

11.7.2025

Kokkolan kaupunki  
Kaupunki-Infra  
Liikenneväylät ja kunnossapito  
Tiemestari K. Pihlajamäki / MS

## **Teiden ja katujen auraukset talvikausille**

Kokkolan kaupunki, kaupunkirakentaminen pyytää Teitä tarjoamaan kaupungin liikenneväylien talviaurauksia ajalle 1.10.2025 – 31.05.2027 ja optiona ajalle 01.10.2027 – 31.05.2029.

### **Optiosta päättäminen**

Tilaaja päättää auraskausien 2027-28 ja 2028-29 osalta option käyttämisestä vuoden 2027 elo-syyskuun aikana.

Tarjouksen tulee sisältää optio ja option käyttö on tarjoajaa sitova.

### **Hankinnasta ilmoittaminen**

Tarjouspyyntö ja -lomake on julkaistu Cludia- ja Hilma-hankintapalveluissa pe 11.7.2025 avointa hankintamenettelyä käyttäen.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

### **Aurausalueet**

#### **Kanta-Kokkola**

1. Sokoja – Kotkamaa - Rimmi
2. Öja - Kvikant
3. Korpilahti – Friis
4. Isokylä – Kuusimäki - Hangas
5. Rödsö – Vessi - Lappilanmäki
6. Rytimäki – Piispanmäki
7. Kirkonmäki – Kosila - Ventus
8. Kaustari – Korppi

- 9. Topparinmäki – Kåla – Indola
- 10. Halkokari – Vikå
- 11. Lappilanmäki – Palo
  
- 32. Vikå-Rytimäki-Lappilanmäki kevyenliikenteen väylät
- 33. Halkokarin kevyenliikenteen väylät

Aurausalueet yksityisteillä ja asemakaava-alueilla:

### **Kälviä**

- 12. Kälviä, Rautatien merenpuoleiset (Kälviän keskusta)
- 13. Kälviä, Rautatien maanpuoleiset (Kälviän keskusta)
- 14. Kälviä, Kumpula
- 15. Kälviä, Kykyri
- 16. Kälviä, Ruotsalo pohjoinen
- 17. Kälviä, Ruotsalo eteläinen
- 18. Kälviä, Hilli - Kleemola
- 20. Kälviä, Peltokorpi
- 21. Kälviä, Maunumäki – Peitso
- 22. Kälviä, Puukangas – Miekkoja
- 23. Kälviä, Riippa – Passoja – Honkipera

### **Lohtaja**

- 25. Lohtaja, Kirkonkylä
- 26. Lohtaja, Marinkainen – Koskenkylä
- 27. Lohtaja, Karhi
- 28. Lohtaja, Alaviirre – Välvivirre
- 29. Lohtaja, Uusikylä – Perttula

### **Ullava**

- 30. Ullava, Kirkonkylä – Alikylä – Norppa
- 31. Ullava, Rahkonen – Viitasalo

### **Muut tiedot**

Auraaminen suoritetaan kaupunkirakennelautakunnan 15.6.2022 hyväksymien 106§ talvikunnossapitoluokitusten ja 107§ infrakunnossapidon laatukäsikirjan mukaisesti:  
[Kokkolan kaupungin laatukäsikirja](#)

Urakoitsijan hälyttää liikkeelle päivystäjä, mikäli urakoitsijan kanssa ei ole toisin sovittu.

Tarjouksissa ei hyväksytä "ketjuttamista". Urakoitsijan on tarjottava omaa kalustoa. Mikäli sopimuskauden aikana urakoitsijan on käytettävä aliurakoitsijaa (mm. kalusto rikki), tulee se hyväksyttää tapauskohtaisesti tilaajalla.

Aurausraja I- ja II -kunnossapitoluokan pyöriteille ja I -kunnossapitoluokan ajoradoille on 3 cm.

Muissa ajoratojen ja pyöriteiden kunnossapitoluokissa aurausraja on 7 cm.

Kunnossapitoluokat ovat nähtävillä Kokkolan kaupungin nettisivuilla.

Ajoratojen päissä olevat levennykset tulee puhdistaa jokaisen aurauskerran yhteydessä. Aurauskohteeseen liittyvien liikenneväylien liittymiin ei saa jäädä liikennettä haittaavia aurauspalteita.

Tonttiliittymien auki auraamista ei suoriteta, ellei tilaaja toisin ilmoita.

Tilaajalla on sopimuskauden aikana tarpeen vaatiessa oikeus muuttaa tarjouspyynnössä mainittuja aurausalueita ja neuvotella niistä urakoitsijan kanssa.

