

Kaupunginhallitus

Aika 08.09.2025 klo 15:30 - 18:25

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 359	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 360	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 361	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 362	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 363	Vuokrasopimuksen uusiminen tilalla Kunnanmaa 272-422-8-94, Kaakkurinmäki, Kälviä / Peab Industri Oy	8
§ 364	Lintuasemarakennuksen salkutus ja myynti	11
§ 365	Maa-alueen, rakennuksien ja rakennelmien vaihtaminen Tankarissa	13
§ 366	Jäähallitoimintojen siirtäminen Urheilupuisto Oy:n toiminnaksi liikkeenluovutuksella	16
§ 367	Kiinteistö Oy Rukapörssi lomahuoneiston osakkeet (Terva-Ruka), salkutus ja myynti	17
§ 368	Kiinteistö Oy Rukapörssi lomahuoneiston osakkeet (Kokko-Ruka), salkutus ja myynti	21
§ 369	Kuntavastinrahoitus / TESSA - Teollisuuspuistojen saavutettavuus ja sitä tukevat hiilineutraalit logistiset ratkaisut / Centria-ammattikorkeakoulu Oy	25
§ 370	Kuntavastinrahoitus / SpektriMonitori - Älykkäät menetelmät akkukemikaalien fyysisten ominaisuuksien mittaamiseen ja teollisuusalueen kaasujen tarkkailuun / Jyväskylän yliopisto ja Oulun yliopisto	28
§ 371	Ero luottamustoimesta / Kaivosoja	30
§ 372	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Lähipäiväkoti - periaatetta edistettävä Kokkolassa	32
§ 373	Vastaukset valtuustoaloitteisiin / Kokkola-tuki ja tuen vaikutusten arviointi	35
§ 374	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	37
§ 375	Pöytäkirjajäljennökset	38

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja	saapui klo 15.45 § 362
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja	
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja	
	Anttila Markus	jäsen	
	Haapasaari Emma	jäsen	
	Marjamaa Helinä	jäsen	
	Paloranta Johanna	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Sillanpää Timo	jäsen	
	Tastula Seppo	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Urpilainen Ville	jäsen	
	Isotalus Tiina	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Innanen Sari	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Peltokangas Mauri	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Muu	Mattila Stina	esittelijä	
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä	
	Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja	
	Huotari Noora	palvelutuotantopäällikkö	
	Harlamow Kim	vt. kaupungingeodeetti	
	Isosaari Piia	strategiapäällikkö	
	Rahikka Marjo	hankekoordinaattori	
	Kytölaakso Kai	varhaiskasvatuspalvelujen johtaja	
	Salo Kim	talouspäällikkö	
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
Oliver Pietilä puheenjohtaja	Ben Weizmann pöytäkirjanpitäjä	Stina Mattila pöytäkirjanpitäjä §366

Käsitellyt asiat 359 - 375

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Emma Haapasaari
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Helinä Marjamaa
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 359

08.09.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 360

08.09.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Emma Haapasaaren ja Helinä Marjamaan, varalle Johanna Palorannan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 361

08.09.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 362 08.09.2025

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Ruokahuollon esittely

Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja

Jutta Koivuniemi, kaupunkitoimitilojen vastuualuepäällikkö

Noora Huotari, palvelutuotantopäällikkö

Tuija Niemi, ateriatuotantopäällikkö

Kim Harlamow, vt. kaupungingeodeetti

§ 363, Vuokrasopimuksen uusiminen tilalla Kunnanmaa

§ 364, Maa-alueen, rakennuksien ja rakennelmien vaihtaminen
Tankarissa

Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja

§ 365, Lintuasemarakennuksen salkutus ja myynti

§ 366, Jäähallitoimintojen siirtäminen Urheilupuisto Oy:n toiminnaksi
liikkeenluovutuksella§ 367, Kt Oy Rukapörssi lomahuoneiston osakkeet (Terva-Ruka),
salkutus ja myynti§ 368, Kt Oy Rukapörssi lomahuoneiston osakkeet (Kokko-Ruka),
salkutus ja myynti

