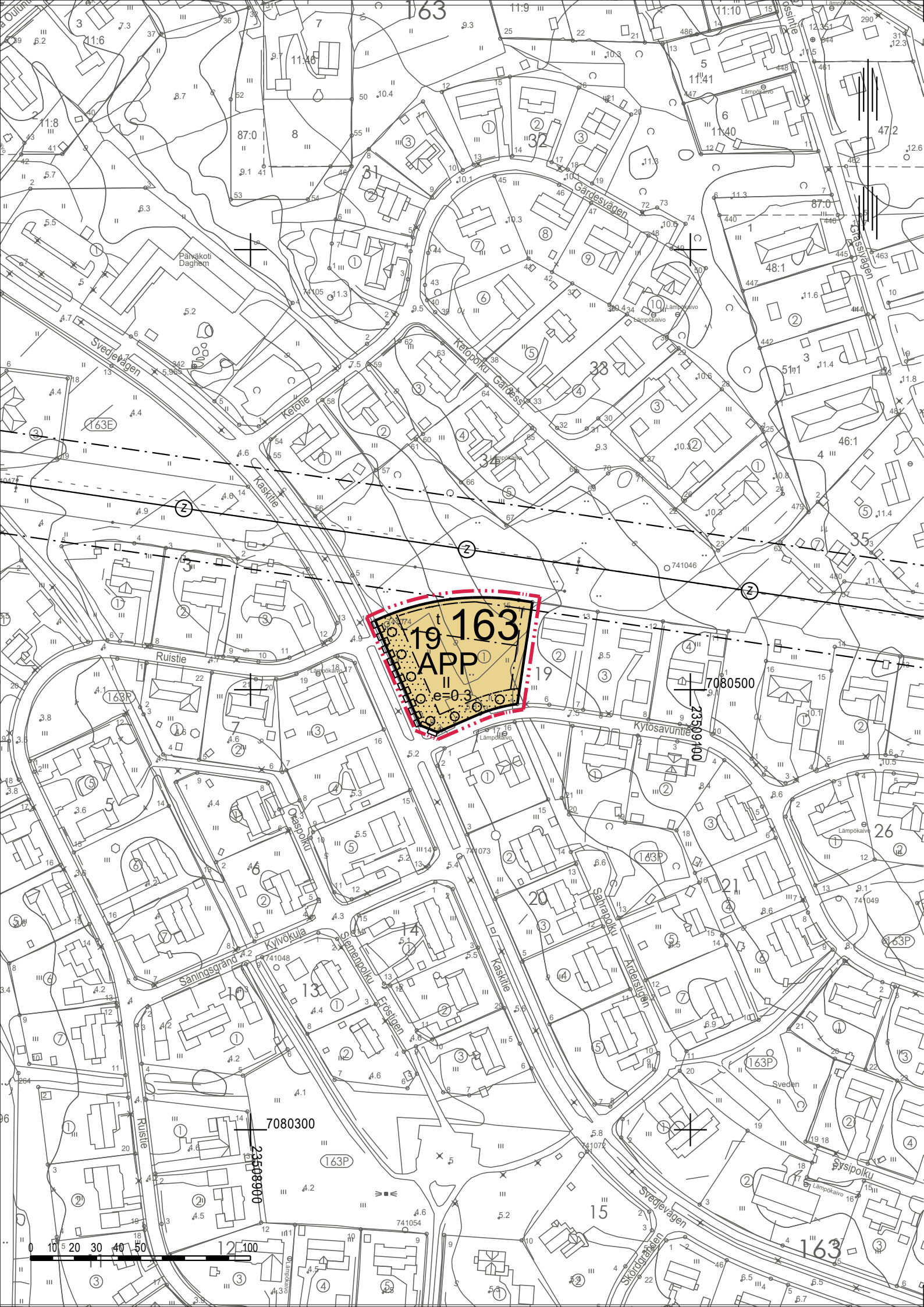




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- APP

ASUIN- JA PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH SERVICEHUS.
- KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSIA, PALVELURAKENNUKSIA SEKÄ NIIDEN YHDISTELMIÄ.
I KVARTERSOMRÅDET FÅR BYGGAS BOSTADSBYGGNADER, SERVICEBYGGNADER ELLER KOMBINATIONER AV DESSA.

-KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN VIISI RAKENNUSTA.
I KVARTERSOMRÅDET FÅR BYGGAS HÖGST FEM BYGGNADER.