Tilaaja voi suorittaa omalla kalustollaan polanteen poistoa sopimuskauden aikana koko kaupungin alueella.

#### Ajoneuvojen seurantajärjestelmä

Kalustoihin asennetaan Maponin reaaliaikainen GPS-paikannuslaite, minkä tilaaja toimittaa ja tarvittaessa asentaa. Laite tulee olla kytkettynä aina kun aurausta suoritetaan tilaajan kohteissa.

Kuljettajan tulee osaltaan huolehtia laitteen toimivuudesta. **Mikäli laite ei ole kytkettynä työtä suoritettaessa, ei työ ole laskutuskelpoista.**

Tilaaja huolehtii, että urakoitsijan käytössä on toimivat seurantalaitteet.

#### Tarjoushinta

Tarjouksessa tulee antaa veroton hinta € / tehollinen auraustunti ja siihen lisättävä arvonlisäveroprosentti.

Myös työkohteiden välillä tapahtuva siirtoajo lasketaan työajoksi.

Tarjoushinta sidotaan kuorma-autoliikenteen kuljetuskustannusindeksiin 2020 = 100.

Tarjottu hinta on voimassa 2025-26 kauden ja hinta sidotaan elokuun 2025 indeksiarvoon.

Kauden 2026-27 hintaan tehdään indeksimuutos elokuun 2025 indeksistä.

Mahdollisen option käytössä hintoja tarkastellaan jokaiselle alkavalle kaudelle elokuun indeksin mukaan, vertailuna elokuun 2025 indeksiarvo.

## Kalustovaatimukset

Kunnossapitotyön suorittamiseen vaaditaan runko-ohjattu taajamatraktori, 4-vetotraktori, pyöräkuormaaja, kuorma-auto tai tiehöylä.

Tilaajalla on oikeus hylätä tarjous, jos tilaaja katsoo tarjotun kaluston olevan aurasalueelle sopimaton, on joko liian pieni tai liian iso.

Kunnossapitokaluston tulee olla varusteltuna hammas- tai reikäterillä olevalla nivelaauralla tai kääntyvällä alueauralla. Auran työleveys tulee olla vähintään auraskaluston levyinen.

Lisäksi kalustossa voi olla takalevy tai lumilinko täydentämään etuauran käyttöä.

## Valintaperusteet

Kokonaistaloudellisuus seuraavin perustein:

- Tunti hinta, max 60 p. (halvin hinta / oma hinta \* 60 p.)
- Kaluston tekniset ominaisuudet, max 25 p. seuraavin perustein:
  - o kaluston vuosimalli
    - 2022 – 2025, 20 pistettä
    - 2018 – 2021, 15 pistettä
    - 2014 – 2017, 10 pistettä
    - 2010 – 2013, 5 pistettä
  - o polanneterä, 5 pistettä

- Kuljettajien työkokemus auraustyöstä, max 15 pistettä
  - o yli 5 vuotta, 15 pistettä
  - o 2 – 5 vuotta, 5 pistettä
  - o alle 2 vuotta, 0 pistettä

Työssä käytettävän kaluston ja lisälaitteiden tulee täyttää vähintäänkin tarjouksessa ilmoitettu laatu koko kauden ajan, eikä kalustoa voi vaihtaa kesken sopimuskauden vanhempaan tai omapainoltaan pienempään kalustoon, kaluston tulee täyttää kaikki turvallisuusmääräykset ja olla soveltuva kyseiselle aurasalueelle.

## Teiden, katujen ja alueiden harjaukset

Tässä tarjouspyynnössä voi jokainen tarjoaja ilmoittaa tarjouslomakkeessa, jos käytössä on avoharja ja/tai kerääväharjakone, sekä missä konekalustossa harjalaite on.

Myös imu-lakaisuauto ja -koneet huomioidaan.

Kaluston on oltava soveltuva katujen/teiden harjauksiin, mitään pieniä kiinteistöjen pihalle mitoitettua kalustoa emme noteeraa.

Tämä harjauskilpailutus ei sido tilaajaa mihinkään, vaan tarvittaessa tiemestari voi tilata tarjouksen antajan harjaamaan annetut asuntoalueet, kadut ja kevyen liikenteen väylät.

Tässä harjauskilpailutuksessa valintaperusteet ovat hinta ja käytettävä kalusto, jonka tiemestari päättää hoidettavan alueen huomioiden.