Piia Isosaari, strategiapäällikkö

Marjo Rahikka, hankekoordinaattori

§ 369, Kuntavastinrahoitus / TESSA – Teollisuuspuistojen
saavutettavuus ja sitä tukevat hiilineutraalit logistiset ratkaisut§ 370, Kuntavastinrahoitus / SpektriMonitori – Älykkäät menetelmät
akkukemikaalien fyysisten ominaisuuksien mittaamiseen ja
teollisuusalueen kaasujen tarkkailuun

Ronnie Djupsund, opetus- ja kasvatusjohtaja

Kai Kytölaakso, varhaiskasvatuspalvelujen johtaja

Kim Salo, talouspäällikkö

Mikko Tornikoski, talousjohtaja

§ 372, Vastaus valtuustoaloitteeseen / Lähipäiväkotiperiaatetta
edistettävä Kokkolassa§ 373, Vastaus valtuustoaloitteisiin / Kokkola-tuki ja tuen vaikutusten
arviointi

Kaupunginhallitus

§ 363 08.09.2025

Vuokrasopimuksen uusiminen tilalla Kunnanmaa 272-422-8-94, Kaakkurinmäki, Kälviä / Peab Industri Oy

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 363
493/10.00.02/2025

Valmistelija

Vt. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kaupunginhallitus on 10.6.2019 § 298, päättänyt vuokrata Kokkolan autoilijat Oy:lle noin 7.2 ha:n suuruisen alueen kalliokiviaineksen ottamiseen tilasta Kunnanmaa 272-422-8-94. Nykyinen sopimus vuokra-alueesta 272-422-8-94-V3 on voimassa 31.12.2028 asti. Vuokralaisella on oikeus jatkaa tämän sopimuksen voimassaoloa viidellä (5) vuodella.

Kokkolan Autoilijat Oy:n hallitus on 3.1.2025 pidetyssä kokouksessa tehnyt luovutuksesta päätöksen, että sopimuksen mukaisen tilan maanvuokrasopimus voidaan siirtää 16.6.2025 alkaen PEAB Industri Oy:lle.

Kokkolan autoilijoiden näkökulmasta nykyisen ottoluvan puitteissa vuokra-alueella ei ole enää hyödynnettäviä kiviaineita. Luovutusta puoltaa yhteiskunnallinen kokonaisnäkemys sille että alue palvelee ja tukee asfalttiaseman pysymistä alueella ja luovutettava alue mahdollistaa sen toimintojen sijoittumisen niin, että asfalttiraaka-aineeksi sopiva kiviaines voidaan hyödyntää täysimääräisesti.

Kokkolan Autoilijat ja PEAB Industri Oy:n ovat tehneet keskinäisen sopimuksen vuokraoikeuden siirrosta.

Siiron ehtona on:

- Kokkolan autoilijat Oy siirtää edellämainitun sopimuksen PEAB Industri Oy:lle 16.6.2025 lukien.
- Kokkolan autoilijat Oy vastaa kaikista sopimukseen liittyvistä vastuista ja velvoitteista, joiden peruste on syntynyt ennen siirtoajankohtaa ja PEAB Industri Oy vastaa siirtoajankohdasta eteenpäin.
- Kokkolan autoilijat Oy luopuu ilman eri korvausta vuokra-alueeseen kohdistuvasta maa-ainesten oton edellyttämistä luvista siten, että PEAB Industri Oy voi hakea olemassa olevien lupien siirtöä tai uusi lupia omiin nimiinsä.
- Vuokraoikeuden siirto on vastikkeeton.

Todetaan, että vuokraoikeuden siirto on vapaa.

Kaupunginhallitus

§ 363 08.09.2025

Siirron johdosta Peab Industri Oy saa vuokraoikeuden vuokra-alueeseen 272-422-8-94-V3.

Oheisaineistot Alkuperäiset vuokrasopimukset
Maanvuokrasopimuksen siirto
Luovutuskirje

Kaupunginhallitus on 18.12.2017 § 675, päättänyt vuokrata Lemminkäinen Infra Oy:lle noin 12 ha:n suuruisen alueen kalliokiviaineksen ottamiseen tilasta Kunnanmaa 272-422-8-94. Nykyinen sopimus vuokra-alueesta 272-422-8-94-V2 on voimassa 31.12.2028 asti. Vuokralaisella on oikeus jatkaa tämän sopimuksen voimassaoloa viidellä (5) vuodella.

