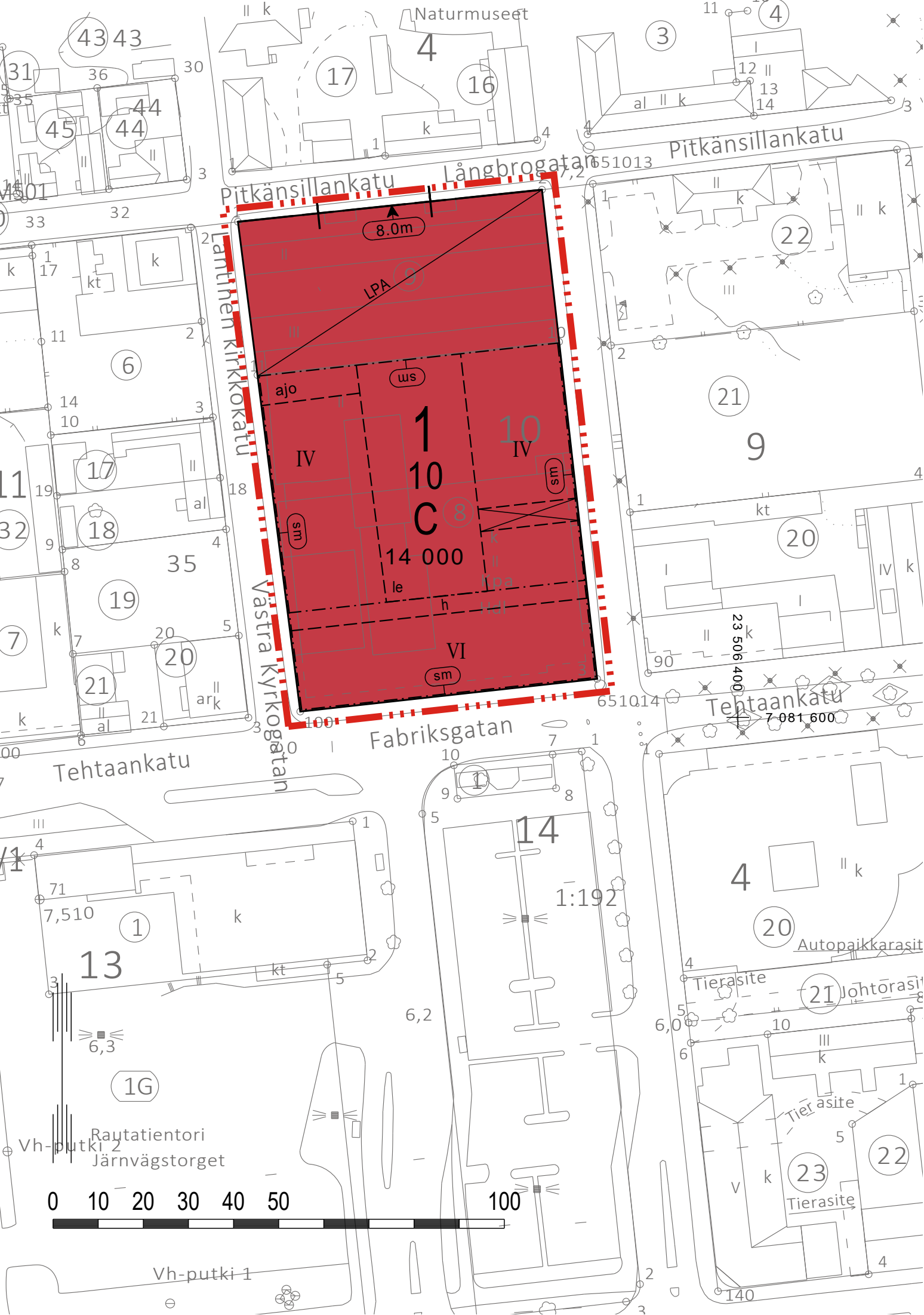




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN



KESKUSTATOIMINTOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.

- ALUEELLE SAA SIOJITTAA ASUMISTA, LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA, MAJOITUSTILOJA, PALVELUASUMISTA, JULKISTA JA YKSITYISTÄ PALVELUA, HALLINTOA, KOKOONTUMISTILOJA, HENKILÖLIIKENNETTÄ JA PYSÄKÖINTIÄ SEKÄ KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIA TILOJA.