## Tarjouslomake

Tarjouslomakkeeseen tulee ilmoittaa seuraavat asiat:

- tarjottava aurasalue, jos tarjoaa useammalle aurasalueelle, niin jokaisesta täytettävä oma tarjouslomake
- aurauksen tehollinen tuntihinta (alv 0%)
- halukkuus option käytölle (kyllä / ei)
- urakoitsija ja yhteystiedot
- aurasalueiden kuljettajien nimet ja heidän aikaisemmat auraukokemuksensa vuosissa
- aurasalueella käytettävät konekalustot
  - o merkki ja malli
  - o vuosimalli
  - o omapaino

- konekalustoissa käytettävät aurat
  - o merkki ja malli
  - o vuosimalli
  - o työleveys
- muut työlaitteet
  - o mikä
  - o merkki ja malli
  - o vuosimalli
  - o työleveys
- harjausalueella käytettävät konekalustot
  - o merkki ja malli
  - o vuosimalli
  - o omapaino
- kalustoissa käytettävät avo- ja keräävät harjat
  - o merkki ja malli
  - o vuosimalli
  - o työleveys
- tarjoajan sähköpostiosoite, johon päätökset ja vertailut lähetetään

#### Lisätiedot

Urakoitsija voi jättää tarjouksen useammasta kuin yhdestä alueesta, joista jokaisesta täytetään oma hakemus (tarjouslomake). Jokaista hakemusta täyttäessä tulee hakijan ilmaista kirjallisesti, onko kyseessä aluetoivejärjestykseltään ensimmäinen, toinen tai kolmas (ja niin edelleen) aurasalue.

Ketään ei velvoiteta auraamaan useampia alueita, kuin mitä tarjouksen jättäjä itse haluaa. Kaupunki käsittelee hakemukset niin, että mikäli urakoitsijan ensisijainen toive alueesta menee toiselle urakoitsijalle, huomioidaan hakemus normaalisti toivomusjärjestyksessä seuraavan alueen hakemuksia käsiteltäessä.

Urakoitsijalla tulee olla oma tarvittava kalusto ja työlaitteet.

Tarjouksen voi jättää myös pelkästään harjauksista.

Mikäli tilaaja ei saa tarjouksia joiltakin alueilta, niin tiemestari on oikeutettu neuvottelemaan alueurakasta ensisijaisesti tarjouksen sisältä ja toissijaisesti tarjouskilpailun ulkopuolelta.

## Tarjouksen hylkääminen

Tilaaaja hylkää tarjoukset, joita ei ole tehty tarjouspyynnön mukaisesti tai jos tarjouksen liitteeksi vaadittuja liitteitä ei ole toimitettu.

## Tarjoajien soveltuvuusedellytykset

Urakoitsijalla on oltava voimassa oleva vastuuvakuutus mahdollisten vahinkotapausten korvaamiseksi. Koneet ja kuorma-autot työkaluteineen tulee olla CE-merkittyjä ja työturvallisuusmääräysten mukaisia. Tarjouksen liitteenä tulee olla kopio koneen vaatimustenmukaisuusvakuutuksesta.

Kuljettajilta edellytetään turvallisuusmääräysten mukaista turvasua ja -varustusta.

Tarjoajalla tulee olla taloudelliset, tekniset ja ammatilliset edellytykset hankinnan toteutumiseen.

Tarjoukseen tulee olla liitettynä tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset. Myös Vastuugroup - Luotettava Kumppani -rekisterin ja RALA-raportti hyväksytään.

Todistukset saavat olla max. 3 kk vanhoja.

## Lisäselvitykset

Mahdolliset kysymykset ja lisäselvitykset esitettävä Cloudia-tarjouspalvelussa ma 4.8.2025 klo 9 mennessä, vastaukset annetaan ti 12.8.2025 klo 16 mennessä.

## Tarjouksen jättäminen

Tarjousasiakirjat tulee olla tehtynä Suomen kielellä ja jätettynä Cloudia-tarjouspalvelussa ti 19.8.2025 klo 16 mennessä.

## Tarjousten avaaminen

Tarjoukset avataan ke 20.8.2025 klo 12.

## Sähköinen tiedoksianto

Hankintalain 75 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi antaa päätöksen tiedoksi myös sähköisesti. Tarjoajan on ilmoitettava tarjouslomakkeessa sille varatussa kohdassa sähköpostiosoite, jota käyttäen päätös voidaan antaa sähköisesti tiedoksi.

KOKKOLAN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö



Mikko Takkula  
Infrapäällikkö