Molempia edellä mainittuja vuokrasopimuksia hallinnoi nykyisin Peab Industri Oy, joka on käydyissä neuvotteluissa pyytännyt vuokra-alueiden yhdistämistä ja niiden vuokrasopimuksen jatkamista 20 vuodella ja anoo lisäksi viiden vuoden optiota, mikäli alue vuokrataan edelleen samaan tarkoitukseen.

Liite A kartat
Liite B vuokrasopimusluonnos

Asia on käsitelty kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 28.5.2025 ja se puoltaa alueen vuokrasopimuksen uusimista Peab Industri Oy:lle.

Vuokra määräytyy voimassa olevien sopimusten mukaisesti alueelta pois viedyn kiviaineksen perusteella 0,29 euroa/tonni (vuoden 2025 hintataso) kuten nykyiset vuokrasopimukset. Maa-alueen käyttöoikeuden vuokra on 3010 euroa/vuosi. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja maa-ainesten otto on sidottu maanrakennuskustannusindeksiin. Peab Industri Oy on erikseen hyväksynyt hinnan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata noin 19.88 ha:n suuruisen alueen tilasta Kunnanmaa 272-422-8-94 Peab Industri Oy:lle 31.12.2045 saakka.
2. hyväksyä luonnoksen mukaisen vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Kaupunginhallitus

§ 363

08.09.2025

3. valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisluontoisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 364 08.09.2025

Lintuasemarakennuksen salkutus ja myynti

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 364
872/02.07.00/2021

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa lintuasemarakennuksen Tankarin saarella. Päätös Tankarin maa-alueen ja rakennusten ostamisesta on tehty 14.4.2025 § 172 (kaupunginhallitus).

Tankarin lintuasema on perustettu vuonna 1972 ja ollut vuokrakäytössä BirdLife Keski-Pohjanmaa ry:llä Suomen valtiolta ja sittemmin Metsähallitukselta. Lintuasemarakennusta on kunnostettu lintuharrastajien varoin ja toimesta vuodesta 1974. Vuonna 2019 valmistui uusi rengastuslaboratorio, saunarakennus sekä puuvaja-wc, jotka BirdLife Keski-Pohjanmaa ry omistaa. BirdLife Keski-Pohjanmaa ry omistaa lintuaseman sähköliittymät. Rakennukset ovat sijainneet Metsähallituksen vuokramaalla ja vuokrasopimuksen perusteena on ollut nollavuokra, koska sopimuksen mukaan lintuharrastajat ovat sitoutuneet Tankarin saaren luonnonhoitotöihin sekä linnusto- ja luontokartoituksiin.

Kokkolan kaupunki on saanut 7.5.2025 ostotarjouksen BirdLife Keski-Pohjanmaa ry:ltä ja Tankarin lintuasematoimikunnalta koskien Tankarin lintuasemarakennuksen ostoa. Ostotarjoukseksi on esitetty 2 500 euroa kauppahintaa tai enintään m²-määräistä suhteellista osuutta kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesta rakennuskokonaisuuden hinnasta. Lintuaseman koko on 21 m².

Oheismateriaalina ostotarjous

Tilatiimi on käsitellyt lintuasemarakennuksen tilannetta 13.5.2025 kokouksessaan. Neliöhintaan perustuen hinta on 3 626,90 euroa (alv 0). Tilatiimi esittää, että lintuasemarakennus salkutetaan ryhmään 4. (myydään) ja myydän hintaan 3 626,90 euroa (alv 0) BirdLife Keski-Pohjanmaa ry:lle ja Tankarin lintuasematoimikunnalle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että lintuasemarakennus salkutetaan ryhmään 4. (myydään) ja myydään hintaan 3 626,90 euroa (alv 0) BirdLife Keski-Pohjanmaa ry:lle ja Tankarin lintuasematoimikunnalle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Maa-alueen, rakennuksien ja rakennelmien vaihtaminen Tankarissa

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 365
183/00.04.00/2022

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila, hallintojohtaja Ben Weizmann ja vt. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kokkolan kaupunginhallitus on 14.04.2025, §172 päättänyt rakennusten ja maa-alueen ostamisesta Metsähallitukselta. Kauppaan liittyvien rakennusten kauppahinta oli 100 000 euroa. Kauppa on lainvoimainen.

