	408 615 111
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma	18 295 994	20 357 885
Joukkovelkakirjalainat	0	0
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	55 478 017	28 660 291
Pääomalainat	0	0
Lainat julkisyhteisöiltä	0	0
Lainat muilta luotonantajilta	1 339 461	1 359 461
Saadut ennakot	805 277	1 817 141
Ostovelat	20 598 454	19 236 775
Liittymismaksut ja muut velat	18 385 747	22 089 191
Siirtovelat	20 310 535	19 899 987
Laskennalliset verovelat	0	
Lyhytaikainen vieras pääoma	116 917 491	93 062 846
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	56 817 478	30 019 752
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma	60 100 013	63 043 093
VIERAS PÄÄOMA	572 051 153	522 035 842
VASTATTAVAA	1 058 317 307	973 180 491
Omavaraisuusaste, %	45,5 %	46,0 %
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	241,8 %	236,4 %
Kertynyt ylijäämä(alijäämä), 1000 €	77 170 €	68 507 €
Kertynyt ylijäämä(alijäämä)€/asukas	1 596 €	1 419 €
Konsernin lainat,€/asukas	10 206 €	9 082 €
Konsernin lainakanta 31.12., 1000 eur	493 655 €	438 635 €
Konsernin lainasaamiset 31.12., 1000€	8 025 €	8 262 €
Kunnan asukasmäärä	48 367	48 295

KONSERNIN	Elokuu	Elokuu
RAHOITUSLASKELMA	2025	2024

TOIMINNAN RAHAVIRTA		
Vuosikate	44 766 082	33 425 673
Satunnaiset erät	671 550	0
Tilikauden verot ja laskennalliset verot	-1 410 607	-909 716
Tulorahoituksen korjauserät	-100 262	-17 709
	43 926 763	32 498 248
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investointimenot	-67 054 735	-59 219 939
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	226 040	467 742
	-66 828 695	-58 752 197
Toiminnan ja investointien rahavirta	-22 901 932	-26 253 949

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Antolainasaamisten lisäykset	-1 960 691	0
Antolainasaamisten vähennykset	227 691	250 000
	-1 733 000	250 000
Pitkäaikaisten lainojen lisäykset	94 875 000	99 701 270
Pitkäaikaisten lainojen vähennykset	-22 396 940	-212 864
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-9 597 822	-47 076 194
	62 880 238	52 412 212
Oman pääoman muutokset	6 093 133	5 914 500
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	68 623	-11 932
Vaihto-omaisuuden muutokset	2 057 065	-1 637 083
Saamisten muutokset	-29 459	-6 437 230
Korottomien velkojen muutokset	-15 946 684	-10 241 522
	-13 850 455	-18 327 766
Rahoituksen rahavirta	53 389 917	40 248 946

Rahavarojen muutos	30 487 985	13 994 996
Rahavarat kauden lopussa	89 783 221	74 171 298
Rahavarat 1.1.	59 295 236	60 176 302
	30 487 985	13 994 996

Investointien tulorahoitus, %	66,8 %	56,40 %
Laskennallinen lainanhoitokate	0,75	0,65
Lainanhoitokate	1,90	7,30
Kassan riittävyys, pv	113,0	106