
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Aika 15.09.2025 klo 13:00 -

Paikka Kaupungintalo, D1.9 tai Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
96	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
97	Pöytäkirjan tarkastajat	4
98	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
99	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	6
100	Kokkolan Matkailu Oy / Esittely ja tilannekatsaus	7
101	Kokkolan Kaupunginteatterin kannatusyhdistys / Esittely ja tilannekatsaus	8
102	Ampumaurheilukeskuksen suunnittelu / Kokkolanseudun Ampumayhdistys ry.	9
103	Kruunuportin alue / Tilannekatsaus	11
104	Salassa pidettävä asia / Teollisuushankkeeseen liittyvä asia	13
105	Konserniyhtiöiden investointitarpeet teollisista hankkeista johtuen	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja
	Anttila Markus	jäsen
	Paloranta Johanna	jäsen
	Urpilainen Ville	jäsen
	Haapasaari Emma	jäsen
	Marjamaa Helinä	jäsen
	Sillanpää Timo	jäsen
	Timonen Marlén	jäsen
	Salo Mauri	jäsen
	Tastula Seppo	jäsen
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Weizmann Ben	hallintojohtaja, pöytäkirjan pitäjä
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja
	Sandberg Jonne	kehitysjohtaja
	Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja
	Sinkkonen Jenni	controller

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

15.09.2025

96

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää todeta kokouksen
lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

15.09.2025

97

Pöytäkirjan tarkastajat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Timo Sillanpään ja Marlén Timosen, varalle Mauri Salon.
------------------	---

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

15.09.2025

98

Työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

15.09.2025

99

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kokouksen alussa:

§ 100 Kokkolan Matkailu Oy / Esittely ja tilannekatsaus
Teea Pietilä, toimitusjohtaja, Kokkolan Matkailu Oy
Terho Taarna, hallituksen puheenjohtaja, Kokkolan Matkailu Oy

§ 101 Kokkolan kaupunginteatterin kannatusyhdistys ry / Esittely ja tilannekatsaus
Irene Nygård, toiminnanjohtaja, Kokkolan kaupunginteatterin kannatusyhdistys ry
Reino Herlevi, hallituksen pj, Kokkolan kaupunginteatterin kannatusyhdistys ry

§ 102 Ampumaurheilukeskuksen suunnittelu / Kokkolanseudun Ampumayhdistys ry.
Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kim Harlamow, vt. kaupungingeodeetti

§ 103 Kruunuportin alue / Tilannekatsaus
Nora Birkman Neunstedt, asiakasvastaava

§ 105 Konserniyhtiöiden investointitarpeet teollisista hankkeista johtuen
Nora Birkman Neunstedt, asiakasvastaava

Muut asiat:
Arctial hankkeen esittely
Jöran Sopo, site manager, Arctial

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

15.09.2025

100

Kokkolan Matkailu Oy / Esittely ja tilannekatsaus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 15.09.2025
546/00.01.07/2025

Valmistelija

Hallinnon assistentti Jenny Hjulfors

Kokkolan Matkailu Oy on Kokkolan kaupungin tytäryhtiö. Visit Kokkola on Kokkolan Matkailu Oy:n markkinointinimi. Yhtiön tehtävänä on matkailun edistäminen, neuvonta ja markkinointi. Lisäksi yhtiö harjoittaa saaristoristeily- ja majoitustoimintaa sekä toimii kokous- ja konserttilojen välittäjänä.

Kokkolan Matkailu Oy:n toimitusjohtaja Teea Pietilä antaa yhtiön toiminnallisen ja taloudellisen tilannekatsauksen sekä esittelee viimeisimmän matkailualan tulo- ja työllisyys selvityksen keskeisimmät tulokset.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

15.09.2025

101

Kokkolan Kaupunginteatterin kannatusyhdistys / Esittely ja tilannekatsaus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 15.09.2025
545/00.01.07/2025

Valmistelija

Strategiapäällikkö Piia Isosaari

Kokkolan Kaupunginteatterin tehtävänä on ylläpitää ja edistää teatteritoimintaa Kokkolan alueella ja maakunnassa. Kokkolan Kaupunginteatterin tavoitteena on tulla tunnetuksi ammattitaitoisena ja aluettaan monipuolisesti palvelevana taiteellisena teatterina, jonka ohjelmisto on myös valtakunnallisesti kiinnostavaa.

Kokkolan Kaupunginteatterin kannatusyhdistyksen toiminnanjohtaja Irene Nygård ja hallituksen puheenjohtaja Reino Herlevi antavat yhtiön toiminnallisen ja taloudellisen tilannekatsauksen ja peilaavat toimintaa omistajakortissa asetettuihin tavoitteisiin.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

15.09.2025

102

**Ampumaurheilukeskuksen suunnittelu / Kokkolanseudun
Ampumayhdistys ry.**

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 15.09.2025
520/10.00.02/2025

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, vt. kaupungingeodeetti
Kim Harlamow

Nykyinen ampumarata sijaitsee Vaasantien itäpuolella Saarikankaan alueella. Ampumaradalla ei ole voimassa olevaa ympäristölupaa. Alue sijoittuu pohjavesialueen välittömään läheisyyteen, läheisin asuntoalue sijoittu alueesta n. 1,4 km koilliseen ja Kruunuportin teollisuusalue n. 0,3 km lounaaseen.

