
Tarkastuslautakunta

Aika 18.09.2025 klo 13:00 -

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Kälviä

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
95	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
96	Pöytäkirjan tarkastajat	4
97	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
98	Asiantuntijoiden kuuleminen	6
99	Osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2025 Tarkastuslautakunta	7
100	Talous- ja henkilöstöraportti 6-7/2025 sekä konserniraportti 7/2025	8
101	Sidonnaisuusilmoitukset	12
102	Sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi	15
103	Muut asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Friis Patrik	puheenjohtaja
	Kivelä Merja	varapuheenjohtaja
	Pikkarainen-Haapasaari	jäsen
	Jaana	
	Kivelä Tomi	jäsen
	Zitting Hannele	jäsen
	Pietilä Roy	jäsen
	Andersson Jani	jäsen
	Hotakainen Säde	jäsen
	Försti Mia	sihteeri
	Hannila Juhani	kaupunkilupapäällikkö
	Jelekäinen Tero	rakennusvalvontapäällikkö

Tarkastuslautakunta

18.09.2025

95

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tarkastuslautakunta

Puheenjohtaja Tarkastuslautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta

18.09.2025

96

Pöytäkirjan tarkastajat

Tarkastuslautakunta

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi: Merja Kivelä ja Tomi Kivelä, varalla Roy Pietilä.

Päätös

Tarkastuslautakunta

18.09.2025

97

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tarkastuslautakunta

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta

18.09.2025

98

Asiantuntijoiden kuuleminen

Tarkastuslautakunta 18.09.2025

842/00.03.00/2024

Aihealueina mm. esittely rakennusvalvonnan toiminnasta, tavoitteista ja toteumista sekä ajankohtaisista asioista. Kokoukseen on kutsuttu kuultaviksi seuraavat asiantuntijat:

Juhani Hannila, kaupunkilupapäällikkö

Tero Jelekäinen, rakennusvalvontapäällikkö

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi kuullut selvitykset.

Päätös

Oheisaineisto

Oheisaineisto A / Arviointilomake_Hannila_Jelekäinen

Tarkastuslautakunta

18.09.2025

99**Osavuositarkastus 1.1.-31.8.2025 Tarkastuslautakunta**

Tarkastuslautakunta 18.09.2025

368/02.02.02/2025

Valmistelija

sisäinen tarkastaja Mia Försti

Tarkastuslautakunnan talousarvion toteumasta ajalta 1.1.-31.8.2025 on otettu toteumaraportti tiliryhmittäin ja tileittäin. Kahdeksan kuukauden osuus tilikauden toteumasta on tasaisen kertymän mukaan prosentuaalisesti 66,6 %.

Lautakunnan jäsenille on toimitettu oheismateriaalina toteumaraportti ajalta 1.1.-31.8.2025.

Toimintatuottojen ja -kulujen toteuma tiliryhmittäin:

	TA	toteuma	toteuma%
Toimintakulut	173.194	91.553	52,86
Henkilöstökulut	107.968	66.173	61,29
Palvelujen ostot	58.296	21.188	36,35
Aineet ja tarvikkeet	600	95	15,82
Muut toimintakulut	6.330	4.097	64,72

Tilintarkastuspalveluiden kulut palvelujen ostoissa siirtyvät raportille viiveellä.

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion toteutumisen tilanteessa 31.8.2025.

Päätös

Oheisaineisto

Oheisaineisto A / Tarkastuslautakunta toteuma 1.1.-31.8.25

Kaupunginhallitus
Tarkastuslautakunta

§ 353

01.09.2025
18.09.2025

100

Talous- ja henkilöstöraportti 6-7/2025 sekä konserniraportti 7/2025

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 353

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski, henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist, palvelussuhdepäällikkö Riikka Parkas-Tieva ja kirjanpitoapäällikkö Anne Witting

Kaupunki ja liikelaitos

Kaupungin ja liikelaitoksen heinäkuun tulos päättyi positiiviseksi. Tulokseksi muodostui 6,8 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämäksi 7,2 miljoonaa euroa.

Kaupungin ja liikelaitoksen ulkoiset toimintatuotot päättyivät 24,1 miljoonaan euroon ja toteuma suhteessa talousarvioon oli 64,6 %. Toimintatuotoissa kasvua edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna oli 22,0 %. Tähän vaikuttivat erityisesti käyttöomaisuuden myyntivoittojen ja vesi- ja jätevesimaksujen positiivinen kehitys edelliseen vuoteen verrattuna.

Vastaavasti toimintakulut päättyivät 102,4 miljoonaan euroon, jossa kasvua edelliseen vuoteen verrattuna oli 3,1 %. Suhteessa talousarvioon toteumaprosentti oli 56,3 %. Henkilöstökustannukset näyttäytyvät heinäkuun lopussa vielä suhteellisen alhaisilta. Palkankorotukset tulevat voimaan palkkaratkaisujen mukaisesti 1.10.2025 ja perinteisesti kaupungin kustannukset painottuvat vuoden viimeiselle puoliskolle. Myös työllisyyspalveluiden työmarkkinatuen kuntaosuuksien odotetaan kuitenkin nousevan talousarvion ennusteita korkeammaksi. Lisää paineita luo mm. työterveyshuollon kustannusten nousu suhteessa talousarvioon. Toimintakatteeksi muodostui -78,3 miljoonaa euroa, ja toimintatuottojen osuus toimintakuluista oli 23,6 %.

Heinäkuun verotulot olivat yhteensä noin 73,6 miljoonaa euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna verotulot kasvoivat kokonaisuudessaan 4,0 %, jossa erityisesti tuloverot kasvoivat edellisestä vuodesta. Alku vuoden yhteisöverojen kehitys aikaisempaan vuoteen verrattuna on ollut heikkoa, vaikkakin heinäkuun verontilitysten peruusteella yhteisöverokertymä kääntyi edellistä vuotta korkeammalle tasolle. Edelliseen vuoteen verrattuna

Kaupunginhallitus
Tarkastuslautakunta

§ 353

01.09.2025
18.09.2025

yhteisöverot kasvoivat 3,2 %. Kiinteistöverokertymä oli -0,9 % aikaisempaa vuotta heikompi. Elokuussa julkaistun veroennusteen mukaan kokonaisverokertymä heikentyi viime huhtikuun ennusteesta noin 1,2 miljoonaa euroa, mikä aiheuttaa lisää paineita kuluvan vuoden talousennusteeseen. Kuluvan vuoden kokonaisveroennuste on elokuun tietojen mukaan noin 126,3 miljoonaa euroa, mikä tarkoittaisi, että tällä hetkellä talousarviosta jäätäisiin noin 2,6 miljoonaa euroa. Muutos johtuu pääosin työllisyyden odotettua heikommasta kehityksestä kuluvana vuonna.

Valtionosuudet olivat yhteensä 18,5 miljoonaa euroa. Valtionosuudet kasvoivat edellisestä vuodesta noin 23,6 %, mihin vaikutti keskeisesti TE-palveluita koskevat valtionosuudet. Työllisyysalue aloitti toimintansa 1.1.2025 ja sitä koskeva rahoitus on osa peruspalveluiden valtionosuuksia tästä vuodesta lähtien.

Rahoitustuotot ja -kulut olivat yhteensä nettona 2,7 miljoonaa euroa. Nämä muodostuivat heinäkuussa pääosin anto- ja ottolainojen koroista. Korkokulujen toteuma oli 1,7 miljoonaa euroa.

Verotulojen, valtionosuuksien sekä rahoituserien jälkeen kaupungin ja liikelaitoksen vuosikatteeksi muodostui 16,6 miljoonaa euroa, ja se riitti kattamaan poistot ja arvonalentumiset 170,3 prosenttisesti. Poistot ja arvonalentumiset olivat yhteensä 9,7 miljoonaa euroa. Muutoserät olivat yhteensä 0,4 miljoonaa euroa.

Investointien toteumat prosentti heinäkuussa oli 50,7 %, jossa investointitulot olivat 3,1 miljoonaa euroa ja investointimenot 27,4 miljoonaa euroa.

Toiminnan ja investointien rahavirta oli -10,7 miljoonaa euroa ja rahoituksen rahavirta oli 27,7 miljoonaa euroa. Rahavarojen muutos heinäkuussa oli 17,0 miljoonaa euroa. Rahavarat kuukauden lopussa oli 40,0 miljoonaa euroa ja kassan riittävyys 65 päivää.

Omavaraisuusaste oli 43,6 % ja suhteellinen velkaantuneisuus 255,9 %. Lainakanta heinäkuun lopussa oli noin 280,6 miljoonaa euroa, eli 5 802 euroa per asukas. Taseen osalta ei heinäökuun aikana tapahtunut merkittäviä muutoksia. Keskeiset muutokset koskivat aineellisten hyödykkeiden ja vieraanpääoman muutoksia.

Kuluvan vuoden tilinpäätösennuste on edelleen talousarvion tavoitteiden mukainen alijäämäinen. Lisää paineita luo mm. työterveyshuollon kustannusten nousu suhteessa talousarvioon sekä elokuun heikentynyt veroennuste kuluvalla vuodelle.

Kaupunginhallitus
Tarkastuslautakunta

§ 353

01.09.2025
18.09.2025

Henkilöstökustannukset näyttäytyvät heinäkuun lopussa vielä suhteellisen alhaisilta. Palkankorotukset tulevat voimaan palkkaratkaisujen mukaisesti 1.10.2025 ja perinteisesti kaupungin kustannukset painottuvat vuoden viimeiselle puoliskolle. Myös työllisyyspalveluiden työmarkkinatuen kuntaosuuksien odotetaan kuitenkin nousevan talousarvion ennusteita korkeammaksi. Talousarvion toteutumisen kannalta keskeistä edelleen on myös se, että talousohjelman vuoden 2025 tavoitteissa onnistutaan.

Konserni

Kaupunki konsernin heinäkuun tulos oli 17,1 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämä 16,2 miljoonaa euroa. Konsernin vuosikate päättyi 36,9 miljoonaan euroon, ja kattoi poistot 179,5 prosenttisesti.

Konsernin toiminnan ja investointien rahavirta oli heinäkuussa -25,0 miljoonaa euroa, rahoituksen rahavirta 54,5 miljoonaa euroa ja rahavarojen muutos 29,4 miljoonaa euroa. Konsernin omavaraisuusaste oli 45,5 % ja konsernin lainakanta heinäkuun lopussa oli 494,4 miljoonaa euroa, eli 10 223 euroa per asukas.

Liite A: 6/2025 talousraportti, kaupunki ja liikelaitos

Liite B: 7/2025 talousraportti, kaupunki ja liikelaitos

Liite C: 7/2025 talousraportti, konserni

Liite D: 7/2025 henkilöstöraportti

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talousraportit 6-7/2025 ja henkilöstöraportin 7/2025 sekä konsernin talousraportin 7/2025 ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Tarkastuslautakunta 18.09.2025
232/02.02.02/2025

Tarkastuslautakunnalle annetaan tiedoksi kaupungin talous- ja henkilöstöraportit 6-7/2025 ja konsernin talousraportti 7/2025. Raportit liitteenä.

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi kaupungin talous- ja henkilöstöraportit 6-7/2025 ja konsernin talousraportin 7/2025.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 353	01.09.2025
Tarkastuslautakunta		18.09.2025

Liitteet

- Liite 1 Liite A: Talousraportti, 6/2025, kaupunki ja liikelaitos
- Liite 2 Liite B: Talousraportti, 7/2025, kaupunki ja liikelaitos
- Liite 3 Liite C: Talousraportti, 7/2025, konserni
- Liite 4 Liite D: 7/2025 Henkilöstötietojen raportti

Tarkastuslautakunta

18.09.2025

101**Sidonnaisuusilmoitukset**

Tarkastuslautakunta 18.09.2025

844/00.03.02/2024

Valmistelija

sisäinen tarkastaja Mia Försti

Kuntalain 84 §:ssä säännellään kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan sidonnaisuuksien ilmoittamisesta.

Kuntalain mukaisesti sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapidosta muuta johdu.

Kuntalain 84 §:n 2 momentin mukaan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä ja varajäseniä, valtuuston ja lautakuntien puheenjohtajia ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa sekä kunnanhallituksen ja lautakuntien esittelijöitä. Ilmoitusvelvollisuus koskee vain tehtäviä, omistuksia tai jäsenyyksiä, joita asianomaisella luottamushenkilöllä tai viranhaltijalla itsellään on. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Ilmoitusvelvollinen on itse vastuussa sidonnaisuusilmoituksen tekemisestä, lisäksi henkilöllä itsellään on velvollisuus ilmoittaa muutoksista sekä korjata virheelliset tiedot sidonnaisuuksissa.

Elinkeinotoiminnalla tarkoitetaan liike- ja ammattitoimintaa, yrityksen tai muun yhteisön johtotehtävillä ainakin toimitusjohtajan ja varatoimitusjohtajan tehtäviä. Luottamustoimilla tarkoitetaan toimielimen jäsenyyttä eli esimerkiksi yrityksen hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenyyttä. Merkittävällä varallisuudella tarkoitetaan esimerkiksi merkittäviä kiinteistöjen, yritysten osakkeiden tai asunto-osakeyhtiöiden osakkeiden omistuksia. Tulkintaohjeena on varallisuuden liittyminen elinkeinotoimintaan tai sijoitustoimintaan, myös

merkittävä velka, takaus tai vakuus, jos ne liittyvät elinkeinotoimintaan. Muilla sidonnaisuuksilla tarkoitetaan toimintaa esimerkiksi yhdistyksissä ja muissa yhteisöissä.

Sidonnaisuuksien ilmoittamista koskevan sääntelyn tarkoituksena on päätöksenteon avoimuuden ja läpinäkyvyyden edistäminen ja sillä pyritään turvaamaan kuntalaisten luottamusta hallinnon riippumattomuuteen ja puolueettomuuteen.

Sidonnaisuusilmoitus ei poista velvollisuutta ilmoittaa esteellisyydestä kunnallisessa päätöksenteossa. Esteellisyydet ratkaistaan tapauskohtaisesti kuntalain ja hallintolain säädösten sekä kaupungin hallintosäännön mukaisesti.

Viranhaltijoiden on lisäksi ilmoitettava kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 18 §:n nojalla sivutoimistaan.

Ilmoitusvelvollisia ovat toimieliminä siis Kaupunginhallitus jaostoihin, Kaupunkirakennelautakunta ja Rakennus- ja ympäristölautakunta kokonaisuudessaan eli jäsenet ja myös varajäsenet. Muista lautakunnista ja niiden jaostoista ilmoitusvelvollisia ovat niiden puheenjohtajistot, tarkoittaen myös keskusvaalilautakunnan, tarkastuslautakunnan sekä valtuuston puheenjohtajistoa. Viranhaltijoista ilmoitusvelvollisia ovat kaupunginjohtaja sekä kaupunginhallituksen ja lautakuntien (+jaostojen) esittelijät.

Sidonnaisuusilmoituksiin saattaa poikkeustapauksissa sisältyä salassa pidettävää tietoa, jota ei julkaista yleisessä tietoverkossa. Tarkastuslautakunnan tehtävä on valvoa, että ilmoitukset sisältävät ainoastaan lain edellyttämiä tietoja. Ilmoitukset, joihin sisältyy salassa pidettävää tietoa käsitellään valtuustossa suljetussa kokouksessa.

Kun luottamustoimi tai tehtävä on päättynyt rekisteristä ja tietoverkosta poistetaan kyseisen henkilön tiedot.

Sidonnaisuustietojen keräämiseen on käytössä vahvaa tunnistautumista käyttävä Sidonnaisuudet.fi-verkkopalvelu, jonka kautta ilmoitusvelvolliset käyvät itse antamassa sidonnaisuustietonsa. Tarkastuslautakunnalla on velvollisuus tarkastaa sidonnaisuusilmoitukset sekä sidonnaisuuksiin tehdyt muutokset ja täydennykset. Uudet ilmoitukset, muutokset ja täydennykset on päivitettävä julkaistuaan rekisteriin ilman viivytystä. Päivityksen hoitaa kaupungin sisäinen tarkastaja.

Tarkastuslautakunta

18.09.2025

Tarkastuslautakunnalle annettiin tieto sidonnaisuusilmoitusten tilanteesta ja jaettiin kokouksen oheismateriaalina lista tehdyistä sidonnaisuusilmoituksista.

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi sidonnaisuusilmoitusten tilanteen.

Päätös

Oheisaineisto

Oheisaineisto A / sidonnaisuusmuutokset

Tarkastuslautakunta

18.09.2025

102**Sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi**

Tarkastuslautakunta 18.09.2025

844/00.03.02/2024

Valmistelija

sisäinen tarkastaja Mia Försti

Kuntalain 84 §:ssä säännellään kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan sidonnaisuuksien ilmoittamisesta. Ilmoitusvelvollinen on itse vastuussa sidonnaisuusilmoitusten tekemisestä. Henkilöllä itsellään on velvollisuus myös ilmoittaa muutoksista sekä korjata virheelliset tiedot sidonnaisuuksissaan.

Sidonnaisuusilmoitus ei poista velvollisuutta ilmoittaa esteellisyydestä kunnallisessa päätöksenteossa. Esteellisyydet ratkaistaan tapauskohtaisesti kuntalain ja hallintolain säädösten sekä kaupungin hallintosäännön mukaisesti.

Uudet ilmoitukset, muutokset ja täydennykset on päivitettävä julkaistuun rekisteriin ilman viivytystä. Päivityksen hoitaa kaupungin sisäinen tarkastaja. Tarkastuslautakunnalla on velvollisuus tarkastaa sidonnaisuusilmoitukset sekä sidonnaisuuksiin tehdyt muutokset ja täydennykset. Yhteenveto tehdyistä sidonnaisuusilmoituksista on toimitettu oheismateriaalina tarkastuslautakunnalle.

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta on tarkastanut ja merkinnyt tiedoksi sidonnaisuusilmoitusten tilanteen ja antaa sidonnaisuustiedot kootusti kaupunginvaltuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa.

Päätös

Oheisaineisto

Oheisaineisto A / Sidonnaisuudet-12.9.2025

Tarkastuslautakunta

18.09.2025

103

Muut asiat

Tarkastuslautakunta