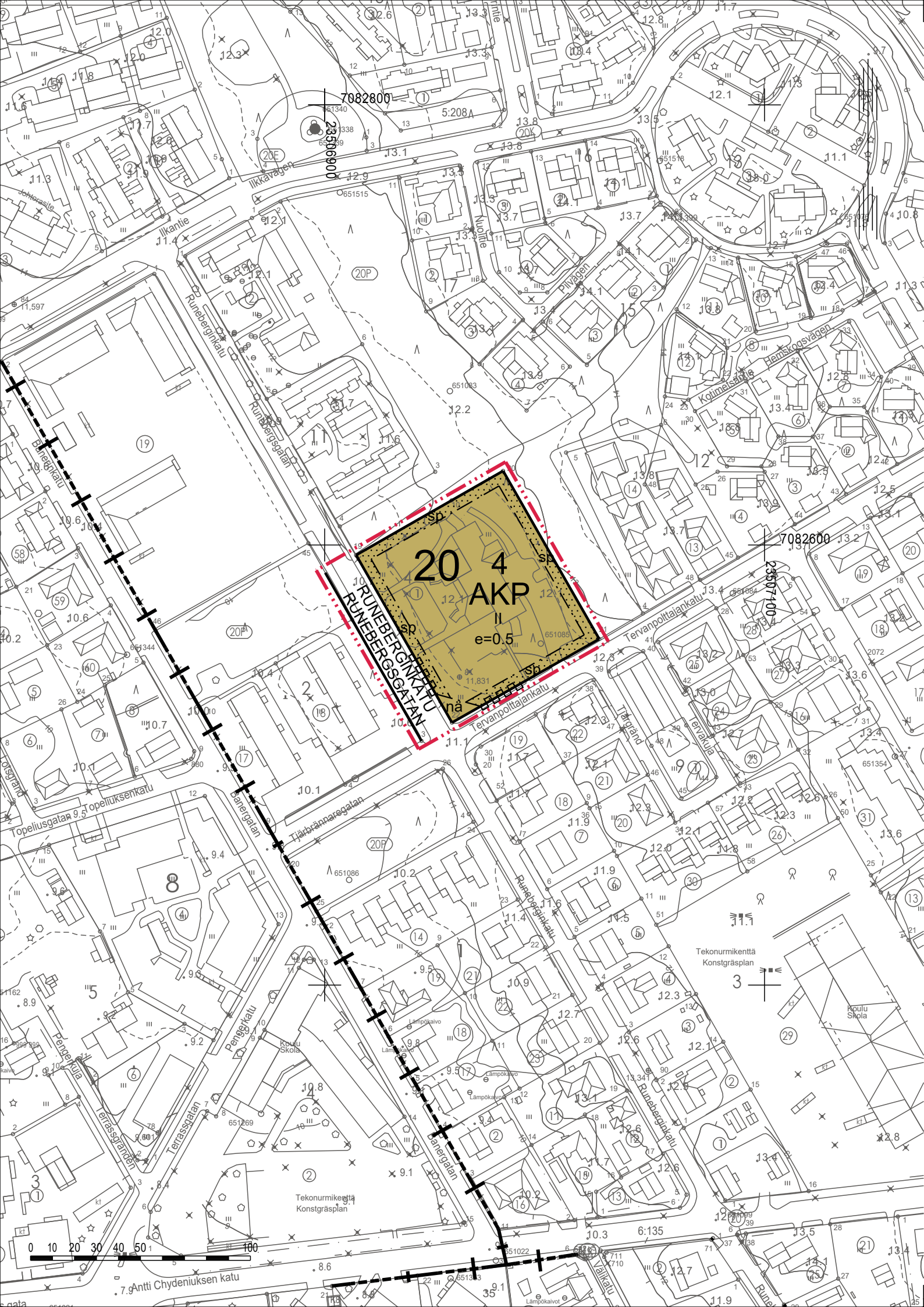




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN



ASUINKERROSTALOJEN JA PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR FLERVÄNINGSHUS OCH SERVICEHUS.

-KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSIA, PALVELUASUNTOJA SEKÄ NIIDEN TOIMISTO- JA PALVELUTILOJA. LISÄKSI KORTTELIIN SAA RAKENTAA KYTKETTYJÄ KAUPUNKIPIENTALOJA (TOWN HOUSE). ALLE 30 M2 RAKENNUKSIA JA ALLE 50 M2 KATOKSIA SAA KORTTELIIN RAKENTAA YHTEENSÄ KORKEINTAAN VIISI.
PÄ KVARTERSOMRÅDET FÅR BYGGAS BOSTADSBYGGNADER, SERVICEBOSTÄDER OCH KONTORS- OCH SERVICELOKALER SOM ANKNYTER TILL DEM. DESSUTOM FÅR I KVARTERET BYGGAS STADSRAHUS (TOWN HOUSE). I KVARTERET FÅR BYGGAS SAMMANLAGT HÖGST FEM BYGGNADER UNDER 30 M2 OCH SKYDDSTAK UNDER 50 M2.

-UUDISRAKENNUSTEN TULEE MATERIAALEILTAAN JA VISUAALISELTA ILMEELTÄÄN MUODOSTAA EHYT JA KAUPUNKIKUVAAN KAUNIISTI SOPEUTUVA KOKONAISUUS. RAKENTAMISLUPAA HAETTAESSA TULEE HAVAINNEKUVIN OSOITTAA TAVOITELTU KAUPUNKIKUVALLINEN LAATU.
I NYBYGGNADERNA SKA VARA AV SÄDANT MATERIAL OCH UTSEENDE ATT DE BILDAR EN HARMONISK HELHET SOM VACKERT PASSAR IN I STADSBILDEN. VID ANSÖKAN OM BYGGLOV SKA MAN GENOM ILLUSTRATIONER ÅSKÄDLIGGÖRA HURDAN STADSBILD SOM EFTERSTRÄVAS.

-RAKENTAMISLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS, LEIKKI- JA/TAI OLESKELUALUEET SEKÄ HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN.
I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN GÄRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN LÄMNAS IN, MED EN PLAN FÖR GÄRDENS OLIKA FUNKTIONER INNEHÅLLANDE PARKERING, INHÄGNADER, HÖJDLÄGEN FÖR GÄRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING, OMRÅDEN FÖR LEK OCH/ELLER UTEVISTELSE OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING.

-TONTIN PINTA-ALASTA TULEE VÄHINTÄÄN 20 % OLLA HULEVESIEN HALLINTAAN SOVELTUVA, VETTÄ LÄPÄISEVÄÄ VIHERPINTAA SEKÄ VÄHINTÄÄN 10 % OLESKELUUN SOVELTUVA PIHA-ALUETTA JOKA VOI OLLA MYÖS OSA VIHERPINTA-ALUETTA.
MINST 20 % AV TOMTENS AREAL SKA HA VATTENGENOMSLÄPPANDE GRÖNYTA OCH LÄMPA SIG FÖR DAGVATTENFÖRDRÖJNING OCH MINST 10 % AV TOMTENS YTA SKA VARA LÄMPLIG FÖR UTEVISTELSE. DEN SENARE KAN ÄVEN VARA EN DEL AV GRÖNYTAN.

-AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA TONTTIKOHTAISESTI VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
ASUINKERROSTALOT: 1 AUTOPAIKKA / ASUNTO
OPISKELIJA-ASUNNOT: 1 AUTOPAIKKA / 2 ASUNTOA
MUU PALVELUTOIMINTA: 1 AUTOPAIKKA / 100 K-M2.
MIKÄLI KIINTEISTÖ VARUSTETAAN YHTEISKÄYTTÖAUTOLLA, VOIDAAN NELJÄ AUTOPAIKKAA KORVATA YHDELLÄ YHTEISKÄYTTÖAUTOLLE VARATULLA AUTOPAIKALLA. NÄIN MUODOSTUVA VÄHENNYS SAA KUITENKIN OLLA KORKEINTAAN 20 % KOKONAIS AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSESTÄ.
BILPLATSER BÖR RESERVERAS TOMTVIS MINST:
BOSTADSVÄNINGSHUS: 1 BILPLATS / BOSTAD
STUDIEBOSTÄDER: 1 BILPLATS / 2 BOSTÄDER
ÖVRIGA SERVICEFUNKTIONER: 1 BILPLATS / 100 M2 VÄNINGSYTA.
OM FASTIGHETEN UTNYTTJAR BILPOOL, KAN FYRA BILPLATSER ERSÄTTAS AV EN BILPLATS RESERVERAD FÖR BILPOOL. DETTA AVDRAG KAN DOCK GÄLLA HÖGST 20 % AV DET TOTALA KRAVET PÅ ANTAL BILPLATSER.

-LIIKKUMISESTEISILLE ON VARATTAVA 2 INVAPAIKKAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI, SEN JÄLKEEN YKSI PAIKKA LISÄÄ KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI.
FÖR RÖRELSEHINDARE SKA RESERVERAS 2 INVAPLATSER PER 50 BILPLATSER, DÄREFTER 1 PLATS TILL PER VARJE PÅBÖRJAT 50-TAL BILPLATSER.

- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
- KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.
- KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.
- KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
- TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
- RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.
- ALUEEN OSA, JOLLA SIAJITSEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA.
DEL AV OMRÅDE, VARS BEFINTLIGA TRÄDBESTÅND BÖR BEVARAS/PLANTERAS.
- KATU.
GATA.
- KATUALUEEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA. ALUEELLE EI SAA ULOTTAA YLI 80 cm KORKEITA UMPINAISIA RAKENNELMIA, LAITTEITA TAI ISTUTUKSIA.
FÖR GATAS FRISIKTSOMRÅDE RESERVERAD DEL AV OMRÅDE DÄR INGA SOLIDA KONSTRUKTIONER, REDSKAP ELLER PLANTERINGAR MED EN HÖJD ÖVER 80 cm FÅR PLACERAS.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÅR PLACERAS.



KOKKOLA KARLEBY

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU

STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSREKÖR
BEN WEIZMANN

DIARIINRO
DIARIENR
126/25
ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEKETECKNING
20/23

TERVANPOLTTAJANKATU 6 / TJÄRBRÄNNAREGATAN 6

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 20. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 4 SEKÄ KATUALUETTA.
DETALJPLANEÄNDRINGEN BEFÖR KVARTER 4 SAMT GATUOMRÅDE I STADSDEL 20.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 20. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 4 SEKÄ KATUALUETTA.
GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTER 4 SAMT GATUOMRÅDE I STADSDEL 20.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	☒ ☐	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 10.2.2025 §54
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	☒ ☒	KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 7.5.2025 §68 15.5.-16.6.2025
KAVAEHDOTUS KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	☒ ☐ ☐	
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	☒ ☐	
ILMOITTAMINEN AKL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE OAL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	☐ ☐ ☐ ☐	
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIAJAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.	KYLLÄ/JA ☐ EI/NEJ ☐	EI/NEJ ☒ ☒	MITTAKAAVA SKALA 1:2000
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000			KOKKOLA KARLEBY --.-.2025
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I LAGEN OM OMRÅDEANVÄNDNING.			VS. KAUPUNGINGEODEETTI STF. STADSGEODEET KIM HARLAMOW
KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS 30.4.2025 EHDOTUS 3.9.2025	UTKAST FÖRSLAG	KOKKOLA KARLEBY 3.9.2025
		SUUNNITTELUJAT PLANERARE MERI UKONMURTO Kaavasuunnittelija PÄIVI CAINBERG, Kaupunkisuunnittelupäällikkö	KAUPUNKISUUNNITTELUPÄÄLLIKÖ STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CAINBERG