Kokkolan strateginen aluerakenneyleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 ja kaava on saanut lainvoiman 4.5.2022. Avainteemassa 7 Erityiskohteet on osoitettu ampumaradat Vaasantie, Houraatti ja Vähäjärvi. Ampumaratojen kehittämisperiaatteissa on kirjattu: Vaasantien ampumarata on käytön laajuuden ja monipuolisten lajimahdollisuuksien puolesta seudullisesti merkittävä mutta maankäytön kannalta haastava alueen läheisyyteen laajentuneen taajamarakenteen ja alueelle kehittyvän Kruunuportin työpaikka-alueen vuoksi. Toimintaa kehitetään etsimällä vaihtoehtoisia muita sijoituspaikkoja tai kehittämällä itse toimintaa niin että sen häiriöt muulle maankäytölle olisivat mahdollisimman vähäiset. Vuonna 2024 on laadittu ampumarataselvitys, jossa tarkasteltu vaihtoehtoisia sijainteja.

Kokkolan seudun Ampumaratayhdistys ry on toimittanut hakemuksen 29.7.2025 alueen varaamiseksi ampumaurheilukeskuksen suunnittelua varten. Kokkolanseudun Ampumayhdistys ry. hakee aluetta Hanhinevan alueelta, kiinteistötunnukset 272-402-4-249, 272-413.60-7, 272-402-18-2 ja 272-402-18-1.

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 126.8 ha. Alustavasti käyttöön vuokrattava alue hakemuksen mukaan sijaitsisi Jyväskyläntien läheisyydessä.

Hankkeen tarkoitus on korvata Kokkolan vanha ampumarata ns. Isokylän ampumarata. Suunniteltava ampumaurheilukeskus ei vie

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

15.09.2025

kokonaisuudessaan nyt haettavaa maa-aluetta, mutta ilman maastotutkimuksia ja suunnittelua ratoja ei voida sijoittaa tarkasti kartalle, eikä siten voida tässä vaiheessa määritellä lopullista kokoa käytettävälle alueelle. Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 20.08.2025 ja se puoltaa alueen varaamista.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää ampumaradan suunnittelun jatkotyöstöstä ja periaatteista.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 95	01.09.2025
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto		15.09.2025

103**Kruunuportin alue / Tilannekatsaus**

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 01.09.2025 § 95

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja asiakasvastaava Nora Birkman Neunstedt Kansainväliset teollisuus-, energia- ja ilmastoteknologiayhtiöt Rio Tinto, Mitsubishi Corporation, ABB, Vargas, Suomen Teollisuussijoitus Oy (Tesi) ja Fortum ovat perustaneet projektiyhtiö Arctialin toteuttamaan esiselvityksen Kokkolaan sijoitettavasta alumiinin vähähiilisestä tuotantolaitoksesta. Alkuvuonna 2025 käynnistyneessä esiselvityksessä arvioidaan toteuttamisen sosiaaliset, tekniset, kaupalliset ja ympäristölliset vaikutukset suomalaisen lainsäädännön mukaisesti. Yhtiöt arvioivat tekevänsä lopullisen päätöksen tuotantolaitoksen toteuttamisesta esiselvityksen valmistuttua vuosien 2026–2027 aikana. Esiselvitystyössä on nostettu esille kysymyksiä Kruunuportin ja Arctialin hankkeeseen liittyen, erityisesti koskien infrastruktuurin kehittämistä. Koska alue on sekä Kokkolan ja Kruunupyyn puolella ovat useat asiat kuntarajan ylittäviä. Kokouksessa annetaan katsaus niistä toimenpiteistä, joita arvioidaan edellytettävän kaupungilta ja muilta hankkeeseen kytkeytyviltä tahoilta hankkeen etenemisen varmistamiseksi.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitys linjaa jatkotoimenpiteet.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti jättää asian pöydälle.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 15.09.2025
527/14.01.00/2025

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja asiakasvastaava Nora Birkman Neunstedt
--------------	---

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 95	01.09.2025
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto		15.09.2025

Pöydältä 01.09.2025 § 95

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitys linjaa jatkotoimenpiteet.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

15.09.2025

104

Salassa pidettävä asia / Teollisuushankkeeseen liittyvä asia

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 15.09.2025
497/00.01.02.00/2023

Valmistelija

Asiakasvastaava Nora Birkman Neunstedt

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan.

Asia käsitellään salassa pidettävänä asiana viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin kohta 17 perusteella koskien liikesalaisuutta. Asia koskee teollisuushanketta.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan § 34.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

15.09.2025

105

Konserniyhtiöiden investointitarpeet teollisista hankkeista johtuen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 15.09.2025
848/14.00.00/2024

Valmistelija

Asiakasvastaava Nora Birkman Neunstedt

Kokkolaan sijoittuvat teolliset hankkeet edellyttävät infrastruktuurin kehittämistä ja siihen liittyviä investointeja. Kaupungin konserniyhtiöiltä on koottu alustavia tietoja niistä investoinneista, joita tulevien vuosien aikana tulisi tehdä suurhankkeiden mahdollistamiseksi.

Kokouksessa esitellään arviot investoinneista.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös