

Lakea Oy / Tilannekatsaus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 18.08.2025 § 78

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Stina Mattila, hallintojohtaja Ben Weizmann ja talousjohtaja Mikko Tornikoski Kuntarahoitus Oyj on ilmoittanut 8.5.2025 hakevansa Lakea Oy:n 19:ää tytäryhtiötä konkurssiin. Konsernin emoyhtiö Lakea Oy hakeutui yrityssaneeraukseen toukokuussa. Lakea Oy antaa kokouksessa tilannekatsauksen yhtiön tämän hetkisestä tilanteesta. Kokkolan kaupungin omistus Lakea Oy:stä on 13,19 %. Lakea Oy ei näin ollen ole Kokkolan kaupungin tytär- eikä osakkuusyhteisö. Todetaan, että Omaksi -asuntoosakeyhtiöitä ei ole Kokkolan kaupungin alueella. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 25.3.2024 § 139, että kaupunki myy kaikki omistamansa Lakea Oy:n osakkeet. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.6.2024 § 299, että Kokkolan kaupunki ei osallistu Lakea Oy:n esittämään suunnattuun osakeantiin, eikä myönnä Lakea Oy:lle pääomailainaa. Kaupunginhallitus päätti myöntää kokouksessaan 30.9.2024 § 387 lykkäystä maankäyttösopimuskorvauksen maksamiselle yhtiön lykkäyspyynnön mukaisesti.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää merkitä tiedoksi Lakea Oy:n tilannekatsauksen.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 01.09.2025
407/02.07.01/2023

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Stina Mattila, hallintojohtaja Ben Weizmann ja talousjohtaja Mikko Tornikoski Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto sekä kaupunginhallitus ovat aiemmin yllä olevan sekä asian oheisaineistosta tarkemmin ilmenevällä tavalla käsitelleet Lakea Oy:n insolvenssiin sekä yhtiön pääomittamiseen ja rahoittamiseen liittyviä asiakokonaisuuksia. Lakea Oy:n hallitus on oman ilmoituksensa mukaisesti päättänyt peruuttaa 28.5.2025 jätetyn saneeraushakemuksen ja päättänyt tiistaina 26.8.2025 jättää Lakea Oy:tä koskevan konkurssihakemuksen Pohjanmaan käräjäoikeuteen. Lakea Oy:n
--------------	--

mukaan keskeisimpiä syitä yhtiön taloudellisiin vaikeuksiin ovat vuodesta 2022 saakka rajusti ja yllättäen kasvaneet rahoituskustannukset. Lakea Oy on rahoittanut kasvuaan vakuudellisella vieraan pääoman ehtoisella rahoituksella. Rahoitus- ja korkokustannusten nousu ovat johtaneet siihen, että erittäin merkittävä osa yhtiön rahavirrasta on kohdistunut korko- ja muihin rahoituskustannuksiin.

Yhtiö on pyrkinyt löytämään neuvotteluratkaisun keskeisimpien rahoittajiensa kanssa, mutta kokonaisuuden kannalta pitkäaikaista ratkaisua ei ole löytynyt. Yhtiö on vuoden 2024 aikana ja edelleen vuonna 2025 neuvotellut ja valmistellut omistuksellista ja rahoituksellista järjestelyä yksityisen sijoittajatahon kanssa. Pitkälle neuvoteltua ja kuntaomistajien hyväksymää järjestelyä ei kuitenkaan pystytty toteuttamaan muun muassa VARKE:n keväällä 2025 antaman kielteisen kannan vuoksi.

Lakea Oy on saanut tietoonsa saneeraushakemuksiinsa liittyen keskeisimpien velkojen kannanotot. Keskeisimpien velkojen kannat saneerausmenettelyn aloittamiseksi ovat kielteisiä. Yhtiön arvion mukaan saneerausmenettelyn aloittamiseen ja saneerausohjelman aikaansaamiseksi tulisi olla keskeisimpien velkojen myötävaikutus. Yhtiön arvion mukaan keskeisimpien velkojen kielteisistä kannoista johtuen edellytyksiä saneerausmenettelyn aloittamiselle ja siten velkojen hyväksymän saneerausohjelman aikaansaamiselle ei riittävissä määrin ollut olemassa.

Lakea Oy:n konkurssi ei yhtiön ilmoituksen mukaan välittömästi vaikuta Lakea Oy:n vuokralaisten ja sen Omaksi-asukkaiden asemaan. Pesänhoitaja tulee ottamaan Lakea Oy:n sopimuksiin kantaa konkurssin alettua.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee Lakea Oy:n konkurssihakemuksen tiedoksi.

Päätös