
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 16.09.2025 klo 16:00 -

Paikka Kokoushuone D1.9 ja Microsoft Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
102	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
103	Pöytäkirjan tarkastajat	4
104	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
105	Tiedotettavat asiat	6
106	Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	7
107	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys 2026 ja ehdotus taloussuunnitelmaksi 2027-2028	8
108	Ilmanlaadun yhteistarkkailu / Vuosiraportti vuoden 2024 mittauksista	11
109	Vastineen antaminen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2024; rakennus- ja ympäristölautakunta	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Nurmi Pekka	puheenjohtaja
	Autio Tiina	varapuheenjohtaja
	Huhtala Jouni	jäsen
	Järvi Heikki	jäsen
	Klemola Annikki	jäsen
	Kokkonieni Juuso	jäsen
	Koskela Teemu	jäsen
	Orjala Sirpa	jäsen
	Riikkilä Aino	jäsen
	Snellman Hans	jäsen
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Haapasaari Emma	kaupunginhallituksen edustaja
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja
	Hannila Juhani	esittelijä
	Hirvijoki Tuomas	esittelijä
	Jelekäinen Tero	esittelijä
	Kujala Nina	esittelijä
	Kalliokoski Satu	sihteeri
	Plusisaari Marika	asiantuntija
	Weizmann Ben	asiantuntija

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

16.09.2025

102

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta kokouksen
lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

16.09.2025

103

Pöytäkirjan tarkastajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjan
tarkastajiksi Sirpa Orjalan ja Juuso Kokkonien, varalle Annikki
Klemolan.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

16.09.2025

104

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

16.09.2025

105

Tiedotettavat asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouksen alussa:

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

16.09.2025

106

Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 27.8.-10.9.2025.

Johtava pysäköinnintarkastaja
Johtava rakennustarkastaja
Johtava ympäristötarkastaja
Kaupunkilupapäällikkö
Lupatarkastaja
LVI-tarkastaja
Rakennustarkastaja
Rakennusvalvontapäällikkö
Ympäristötarkastaja

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

16.09.2025

107

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys 2026 ja ehdotus taloussuunnitelmaksi 2027-2028

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2025
539/02.02.00/2025

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja talouspäällikkö Marika Plusisaari

Kaupunginhallitus on 2.6.2025 §261 hyväksynyt talousarvioraamit vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028. Talousarvioraamien käsittelyn yhteydessä on käyty läpi keskeisimpiä toimintaympäristön muutoksia, lähtökohtia ja oletuksia vuoden 2026 suunnitteluun sekä johtopäätökset.

Oheisaineisto A Kaupunginhallituksen 2.6.2025 §261 hyväksymät talousarvioraamit

Oheisaineisto B Talousarvion laadintaohjeet

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys ja ehdotus taloussuunnitelmaksi

Henkilöstön palkkamenot on laskettu maaliskuun 2025 palkkojen mukaan, joihin on tehty arvioidut 4,0%:n sopimuskorotukset. Muihin kuin henkilöstömenoihin on pääasiassa budjetoitu 0%:n kasvu. Kokonaisuudessaan RYL:in henkilöstökulut kasvavat 7,6% (114 600€) sisältäen sopimuskorotukset, henkilösivukulut ja tässä on huomioitu myös vuoden 2025 talousarvioon tehty 0,85% säästötoimenpiteen vaikutus. Vaikka henkilöstökustannukset nousevat 114 600 euroa, rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakustannukset kokonaisuudessaan kasvavat vain noin 56 000 euroa. Tämä johtuu siitä, että kustannuksia on onnistuttu hillitsemään palveluostoissa, mikä on osaltaan kompensoinut henkilöstökustannusten kasvun vaikutusta. Talousarvioehdotuksessa 2026 tulot nousevat 4,7% (51 000€).

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tulojen ja menojen osalta valtuustoon sitova.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan esitys:

Tulot 1 135 000 €

Menot 2 244 608 €

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

16.09.2025

Tarkemmat talousarviomuutokset ilmenevät talousarvioesityksestä ja yhteenveto keskeisistä muutoksista on oheismateriaalina.

Liite A Talousarvioesitys 2026 ja ehdotus
taloussuunnitelmaksi 2027-2028

Oheisaineisto C Yhteenveto keskeisistä muutoksista

Kokkolan kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupungin strategian 07.03.2022, §6. Kaupungin strategia on koko kaupunkikonsernia koskeva strategia vuosille 2022 - 2025, missä määritellään kaupungin kehittämisen suunta huomioon ottaen toimintaympäristön muutokset. Lautakunnan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys pohjautuu strategiaan sekä talouden että toiminnallisten tavoitteiden osalta.