I OMRÅDET FÄR PLACERAS BOSTÄDER, AFFÄRS-, KONTORS- OCH INKVARTERINGS-LOKALER, SERVICEBOENDE, OFFENTLIGA OCH PRIVATA TJÄNSTER, FÖRVALTNING, SAMLINGSLOKALER, UTRYMMEN SOM TJÄNAR PERSONTRAFIK OCH PARKERING SAMT KULTURVERKSAMHET.

- RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ KOKO KORTTELIN TAVOITELTU TOTEUTUSMALLI SEKÄ KAUPUNKIKUVALINEN LAATU. UUDISRAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA KAUPUNKIKUVAA KALNIISTI TÄYDENTÄVÄ JA RYTMITTÄVÄ, RAKENNUSTEN SEINÄLINJOJEN SISÄÄNVETOJA JA RAKENNUSTEN KORKEUSEROJA HYÖDYNTÄMÄLLÄ MUODOSTUVA KOKONAISUUS. KORTTELIIN EI SAA MUODOSTUA YLI 30 METRIN PITUISIA, MUOTOKIELELTÄÄN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN MONOTONISIA JULKISIVU-OSUUKSIA. KADUNPUOLEISET PARVEKKEET TULEE RYHMITTELLÄ VASTAAVASTI SELKEIKSI JULKISIVUOSUUKSIKSI. KADUN PUOLELLA PARVEKETORNEJA EI SALLITA. JULKISIVUJEN TULEE OLLA TYYLILTÄÄN SELKEÄT, BETONIELEMENTIEN SAUMOJEN TULEE SULAUTUA JULKISIVUUN. TEHTAANKADUN PUOLEISTEN JULKISIVUJEN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA JALANKULKIJAN NÄKÖKULMAAN JA VARMISSA, ETTÄ RAKENNUSTEN MAANTASOKERROS MUODOSTAA MIELLYTTÄVÄÄ, KAUPALLISEEN KESKUSTAAN SOPIVAA KAUPUNKIKUVAA.

I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN MODELL FÖR HUR HELA KVARTERET FÖRVERKLIGAS LÄGGS FRAM, DÄR DEN KVALITET SOM EFTERSTRÄVAS AV STADSBILDEN FRAMGÅR. NYBYGGNADER SKA UTGÖRA EN HELHET SOM VACKERT KOMPLETTERAR OCH GER RYTM ÅT STADSBILDEN. DETTA KAN UPPNÅS GENOM INDRAGNINGAR AV VÄGGLINJER OCH EN VARIATION AV BYGGNADERNAS HÖJDER. I KVARTERET FÄR INTE BILDAS ÖVER 30 METER LÅNGA, FORSMSPRÄKLIGT ELLER PÅ GRUND AV MATERIAL- OCH FÄRGVAL, MONOTONA FASADPARTIER. BALKONGER SOM VETTER MOT GATA SKA PÅ LIKNANDE SÄTT GRUPPERAS I TYDLIGA FASADPARTIER, BALKONGTORN TILLÄTS INTE MOT GATAN. FASADERNA SKA HA EN KLAR STIL, BETONGELEMENTENS FOGAR SKA SMÅLTA IN I FASADEN. VID PLANERINGEN OCH GENOMFÖRANDET AV FASADERNA MOT FABRIKSGATAN SKA SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET FÄSTAS VID FOTGÄNGERE OCH DET SKA SÄKERSTÄLLAS ATT BYGGNADERNAS BOTTENVÄNING EN TREVLIIG FRAMTONING SOM LÄMPAR SIG FÖR ETT KOMMERSIELLT CENTRUM.

- MAANTASOKERROKSEN RAUTATIENTORIN PUOLEISET OSAT TULEE RAKENTAA LUONTEELTAAN AVOIMIKSI LIIKE-, TOIMISTO- JA/TAI KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIKSI TILOIKSI TAI ASUNTOJA PALVELEVIKSI YHTEISTILOIKSI.

DE DELAR AV BOTTENVÄNINGEN SOM VETTER MOT JÄRNVÄGSTORGET SKA HA ÖPPNA FASADER OCH BEBYGGAS MED AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER OCH/ELLER LOKALER FÖR KULTURVERKSAMHET ELLER GEMENSAMMA LOKALER SOM TJÄNAR BOSTÄDERNA.