Kaupunki on neuvotellut KIP Infra Oy:n kanssa vaihdosta, jossa kaupunki saisi omistukseensa kiinteistön 272-417-5-55 maa-alueen ja KIP Infra Oy Metsähallitukselta ostetut suojellut rakennukset:

- Majakanvartioiden talo
- Majakkamestarin talo
- Kivikellari
- Sauna
- Majakkamestarin varasto
- Majakkamestarin käymälä (makasiini)
- Tyfoonin varasto
- Tyfoonin käymälä (varasto)
- Typhooni
- Sumusireenirakennus (merimerkki)

Rakennukset on vuokrattu Kokkolan Matkailun käyttöön. KIP Infra Oy ottaa kiinteistöt vastaan irtaimistoineen. Irtaimisto siirtyy ilman eri korvausta omistusoikeuden siirtymishetkellä. Kohteen kaavamerkintä on SR-1 (rakennussuojelualue) ja SL (luonnonsuojelualue) ja et-2 (sääasemaa varten varattu alueen osa).

KIP Infra Oy luovuttaisi Kokkolan kaupungille oheiselle kartalle rajatun noin 12440 m²:n suuruinen kiinteistön 272-417-5-55 luotsilaitureineen, joka on Tankarin ranta-asemakaavan mukaista RM-1/s (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jonka ympäristö säilytetään) ja RK/s (merellisiin elinkeinoin liittyvä kulttuurihistoriallinen alue, jonka ympäristö säilytetään). KIP Infra Oy:n alueen arvo on 9€/m², yhteensä 111 960 €.

Kokkolan kaupungin omistamat rakennukset ja KIP Infra Oy:n omistama kiinteistö 272-417-5-55 ilmenevät liitteestä A.

Kaupunginhallitus

§ 365 08.09.2025

Liite A Kokkolan kaupungin omistamat rakennukset ja KIP Infra Oy:n kiinteistö 272-417-5-55 maa-alueineen

Neuvotteluiden pohjalta on laadittu vaihtokirjaluonnos, jonka perusteella Kokkolan kaupunki maksaa KIP Infra Oy:lle 15 586,90€ välirahan.

Liite B vaihtokirjaluonnos

Maa-alueista laaditaan Kokkolan kaupungin ja KIP Infra Oy:n välinen maanvuokrasopimus, jossa huomioidaan rakennusten julkinen käyttö matkailuun ja kunnossapitotoimenpiteiden kustannukset.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. Kokkolan kaupunki luovuttaa KIP Infra Oy:lle kartalle liitteenä A sijaitsevat (rajatut kaupungin vuokra-alueet (0,39 ha) ja) rakennukset (suojellut rakennukset):
 - Majakanvartioiden talo
 - Majakkamestarin talo
 - Kivikellari
 - Sauna
 - Majakkamestarin varasto
 - Majakkamestarin käymälä (makasiini)
 - Tyfoonin varasto
 - Tyfoonin käymälä (varasto)
 - Tyfooni
 - Sumusireenirakennus (merimerkki)
2. Kokkolan kaupunki saa KIP Infra Oy:ltä kartalle liitteessä A rajatun noin 12440 m²:n suuruisen kiinteistön 272-417-5-55 luotsilaitureineen, joka on Tankarin ranta-asemakaavan mukaista RM-1/s (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jonka ympäristö säilytetään) ja RK/s (merellisiin elinkeinoihin liittyvä kulttuurihistoriallinen alue, jonka ympäristö säilytetään).
3. Kokkolan kaupunki maksaa KIP Infra Oy:lle 15 586,90 euroa suuruisen välirahan.
4. hyväksyä liitteen B mukaisen vaihtokirjan allekirjoitettavaksi.
5. valtuuttaa kaupungingeodeetin allekirjoittamaan vuokra-alueista laadittavan maanvuokrasopimuksen KIP Infra Oy:lle.