-UUDISRAKENNUSTEN TULEE MATERIAALEILTAAN JA VISUAALISELTA ILMEELTÄÄN MUODOSTAA EHYT JA KAUPUNKIKUVAAN KAUNIISTI SOPEUTUVA KOKONAISSUUS.
NYBYGGNADERNA SKA VARA AV SÅDANT MATERIAL OCH UTSEENDE ATT DE BILDAR EN HARMONISK HELHET SOM VACKERT PASSAR IN I STADSBILDEN.

-RAKENTAMISLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SUUNNITELMA VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIEN HULEVIESIEN VIIVYTTÄMISEKSI TONTILLA.
I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN PLAN FÖR DAGVATTENFÖRDRÖJNING PÅ TOMTEN LÄGGAS FRAM.

-KORTTELIALUEELLE ON VARATTAVA AUTOPAikkoja VÄHINTÄÄN 1,5 AUTOPAikka / ASUNTO JA 1 VIERASPAikka / 5 ASUNTOA, 1 AUTOPAikka / 2 PALVELUASUNTOA SEKÄ MUUTA PALVELUTOIMINTAA VARTEN 1 AP / 100 K-M2.
I KVARTERSOMRÅDET SKA BILPLATSER RESERVERAS MINST 1,5 BILPLATSER / BOSTAD OCH 1 GÄSTPLATS / 5 BOSTÄDER, 1 BILPLATS / 2 SERVICEBOSTÄDER OCH FÖR ÖVRIGA SERVICEFUNKTIONER 1 BILPLATS / 100 M2 VÄNINGSYTA.

- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
- 163

KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.
- 19

KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.
- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
- e=0.3

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
- RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.
- t

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJITTA TALOUSRAKENNUKSIA.
BYGGNADSYTA DÄR EKONOMIBYGGNADER FÅR PLACERAS.

- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.
- SÄILYTETTÄVÄ / ISTUTETTAVA PUUSTO.
TRÄD SOM SKA BEVARAS / PLANTERAS.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÅR PLACERAS.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET:
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

JOHTOALUEELLE EI SAA SIOJITTA ILMAN VOIMAJOHDON OMISTAJAN LUPAA MAANPÄÄLLISIÄ TAI MAANALAISSIA RAKENNUKSIA, RAKENNELMIÄ TAI ISTUTUKSIA. RAKENTAMISESTA VOIMAJOHDON LÄHEISYYDESSÄ ON PYYDETTÄVÄ VOIMAJOHDON OMISTAJALTA ERILLINEN LAUSUNTO.
UTAN KRAFTLEDNINGSÄGARENS TILLSTÄND FÅR INGA BYGGNADER, KONSTRUKTIONER ELLER PLANTERINGAR OVAN ELLER UNDER JORD PLACERAS PÅ KRAFTLEDNINGSOMRÅDET. ETT SEPARAT UTLÄTANDE SKA BEGÄRAS AV KRAFTLEDNINGSÄGAREN OM BYGGANDE I NÄRHETEN AV KRAFTLEDNINGEN.

 KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING		HYVÄKSYTTY GODKÄND HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSREKTÖR BEN WEIZMANN	
DIAARINRO DIARIENR 223/25 ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING 163/7			
KYTÖSAVUNTIE 1 SVEDJERÖKSVÄGEN 1			
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 163. KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELISTA 19. DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER DEL AV KVARTER 19 I STADSDEL 163. ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 163. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 19. GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS DEL AV KVARTER 19 I STADSDEL 163.			
KÄSITTELYVAIHEET VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO KAVAEHODOTUS KAVAEHODOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO ILMOITTAMINEN AKL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§		BEHANDLINGSFASER PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGTES GODKÄNNANDE MEDDELANDE OAL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.		KYLLÄ/JA E/NEJ ☒ ☒	
TASAKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23. KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23. HÖJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I LAGEN OM OMRÅDESANVÄNDNING.		KOKKOLA KARLEBY VS. KAUPUNGINGEODEETTI STF. STADSGEODET KIM HARLAMOW	
KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER LUONNOS EHODUS 30.4.2025 3.9.2025 UTKAST FÖRSLAG		SUUNNITTELIJAT PLANERARE MERI UKONMURTO Kaavasunnittelija PÄIVI CAINBERG, Kaupunkisuunnittelupäällikkö	
KOKKOLA KARLEBY 3.9.2025		KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKISUUNNITTELU PÄÄLLIKÖ STADSPANERINGSCHEF PÄIVI CAINBERG	