- KORTTELIN NYKYISEN, ALUNPERIN VUONNA 1991 VALMISTUNEEN PYSÄKÖINTITALON KAUPUNKIKUVALLISET ARVOT JA OMINAISPIIRTEET TULISI SÄILYTTÄÄ TAI HUOMOIDA MAHDOLLISEN UUDISRAKENNUKSEN SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHTANA. PITKÄNSILLANKADUN PUOLELLA JULKISIVUJEN ENIMMÄISKORKEUS ON 8 METRIÄ, RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ RAPPAUSTA TAI VASTAAVAA PINTAKÄSITTELYÄ

KVARTERETS NUVARANDE, URSPRUNGLIGEN ÅR 1991 FÄRDIGSTÄLLDA PARKERINGSHUS HAR VÄRDEN FÖR STADSBILDEN OCH SÄRDRAG SOM BÖR BEVARAS ELLER BEAKTAS SOM UTGÅNGSPUNKT I PLANERINGEN AV EN EVENTUELL NYBYGNAD. FASADERNA MOT LÅNGBROGATAN FÄR VARA HÖGST 8 METER HÖGA, FASADERNA SKA I HUVUDSAK VARA PUTSADE ELLER HA MOTSVARANDE YTBEHANDLING.

- MAHDOLLISEN HUOLTOLIIKENTEEN SISÄÄNAJO KORTTELIIN TULEE OSOITTAA ITÄISELTÄ TAI LÄNISELTÄ KIRKKOKADULTA.

INFARTEN FÖR EVENTUELL SERVICETRAFIK TILL KVARTERET SKA ANVISAS FRÅN ÖSTRA ELLER VÄSTRA KYRKGATAN.

- KATOILLE TAI JULKISIVUIHIN SUUNNITELTAVAT AURINKOENERGIAN KERÄÄMISEEN LIITTYVÄT LAITTEET TULEE SUUNNITELLA OSAKSI RAKENNUKSEN ARKKITEHTUURIA. PYSÄKÖINTILAITOKSEN YHTEYTEEN MAHDOLLISESTI SIOJITETTAVAT AURINKOENERGIAN KERÄÄMISEEN LIITTYVÄT LAITTEET TULEE SIOJITTAA NIIN, ETTÄ NE EIVÄT EROTU KATUNÄKYMÄSSÄ.

ANORDNINGAR FÖR ATT SAMLÄ SOLENERGI PÅ TAK ELLER FASADER SKA PLANERAS SOM EN DEL AV BYGGNADENS ARKITEKTUR. EVENTUELLA ANORDNINGAR FÖR ATT SAMLÄ SOLENERGI I ANSLUTNING TILL PARKERINGSANLÄGGNINGEN SKA PLACERAS SÅ ATT DE INTE FRAMTRÄDER I GATUVYNN.

- AUTON SÄILYTYSPAIKAT, ASUNTOJEN APUTILAT, PARVEKKEEN KORVAAVAT VIHERRUONEET (LÄMPIMÄT TAI PUOLILÄMPIMÄT), VARASTOT, TEKNISET TILAT, RAKENNUSTEN HUOLTOA PALVELEVAT TILAT, LIIKETILOISSA MYYNTIILÖJEN ULKOPUOLINEN, SISÄKATUNA KULKEVA KÄYTÄVÄ SEKÄ KAIKKI MAANALAISET TILAT, JOITA VOIDAAN SIOJITTAA KOKO KORTTELIALUEELLE, SAADAAN RAKENTAA SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI.

BILFÖRVARINGSPLATSER, UTRYMMEN SOM BETJÄNAR BOSTÄDERNA, GRÖNRUM SOM ERSÄTTER BALKONGER (VARMA ELLER HALVVARMA), FÖRRÄD, TEKNISKA RUM, UTRYMMEN SOM TJÄNAR BYGGNADSUNDERHÅLLET, GALLERIGATAN INOMHUS UTANFÖR AFFÄRSUTRYMMENA SAMT ALLA UNDERJORDISKA UTRYMMEN, SOM KAN PLACERAS UNDER HELA KVARTERSOMRÅDET, FÄR BYGGAS UTÖVER DEN TILLÄTNA BYGGRÄTTEN.

- KERROSLUVUN EStÄMÄTTÄ SAADAAN KATOLLE SIOJITTAA RÄYSTÄSLINJASTA SELVÄSTI SISÄÄNVEDETTYÄ IV-KONEHUONEITA JA MUITA TEKNISIÄ TILOJA.

UTÖVER DET ANGINVA VÄNINGSSANTALET FÄR MASKINRUM FÖR VENTILATION OCH ÖVRIGA TEKNISKA UTRYMMEN PLACERAS PÅ TAKET, TYDLIGT INDRAGNA FRÅN TAKFOTSLINJEN.