Kaupunginhallitus

§ 365 08.09.2025

6. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan vaihtoasiakirjan.
7. valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään vaihtokirjaan teknisluonteisia korjauksia.

Käsittely

Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja tarkensi päätösesityksen kohtaa 3 siten, että Kokkolan kaupunki maksaa KIP Infra Oy:lle 11 960 euroa suuruisen välirahan. Tarkennus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. Kokkolan kaupunki luovuttaa KIP Infra Oy:lle kartalle liitteenä A sijaitsevat (rajatut kaupungin vuokra-alueet (0,39 ha) ja) rakennukset (suojellut rakennukset):
 - Majakanvartioiden talo
 - Majakkamestarin talo
 - Kivikellari
 - Sauna
 - Majakkamestarin varasto
 - Majakkamestarin käymälä (makasiini)
 - Tyfoonin varasto
 - Tyfoonin käymälä (varasto)
 - Tyfooni
 - Sumusireenirakennus (merimerkki)
2. Kokkolan kaupunki saa KIP Infra Oy:ltä kartalle liitteessä A rajatun noin 12440 m²:n suuruisen kiinteistön 272-417-5-55 luotsilaitureineen, joka on Tankarin ranta-asemakaavan mukaista RM-1/s (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jonka ympäristö säilytetään) ja RK/s (merellisiin elinkeinoihin liittyvä kulttuurihistoriallinen alue, jonka ympäristö säilytetään).
3. Kokkolan kaupunki maksaa KIP Infra Oy:lle 11 960 euroa suuruisen välirahan.
4. hyväksyä liitteen B mukaisen vaihtokirjan allekirjoitettavaksi.
5. valtuuttaa kaupungingeodeetin allekirjoittamaan vuokra-alueista laadittavan maanvuokrasopimuksen KIP Infra Oy:lle.
6. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan vaihtoasiakirjan.

Kaupunginhallitus

§ 365

08.09.2025

7. valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään vaihtokirjaan teknisluonteisia korjauksia.

Kaupunginhallitus

§ 366 08.09.2025

Jäähallitoimintojen siirtäminen Urheilupuisto Oy:n toiminnaksi liikkeenluovutuksella

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 366
813/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Kaupunginvaltuusto on 28.9.2020, §61 päättänyt jäähallin siirtämisestä 31.12.2021 Kokkolan Urheilupuisto Oy:lle. Itse jäähallitoimintojen siirtämistä koskeva suunnittelu on edennyt yhteistyössä Urheilupuisto Oy:n ja Kokkolan kaupungin kesken. Suunnitelman mukaan jäähallitoiminnot siirtyvät Urheilupuisto Oy:n vastuulle 01.01.2026 alkaen.

Toiminnan siirtyessä Urheilupuiston vastuulle siirrossa täyttyy liikkeen luovutuksen juridiset edellytykset. Tällä hetkellä jäähallin henkilöstömäärä on 3 työsuhteista työntekijää. Liikkeenluovutusta on käsitelty yhteistoiminnassa.

Lisäksi Urheilupuisto Oy:lle siirtyy liikkeenluovutuksessa siirtyvien jäähallilla sijaitsevien toimintojen irtaimisto.

Liikkeenluovutuksen periaatteista laaditaan liikkeenluovutus sopimus sekä siihen liittyvä henkilöstön siirtosopimus. Sopimusluonnokset ovat oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. että jäähallitoiminta siirtyy Urheilupuisto Oy:n vastuulle 01.01.2026.
2. että toiminnan siirto tapahtuu liikkeenluovutuksena.

Käsittely

Jäsen Anttila ja hallintojohtaja Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL § 28, yhteisöjäävi). Kaupunginjohtaja Mattila toimi pöytäkirjanpitäjänä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 478	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 502	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 367	08.09.2025

Kiinteistö Oy Rukapörssi lomahuoneiston osakkeet (Terva-Ruka), salkutus ja myynti

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 478

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa Kuusamon Rukalla lomahuoneiston. Huoneisto sijaitsee Kuusamon kaupungin Rukajärven kylässä osoitteessa Ukkoherrantie 8, 93825 RUKATUNTURI.

