

Teollisuustontin varausajan jatkaminen Kruunuportin alueelta

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 72

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kansainväliset teollisuus-, energia- ja ilmastoteknologiayhtiöt Rio Tinto, Mitsubishi Corporation, Vargas sekä Suomen Teollisuussijoitus Oy (Tesi) ABB, Fortum ja Siemens Financial Services ovat perustaneet projektiyhtiö Arctialin toteuttamaan esiselvityksen Kokkolaan sijoitettavasta alumiinin vähähiilisestä tuotantolaitoksesta. Nyt käynnistyvässä esiselvityksessä arvioidaan toteuttamisen sosiaaliset, tekniset, kaupalliset ja ympäristölliset vaikutukset suomalaisen lainsäädännön mukaisesti. Yhtiöt arvioivat tekevänsä lopullisen päätöksen tuotantolaitoksen toteuttamisesta esiselvityksen valmistuttua vuosien 2026–2027 aikana.

Esiselvitysvaiheeseen kuuluu maa-alueen vuokraaminen, jolle suoritetaan hankkeen YVA-prosessi, käynnistetään ympäristölupaprosessi sekä selvitetään hankkeen toteutettavuutta teknologian, luvituksen, taloudellisen ja kaupallisen toteutettavuuden näkökulmasta. Hankkeelle on perustettu 8.11.2024 Kokkolaan Arctial Midstream Oy niminen yhtiö, joka tulee olemaan maa-alueen vuokralainen.

Ennen alueen vuokraamista yritysten on vielä saatettava loppuun mahdolliset kilpailunrajoittamiseen liittyvät seikat, joten alue on syytä tässä vaiheessa varata esiselvitystä tekemään perustetulle yhtiölle. Varattava alue on Kruunuportin alueella sijaitseva noin 119 ha suuruinen asemakaavan mukainen T/kem-alue korttelissa 85-1.

Liite A Kartta

Alueen hinta on päätetty kaupunginvaltuustossa 13.06.2022 § 53 siten, että pinta-alan ollessa alle 120 ha, hintana käytetään 4,20 euroa/m², jota päätöksen mukaan tarkistetaan elinkustannusindeksin muutoksen perusteella. Vuonna 2025 neliöhinta on 4,53 euroa/m². Alue on ollut hakijalle varattuna neuvottelujen ajan korvauksetta jo jonkin aikaa, joten varaukselle on tässä vaiheessa syytä määrätä varausmaksu.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 Varata Arctial Midstream Oy:lle liitekartalla osoitetun noin 119 ha suuruisen muodostettavan T/kem-tontin korttelista 85-1.
- 2 Varausaika päättyy 30.9.2025. Varaajalla on mahdollisuus perustellusta syystä anoa jatkoaikaa.

- 3 Huhtikuun 1 päivästä 2025 lähtien peritään varausajalta varausmaksua 67 791 euroa, joka on puolet kuuden kuukauden vuokrasta.
- 4 Tontti luovutetaan varausaikana vuokraamalla Kruunuportin teollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinnalla.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 396
497/00.01.02.00/2023

Valmistelija vt. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 72 on päättänyt varata Arctial MidstreamCo Oy:lle noin 119 ha suuruisen muodostettavan T/kem-tontin korttelista 85-1. Nykyinen varausaika on voimassa 30.9.2025 saakka.

Arctial MidstreamCo Oy hakee 12.9.2025 päivätyssä kirjeessään tontin 272-85-1-1 varausajan jatkamista siten että sen voimassaolo jatkuu kuusi kuukautta, 31.3.2026 asti, saattaakseen meneillään olevat valmistelut päätökseen.

Liita A	Kartta
Liite B	Asemakaava
Oheisaineisto	Hakemus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Jatkaa tontin 85-1-1 varausta 31.3.2026 saakka Arctial MidstreamCo Oy:lle.
- 2 Lokakuun 1 päivästä 2025 lähtien peritään varausmaksua 67 791 euroa, joka on puolet kuuden kuukauden vuokrasta.
- 3 Tontti luovutetaan varausaikana vuokraamalla Kruunuportin teollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinnalla.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.