- TONTIN RAJOILLE EI TARVITSE RAKENTAA PALOMUURIA MIKÄLI RIITTÄVÄ PALOTURVALLISUUSTASO SAAVUTETAAN TOIMINNALLISELLA PALO-OSASTOINNILLA.

BRANDMUR VID TONTGRÄNS BEHÖVER INTE BYGGAS IFALL TILLRÄCKLIG BRANDSÄKERHETSNIvÄ KAN UPPNÅS GENOM FUNKTIONELL BRANDSEKTIONERING.

- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, MAHDOLLINEN AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS JA HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN.

I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA SÖKANDEN LÄMNA IN EN GÄRDSRITNING ÖVER HELA TONTEN MED EN PLAN FÖR GÄRDENS OLIKA FUNKTIONER, PARKERING, EVENTUELLT INHÄGNANDE, HÖJDLÄGEN FÖR GÄRDENS OLIKA YTÖR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING.

- KORTTELIALUEELLE VOIDAAN LAATIA ERILLINEN TONTTIAJO. TÄLLÖIN KORTTELIALUEELLE VOIDAAN PERUSTAA RASITE TOISEN KIINTEISTÖN KÄYTTÄMISEKSI JA/TAI VÄESTÖNSUOJAN, AUTOPAIKOITUKSEN JA JÄTEHUOLLON TILOJEN JÄRJESTÄMISEKSI.

FÖR KVARTERSOMRÅDET KAN EN SEPARAT TONTINDELNING UTARBETAS. PÅ KVARTERSOMRÅDET KAN DÄ STIFTAS ETT SERVIDT SOM GER EN FASTIGHET RÄTT ATT NYTTJA OCH/ELLER ORDNA UTRYMMEN FÖR SKYDDSRUM, BILPARKERING OCH AVFALLSHANTERING PÅ EN ANNAN FASTIGHET.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:

-ASUNNOT: VÄHINTÄÄN LASKUKAAVOJEN 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO JA 1 AUTOPAIKKA/90 ASUINHUONEISTONELIÖMETRIÄ TUOTTAMIEIN LUKUMÄÄRIEN KESKIARV

-TOIMISTO-, MYYMÄLÄ- JA LIIKETILAT: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 70 M2 KOHTI

-MUUT TILAT SISÄLTÄEN PALVELUASUMISEN: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 100 M2 KOHTI

- BILPLATSER SKA RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:

-BOSTÄDER: MINST MEDELVÄRDET AV DE TVÄ ANTAL SOM FÄS GENOM BERÄKNINGS-FORMLERNA 1 BILPLATS/BOSTAD OCH 1 BILPLATS/90 M2 BOSTADSLÄGENHETSYTA

-KONTORS-, BUTIKS- OCH AFFÄRSLOKALER: MINST 1 BILPLATS PER 70 M2 VÄNINGSYTA

-ÖVRIGA LOKALER INKLUSIVE SERVICEBOENDE: MINST 1 BILPLATS PER 100 M2 VÄNINGSYTA

- AUTOPAIKAT TULEE OSOITTAA TONTILLE TAI SEN VÄLITTÖMÄÄN LÄHEISYYTEEN. MIKÄLI AUTOPAIKAT SIOJITETAAN KORTTELIKOHTAISIN TAI KORTTELEIDEN YHTEISKÄYTTÖÖN OSIOITETTUIHIN PYSÄKÖINTILAITOKSIIN TAI -ALUEISIIN NIIHIN SIOJITETTAVISTA AUTOPAIKOISTA SAADAAN TEHDÄ 20 %-N VÄHENNYS.

BILPLATSERNA SKA ANVISAS PÅ TONTEN ELLER I DESS OMEDELBARA NÄRHET. IFALL BILPLATSERNA PLACERAS I KVARTERSSPECIFIKA PARKERINGSANLÄGGNINGAR ELLER PÅ PARKERINGSOMRÅDEN I SAMBRUK, FÄR DET GÖRAS ETT AVDRAG PÅ 20 % PÅ DESSA BILPLATSERS ANTAL.

