
Konserni- ja kaupunkikehitysjäosto

Aika 01.09.2025 klo 14:00 -

Paikka Kaupungintalo, D1.9 tai Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
86	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
87	Pöytäkirjan tarkastajat	4
88	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
89	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	6
90	Salassa pidettävä asia / Tytäryhtiötä koskeva asia	7
91	Kokkolan Urheilupuisto Oy / Hallituksen kokoonpano	8
92	Salassa pidettävä asia / Tytäryhtiötä koskeva asia	9
93	Salassa pidettävä asia / Tytäryhtiötä koskeva asia	10
94	Lakea Oy / Tilannekatsaus	11
95	Kruunuportin alue / Tilannekatsaus	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja
	Anttila Markus	jäsen
	Paloranta Johanna	jäsen
	Urpilainen Ville	jäsen
	Haapasaari Emma	jäsen
	Marjamaa Helinä	jäsen
	Sillanpää Timo	jäsen
	Timonen Marlén	jäsen
	Salo Mauri	jäsen
	Tastula Seppo	jäsen
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Weizmann Ben	hallintojohtaja, pöytäkirjan pitäjä
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja
	Sandberg Jonne	kehitysjohtaja
	Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja
	Sinkkonen Jenni	controller

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

01.09.2025

86

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää todeta kokouksen
lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

01.09.2025

87

Pöytäkirjan tarkastajat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää valita pöytäkirjan
tarkastajiksi Markus Anttilan ja Johanna Palorannan, varalle Ville
Urpilaisen.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

01.09.2025

88

Työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

01.09.2025

89

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kokouksen alussa:

§ 95 Kruunuportin alue / Tilannekatsaus
Nora Birkman Neunstedt, asiakasvastaava

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

01.09.2025

90

Salassa pidettävä asia / Tytäryhtiötä koskeva asia

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 01.09.2025
405/00.04.01/2023

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan. Salassa pidon peruste on Julkisuuslain § 24.1. kohta 17. Asia koskee tytäryhtiön rahoitusjärjestelyä.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan § 27.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

01.09.2025

91

Kokkolan Urheilupuisto Oy / Hallituksen kokoonpano

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 01.09.2025
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kokkolan Urheilupuisto Oy on hallituksen kokouksessaan 19.8.2025 §838c päättänyt hakea omistajaohjausta hallituksen kokoonpanoon liittyen. Yhtiön hallitus toteaa että kuluneen vuoden aikana yhtiön hallituksen jäsenmäärä on vähentynyt kahden eropyynnön myötä seitsemästä viiteen.

Jäsenmäärä on edelleen yhtiöjärjestyksen mukainen, mutta hallitus vie omistajalle linjattavaksi, tuleeko hallituksen kokoonpanoa täydentää. Mikäli hallitusta täydennetään olisi hallituksen mukaan hyvä huomioida tapahtumatoimintaan tai kiinteistömanageraukseen liittyvä osaaminen ja kokemus.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto linjaa että Kokkolan Urheilupuiston hallituksen täydentämisprosessi käynnistetään.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

01.09.2025

92

Salassa pidettävä asia / Tytäryhtiötä koskeva asia

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 01.09.2025
526/00.01.07/2025

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja hallintojohtaja Ben Weizmann
	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan. Salassa pidon peruste on Julkisuuslain § 24.1. kohta 17. Asia koskee tytäryhtiötä ja sen organisointiin liittyvää ennakkokäsitystä.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan § 28.
Päätös	

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 84	18.08.2025
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto		01.09.2025

93

Salassa pidettävä asia / Tytäryhtiötä koskeva asia

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 18.08.2025 § 84

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salaisen asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan. Salassa pidon peruste on Julkisuuslain § 24.1. kohta 17. Asia koskee tytäryhtiötä.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan § 22.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti jättää asian pöydälle.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 01.09.2025
503/00.01.07/2025

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
	Pöydältä 18.08.2025 § 84
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan § 29.
Päätös	

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 78	18.08.2025
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto		01.09.2025

94**Lakea Oy / Tilannekatsaus**

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 18.08.2025 § 78

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Stina Mattila, hallintojohtaja Ben Weizmann ja talousjohtaja Mikko Tornikoski Kuntarahoitus Oyj on ilmoittanut 8.5.2025 hakevansa Lakea Oy:n 19:ää tytäryhtiötä konkurssiin. Konsernin emoyhtiö Lakea Oy hakeutui yrityssaneeraukseen toukokuussa. Lakea Oy antaa kokouksessa tilannekatsauksen yhtiön tämän hetkisestä tilanteesta. Kokkolan kaupungin omistus Lakea Oy:stä on 13,19 %. Lakea Oy ei näin ollen ole Kokkolan kaupungin tytär- eikä osakkuusyhteisö. Todetaan, että Omaksi -asuntoosakeyhtiöitä ei ole Kokkolan kaupungin alueella. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 25.3.2024 § 139, että kaupunki myy kaikki omistamansa Lakea Oy:n osakkeet. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.6.2024 § 299, että Kokkolan kaupunki ei osallistu Lakea Oy:n esittämään suunnattuun osakeantiin, eikä myönnä Lakea Oy:lle pääomalainaa. Kaupunginhallitus päätti myöntää kokouksessaan 30.9.2024 § 387 lykkäystä maankäyttösopimuskorvauksen maksamiselle yhtiön lykkäyspyynnön mukaisesti.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää merkitä tiedoksi Lakea Oy:n tilannekatsauksen.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 78	18.08.2025
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto		01.09.2025