Kaupunkiluvitus on päivittänyt vuoden 2026 talousarvioesityksessään omat kaupunkistrategiaan perustuvat tavoitteensa, toimenpiteensä ja mittarinsa strategian ja kehittämissuunnitelman mukaisiin tavoitekokonaisuuksiin.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelman 2026 päivitys on parhaillaan käynnissä henkilöstöyksikön vetämänä. Lautakunnat hyväksyvät toimialojen henkilöstösuunnitelmat. Kaupunkitasoisen henkilöstösuunnitelman hyväksyy lopullisesti kaupunginhallitus.

Kaupunkiluvituksen vakanssit on täytetty henkilöstösuunnitelman mukaisesti ja vuodelle 2026 ei ole esitetty muutoksia henkilömäärään.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1. hyväksyä kaupunkiympäristön talousarvioesityksen vuodeksi 2026 sekä ehdotuksen taloussuunnitelmaksi vuosiksi 2027 - 2028 ja lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle jatkotoimenpiteitä varten
2. todeta henkilöstösuunnitelman tulleen päivitettyksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

16.09.2025

108

Ilmanlaadun yhteistarkkailu / Vuosiraportti vuoden 2024 mittauksista

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2025
243/11.05.00/2022

Valmistelijat

Ympäristötarkastaja Elisa Lindgren, Johtava ympäristötarkastaja
Tuomas Hirvijoki

Kokkolan alueen ilmanlaatua on tarkkailtu yhteistyössä Kokkolan kaupungin ja Kokkolassa merkittävimpien ilman epäpuhtauspäästöjä aiheuttavien toiminnanharjoittajien kesken vuodesta 1992 lähtien viisivuotisin (5) sopimusjaksoin. Yhteistarkkailussa Kokkolan kaupungin ympäristöpalvelut suorittaa mittaustoimintaa kahdella mittausasemalla Kokkolassa. Vuosien 2022-2026 yhteistarkkailusuunnitelma on hyväksytty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 8.12.2021 § 186.

Vuoden 2024 tulosten raportointi kuuluu vuosien 2022-2026 yhteistarkkailusopimukseen. Yhteistarkkailusuunnitelmaan on sisällytetty raportointivelvoite, jossa vuosittain keväällä Kokkolan kaupungin ympäristöpalvelut laativat yhteenvetoraportin (tiivistelmä) edellisen vuoden mittaustuloksista ja syksyllä laativat vuosiraportin kaikkien yhteistarkkailuun osallistuvien laitosten päästötietojen saamisen jälkeen. Tiivistelmä vuoden 2024 mittaustuloksista on ollut rakennus- ja ympäristölautakunnassa 5.2.2025 § 9.

Raportit toimitetaan alueelliselle ELY-keskukselle ja kaikille sopimusesapuolille sekä julkaistaan kokkolan kaupungin internet-sivuilla ilmanlaatu-osiossa. Vuoden 2024 vuosiraportti mittaustuloksista on liitteenä A.

LIITE A Ilmanlaadun yhteistarkkailun vuosiraportti 2024

Johtava ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen A mukaisen ilmanlaadun yhteistarkkailun vuosiraportin 2024.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

16.09.2025

109

Vastineen antaminen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2024; rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2025
158/00.03.00/2025

Tarkastuslautakunnan tehtävänä kunnassa on arvioida, ovatko kaupunginvaltuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tämän johdosta tarkastuslautakunta antaa vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä oman arviointikertomuksensa, jossa tarkastuslautakunta voi kiinnittää huomiota erilaisiin kaupunkiorganisaation toimintoihin ja esittää niihin liittyviä havaintoja tai kysymyksiä. Vuotta 2024 koskeva tarkastuslautakunnan arviointikertomus on käsitelty kaupunginvaltuustossa 9.6.2025 § 64.

Oheisaineisto Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024

Arviointikertomusta koskevassa päätöksessään kaupunginvaltuusto velvoitti kaupunginhallituksen antamaan 31.10.2025 mennessä vastaukset kertomuksessa esitettyihin kysymyksiin sekä selvitykset toimenpiteistä, joihin toimialoilla ja vastuualueilla on ryhdytty kertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta. Kaupunginhallituksen vastaukset kertomuksessa esitettyihin kysymyksiin kootaan toimialojen antamista vastauksista, jotka käsitellään lautakunnissa.

Vuoden 2024 arviointikertomuksessa rakennus- ja ympäristölautakunnan palveluja koskeviin kysymyksiin ja havaintoihin on esitetty vastine oheisessa liitteessä. Vastine esitellään kokouksessa.

Liite Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine vuoden 2024 arviointikertomukseen

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaupunkirakennelautakunnan vastineen tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen ja lähettää sen kaupunginhallitukselle.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

16.09.2025

Päätös