- JOKA KYMMENES AUTOPAIKKA TULEE OLLA VARUSTETTU SÄHKÖAUTOJEN LATAAMISTA VARTEN. MIKÄLI KIINTEISTÖ VARUSTETAAN YHTEISKÄYTTÖAUTOLLA, VOIDAAN NELJÄ AUTOPAIKKAA KORVATA YHDELLÄ YHTEISKÄYTTÖAUTOLLE VARATULLA AUTOPAIKALLA. NÄIN MUODOSTUVA VÄHENNYS SAA KUITENKIN OLLA KORKEINTAAN 20 % KOKONAISAUTOPAIKAMÄÄRÄSTÄ.

YHTEISKÄYTTÖAUTOLLE VARATTU AUTOPAIKKA TULEE AINA VARUSTAA SÄHKÖAUTON LATAAMISTA VARTEN.

VAR TIONDE BILPLATS SKA UTRUSTAS FÖR LADDNING AV ELBIL. OM FASTIGHETEN UTNYTTJAR BILPOOL, KAN FYRA BILPLATSER ERSÄTTAS AV EN BILPLATS RESERVERAD FÖR BILPOOL. DETTA AVDRAG KAN DOCK GÄLLA HÖGST 20 % AV DET TOTALA KRAVET PÅ ANTAL BILPLATSER. BILPLATSER FÖR BILPOOLSBIL SKA ALLTID UTRUSTAS FÖR LADDNING AV ELBIL.

- LIIKUNTAESTEISILLE TULEE RAKENTAA 2 AUTOPAIKKAA 50 ENSIMMÄISTÄ PAKIKAA KOHTI JA SEN JÄLKEEN LISÄÄ 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI.

FÖR PERSONER MED RÖRELSEHINDER SKA PER 50 FÖRSTA BILPLATSER RESERVERAS 2 BILPLATSER OCH DÄREFTER 1 PLATS TILL PER FÖLJANDE PÅBÖRJADE 50 BILPLATSER.

- OLEMASSA OLEVALLE RAKENNUSLUVAN SAANEELLE RAKENNUKSELLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ MUUTOS- JA KORJAUSTÖIDEN RAKENNUSLUPA SEN EStÄMÄTTÄ, MITÄ ASEMAKAAVASSA ON MÄÄRÄTTY TONTIN RAKENNUSALASTA.

EN BEFINTLIG BYGNAD SOM UPPFÖRTS MED BYGGLOV KAN BEVILJAS ETT BYGGLOV FÖR ÄNDRINGS- OCH REPARATIONSARBETEN TROTS DETALJPLANENS BESTÄMMELSER OM TONTENS BYGGNADSVTA.

- RAKENNUSTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA JA PYYDETTÄVÄ LAUSUNTO MUSEOVRANOMAISELTA ENNEN RAKENNUSLUPAA KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN ANTAMISTA.

INNAN DET FATTAS BESLUT OM BYGGLOV FÖR ÅTGÄRDER SOM RÖR BYGGNADEN, SKA FÖRHANDLINGAR FÖRAS MED OCH UTLÄTANDE BEGÄRAS AV MUSEIMYNDIGHETERNA.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDLSGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
RIKTIIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDLSNUMMER.

KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

KORTTELIN RAKENNUSOIKEUS KERROSLANELIÖMETREINÄ.
KVARTERETS BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.

RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUS METREINÄ.
FASADENS HÖGSTA HÖJD I METER.

RAKENNUSALA.
BYGGNADSVTA.

KORTTELIALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA PYSÄKÖINTILAITOKSEN.
DEL AV KVARTERSOMRÅDE DÄR EN PARKERINGSANLÄGGNING FÄR BYGGAS.

OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
RIKTIIVANDE DEL AV OMRÅDE SOM ÄR RESERVERAD FÖR LEK OCH UTEVISTELSE.

SIJAINNLTAA OHJEELLINEN RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO.
RIKTIIVANDE PLACERING FÖR GENOMFARTSÖPPNING I BYGGNAD

OHJEELLINEN ALUEEN SISÄISELLE HUOLTOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA JONKA KAUTTA VOIDAAN TARVITTAESSA JÄRJESTÄÄ PELASTUSAJONEUVOLIIKENNAHODOLLSIUSJ.

UNGEFÄRLIGT ANGINEN OMRÅDESDDEL SOM RESERVERATS FÖR INTERN SERVICETRAFIK OCH GENOM VILKEN RÄDDNINGSFORDON VID BEHOV KAN TA SIG IN PÅ OMRÅDET.

SIJAINNLTAA OHJEELLINEN AJOHYTEYS.
RIKTIIVANDE PLACERING FÖR KÖRFÖRBINDELSE.