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 01.09.2025
407/02.07.01/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila, hallintojohtaja Ben Weizmann ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto sekä kaupunginhallitus ovat aiemmin yllä olevan sekä asian oheisaineistosta tarkemmin ilmenevällä tavalla käsitelleet Lakea Oy:n insolvenssiin sekä yhtiön pääomittamiseen ja rahoittamiseen liittyviä asiakokonaisuuksia.

Lakea Oy:n hallitus on oman ilmoituksensa mukaisesti päättänyt peruuttaa 28.5.2025 jätetyn saneeraushakemuksen ja päättänyt tiistaina 26.8.2025 jättää Lakea Oy:tä koskevan konkurssihakemuksen Pohjanmaan käräjäoikeuteen. Lakea Oy:n mukaan keskeisimpiä syitä yhtiön taloudellisiin vaikeuksiin ovat vuodesta 2022 saakka rajusti ja yllättäen kasvaneet rahoituskustannukset. Lakea Oy on rahoittanut kasvuaan vakuudellisella vieraan pääoman ehtoisella rahoituksella. Rahoitus- ja korkokustannusten nousu ovat johtaneet siihen, että erittäin merkittävä osa yhtiön rahavirrasta on kohdistunut korko- ja muihin rahoituskustannuksiin.

Yhtiö on pyrkinyt löytämään neuvotteluratkaisun keskeisimpien rahoittajiensa kanssa, mutta kokonaisuuden kannalta pitkäaikaista ratkaisua ei ole löytynyt. Yhtiö on vuoden 2024 aikana ja edelleen vuonna 2025 neuvotellut ja valmistellut omistuksellista ja rahoituksellista järjestelyä yksityisen sijoittajatahon kanssa. Pitkälle neuvoteltua ja kuntaomistajien hyväksymää järjestelyä ei kuitenkaan pystytty toteuttamaan muun muassa VARKE:n keväällä 2025 antaman kielteisen kannan vuoksi.

Lakea Oy on saanut tietoonsa saneeraushakemuksiinsa liittyen keskeisimpien velkojen kannanotot. Keskeisimpien velkojen kannat saneerausmenettelyn aloittamiseksi ovat kielteisiä. Yhtiön arvion mukaan saneerausmenettelyn aloittamiseen ja saneerausohjelman aikaansaamiseksi tulisi olla keskeisimpien velkojen myötävaikutus. Yhtiön arvion mukaan keskeisimpien velkojen kielteisistä kannoista johtuen edellytyksiä saneerausmenettelyn aloittamiselle ja siten velkojen hyväksymän saneerausohjelman aikaansaamiselle ei riittävässä määrin ollut olemassa.

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto
Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

§ 78

18.08.2025

01.09.2025

Lakea Oy:n konkurssi ei yhtiön ilmoituksen mukaan välittömästi vaikuta Lakea Oy:n vuokralaisten ja sen Omaksi-asukkaiden asemaan. Pesänhoitaja tulee ottamaan Lakea Oy:n sopimukseen kantaa konkurssin alettua.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee Lakea Oy:n konkurssihakemuksen tiedoksi.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

01.09.2025

95

Kruunuportin alue / Tilannekatsaus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 01.09.2025
527/14.01.00/2025

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja asiakasvastaava Nora Birkman
Neunstedt

Kansainväliset teollisuus-, energia- ja ilmastoteknologiayhtiöt Rio Tinto, Mitsubishi Corporation, ABB, Vargas, Suomen Teollisuussijoitus Oy (Tesi) ja Fortum ovat perustaneet projektiyhtiö Arctialin toteuttamaan esiselvityksen Kokkolaan sijoitettavasta alumiinin vähähiilisestä tuotantolaitoksesta. Alkuvuonna 2025 käynnistyneessä esiselvityksessä arvioidaan toteuttamisen sosiaaliset, tekniset, kaupalliset ja ympäristölliset vaikutukset suomalaisen lainsäädännön mukaisesti. Yhtiöt arvioivat tekevänsä lopullisen päätöksen tuotantolaitoksen toteuttamisesta esiselvityksen valmistuttua vuosien 2026–2027 aikana.

Esiselvitystyössä on nostettu esille kysymyksiä Kruunuportin ja Arctialin hankkeeseen liittyen, erityisesti koskien infrastruktuurin kehittämistä. Koska alue on sekä Kokkolan ja Kruunupyyn puolella ovat useat asiat kuntarajan ylittäviä.

Kokouksessa annetaan katsaus niistä toimenpiteistä, joita arvioidaan edellytettävän kaupungilta ja muilta hankkeeseen kytkeytyviltä tahoilta hankkeen etenemisen varmistamiseksi.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitys linjaa jatkotoimenpiteet.

Päätös