KAAVA-ALUE ON MUINAISMUISTOLAILLA (295/1963) RAUHOITETUN KIINTEÄN MUINAISJÄÄNNÖKSEN OSA. ALUEEN KAIVAMINEN, PEITÄMINEN, MUUTTAMINEN, VAHINGOITTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVISTA JA SIIHEN LIITTYVISTÄ SUUNNITELMISTA ON PYYDETTÄVÄ ALUEELLISEN VASTUUMUSEON (K.H. RENLUNDIN MUSEON) LAUSUNTO. MUINAISMUISTOLAIN 13§:N MUKAISESTI KÄYTYJEN NEUVOTTELUJEN PERUSTEELLA KOHDE VOIDAAN POISTAA KAAVAN TOTEUTTAMISEKSI SEN JÄLKEEN, KUN KOHDE ON ARKEOLOGISESTI RIITTÄVÄSTI TUTKITTU. TUTKIMUKSET EDELLYTTÄVÄT MUINAISMUISTOLAIN 10§:N EDELLYTTÄMÄÄ TUTKIMUSLUPAA MUSEOVRASTOLTA. MUSEOVRASTO HYVÄKSYT TUTKIMUSTEN RIITTÄVYYDEN ALUSTAVAN TUTKIMUSRAPORTIN PERUSTEELLA.

DEL AV FORNLÄMNING SOM ÄR FREDAD ENLIGT LAGEN OM FORNMINNEN (295/1963). MED STÖD AV DENNA LAG ÄR DET FÖRBUJDET ATT UTGRÄVA, ÖVERHÖLJA, ÄNDRA, SKADA ELLER PÅ ANNAT SÄTT RUBBA OMRÅDET. OM PLANER SOM GÄLLER ELLER BERÖR OMRÅDET SKA BEGÄRAS UTLÄTANDE AV DET REGIONALA ANSVARSMUSEET (K.H. RENLUNDS MUSEUM). I ENLIGHET MED RÄDPLÄGNING SOM AVSES I 13§ I LAGEN OM FORNMINNEN KAN ETT OBJEKT TAS BORT INFÖR GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN EFTER EN TILLRÄCKLIG ARKEOLOGISK UNDERSÖKNING AV OBJEKTET. SÄDAN UNDERSÖKNING FÖRUTSÄTTER TILLSTÄND AV MUSEIVERKET ENLIGT 10§ I LAGEN OM FORNMINNEN. MUSEIVERKET GODKÄNNER UNDERSÖKNINGARS TILLRÄCKLIGHET PÅ BASIS AV EN PRELIMINÄR UNDERSÖKNINGSRAPPORT.

 KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU		HYVÄKSYTTY GÖDKÄND _____.202____/____/____ HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSSEKRETÖR BEN WEIZMANN	
STADSMILJÖ, PLANERING		DIARIINRO DÄREN R 572/22	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETONING 1/81
TEHTAANKATU 12 / FABRIKSGATAN 12			
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 10 DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR KVARTER 10 I STADSDDEL 1.			
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 10 GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTER 10 I STADSDDEL 1.			
KÄSITTELYVAIHEET		BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIONTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIONTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO		PLANLÄGGNING INLED PROGRAM FÖR DELTÄGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTÄGANDE OCH BEDÖMNING	☒ X Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 7.11.2022 §496 ☒ X KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd
KAIVALLUONNOS KAIVALLUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO		UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	☒ X KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 4.10.2023 §141 12.10. - 13.11.2023
KAIVAEHDOTUS KAIVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU		FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	☒ X KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 27.3.2024 § 58 4.4. - 6.5.2024 ☒ X 8.9.2025 ☐ KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd _____.2025 § ____
KAIVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO		OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET	
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO		STADSTYRELSESEN GÖDKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GÖDKÄNNANDE	☐ ☐
ILMOITTAMINEN AKL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§		MEDELDELANDE OAL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	☐ ☐ ☐
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIAJO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TONTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VÄRKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTANDET.		KYLLÄJÄ ☒ X EIVNEJ ☐	MITTAKAAVA SKALA 1:1000
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000		KOKKOLA KARLEBY _____.2025	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLTJEN KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNNINGS- OCH BYGGLAGEN.		KAUPUNKINGODEETI STADSGEODET _____.2025	
KAIVATYÖN VAHEET PLANARETETS FASER		SUUNNITELJAT PLANARE LUKARÖINEN KOKKOLA KARLEBY _____.2025 Heini Kaskela	KOKKOLA KARLEBY _____.2025 Päivi Cainberg