Kokkolan kaupunki hankki 19.3.21993 allekirjoitetulla kauppakirjalla Kiinteistö Oy Rukapörssin osakkeet 431 – 480, jotka oikeuttavat talossa 3 huoneiston 3 hallintaan.

Tietoja kohteesta:

- huoneiston tunnus: 3/3
- Terva-Ruka
- yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus: asuinhuoneisto
- huoneistotyyppi: 3h + k + s + parvi 25 m²
- pinta-ala: 51 m² (ei tarkistusmitattu)
- osakkeiden numerot: 431 - 480 (50 kpl)
- valmistumisvuosi 1990
- kuntotarkastus tehty 21.11.2023

Liite A karta

Oheismateriaalina valokuvat

Kaupunginvaltuusto § 217 / 1990 päätti, että vuoden 1990 kannustuslisämääräraha käytetään lomaosakkeen hankkimiseen. Kaupunginhallitus 7.1.1992 § 18 päätti siirtää myös vuoden 1991 kannustuslisämäärärahan vuoden 1992 tileille (osakkeet) käytettäväksi toisen lomaosakkeen hankintaan. Joten Kokkolan kaupunki omistaa kaksi erillistä lomaosakehuoneistoa Kiinteistö Oy Rukapörssistä, jotka oikeuttavat lomahuoneistojen 8/3 (Kokko-Ruka) ja 3/3 (Terva-Ruka) hallintaan.

Kaupunginhallitus	§ 478	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 502	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 367	08.09.2025

Kaupunginhallitus 24.6.1991 § 490 linjasi lomaosakkeiden osalta, että ne luovutetaan henkilöstöhallinnon käyttöön henkilöstön virkistystarkoituksiin.

Viime vuosina on noussut vahvasti esille molempien lomahuoneistojen remontointi- ja peruskorjaustarve sekä irtaimiston päivitystarve. Yhteistoimintaryhmässä on käsitelty lomahuoneistojen tilannetta ja tulevaisuuden ratkaisuvaihtoehtoja Ytr 6.10.2022 § 41 sekä Ytr 4.4.2024 § 21.

Molempiin Rukan lomahuoneistoihin on teetetty kuntotarkastus 21.11.2023. Kuntotarkastusraporttien perusteella kumpikin lomahuoneisto on yhtä huonossa kunnossa. Suurin osa kunnostusta vaativista asioista on yhtiön vastuulla olevia rakenteenteellisiä kunnostus- ja korjaustarpeita, joita ei ole tehty ajallaan eikä niitä myöskään ole mainittu tulevilla kunnostussuunnitelmissa. Kannanottoa pyydetty Kokkolan kaupungin kaupunkitoimitilojen isännöitsijältä ja rakennustekniseltä asiantuntijalta. Kaupunkitoimitilojen asiantuntijat suosittelevat harkitsemaan lomahuoneistojen myyntiä niiden merkittävän peruskorjaustarpeen vuoksi.

Ytr 4.4.2024 § 21 päätti esittää, että kaupunkiympäristön tilatiimi käsittelee asian ja käynnistäisi lomaosakkeiden myyntiprosessin. Myynnistä saatavat myyntitulot tulisi kohdentaa uuden lomahuoneiston/lomahuoneistojen hankintaan tai vuokraamiseen.

Tilatiimi käsittelee asiaa 8.10.2024 kokouksessaan. Tilatiimi esittää, että lomahuoneistojen remontointi- ja peruskorjaustarpeet huomioiden Kiinteistö Oy Rukapörssin lomahuoneiston 3/3 hallintaan oikeuttavat osakkeet salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan) ja asetetaan myytäväksi Huutokaupat.com myyntialustalla.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää, että Kiinteistö Oy Rukapörssin lomahuoneiston 3/3 hallintaan oikeuttavat osakkeet salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan) ja asetetaan myytäväksi Huutokaupat.com myyntialustalla.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus	§ 478	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 502	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 367	08.09.2025

Oheismateriaalina kuvat, kuntotarkastus, energiatodistus, kunnossapitotarveselvitys 2024-2028 ja rakennusteknisen asiantuntijan yhteenveto tarkastusraporteista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Kiinteistö Oy Rukapörssin lomahuoneiston 3/3 hallintaan oikeuttavat osakkeet salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan) ja asetetaan myytäväksi Huutokaupat.com myyntialustalla.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 367
872/02.07.00/2021

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström
Huutokaupat.comissa päättyi 10.5.2025 Kiinteistö Oy Rukapörssi 3/3 (Terva-Ruka) asuinhuoneisto-osakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti:

- tasearvo: 66 938,79 € (tilanne 17.3.2025)
- myynti aloitettu 14.3.2025 klo 15:12
- huutokauppa päättyi 10.5.2025 klo 20:20
- katsottu 13 102 kertaa
- seuraajia 345 kpl
- tarjouksia 122 kpl
- tarjoajia 22 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 28.3.25 klo 14-15 (1 kävijä), 25.4.25 klo 14-15 (4 erillistä ryhmää). Yksi erillinen näyttö
- korkein tarjous 93 450 €

Oheismateriaalina myynti-ilmoitus ja korotettu ostotarjous

Kohteen salkutuspäätös myyntiä varten on tehty kaupunginhallituksessa 25.11.2024 § 502. Tilatiimi on käsitellyt Kiinteistö Oy Rukapörssi 3/3 asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta 13.5.2025 kokouksessaan. Tilatiimin kokouksissa on asiaa pohdittu useasta eri näkökulmasta.

Kaupunginhallitus	§ 478	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 502	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 367	08.09.2025

Kohteen korkeimman tarjouksen ja talousluvut huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen (93 450 euroa) hylkäämistä, mutta ehdottaa mahdollisuutta käydä hintaneuvottelu korkeimman tarjouksen tehneen kanssa, mikäli siihen on kiinnostusta.

Kiinteistö Oy Rukapörssi 3/3 asuinhuoneisto-osakkeista korkeimman tarjouksen tehnyt on jättänyt korotetun ostotarjouksen 115 000 euroa. Ostotarjous on oheisaineistona.

Hallintosäännön § 29 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus puoltaa, että Kiinteistö Oy Rukapörssi 3/3 asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta 115 000 euroa hyväksytään ja kohde myydään ostotarjouksen tehneelle.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 477	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 503	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 368	08.09.2025

Kiinteistö Oy Rukapörssi lomahuoneiston osakkeet (Kokko-Ruka), salkutus ja myynti

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 477

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa Kuusamon Rukalla lomahuoneiston. Huoneisto sijaitsee Kuusamon kaupungin Rukajärven kylässä osoitteessa Ukkoherrantie 8, 93825 RUKATUNTURI.

Kokkolan kaupunki hankki 18.11.1991 allekirjoitetulla kauppakirjalla Kiinteistö Oy Rukapörssin osakkeet 1053 – 1095, jotka oikeuttavat talossa 8 huoneiston 3 hallintaan.

Tietoja kohteesta:

- huoneiston tunnus: 8/3
- Kokko-Ruka
- yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus: asuinhuoneisto
- huoneistotyyppi: 2h + k + s + lisäksi parvi 25 m²
- pinta-ala: 45 m² (ei tarkistusmitattu)
- osakkeiden numerot: 1053 - 1095 (43 kpl)
- valmistumisvuosi 1990
- kuntotarkastus tehty 21.11.2023

Liite A karta

Oheismateriaalina valokuvat

Kaupunginvaltuusto § 217 / 1990 päätti, että vuoden 1990 kannustuslisämääräraha käytetään lomaosakkeen hankkimiseen. Kaupunginhallitus 7.1.1992 § 18 päätti siirtää myös vuoden 1991 kannustuslisämäärärahan vuoden 1992 tileille (osakkeet) käytettäväksi toisen lomaosakkeen hankintaan. Joten Kokkolan kaupunki omistaa kaksi erillistä lomaosakehuoneistoa Kiinteistö Oy Rukapörssistä, jotka oikeuttavat lomahuoneistojen 8/3 (Kokko-Ruka) ja 3/3 (Terva-Ruka) hallintaan.

Kaupunginhallitus	§ 477	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 503	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 368	08.09.2025

Kaupunginhallitus 24.6.1991 § 490 linjasi lomaosakkeiden osalta, että ne luovutetaan henkilöstöhallinnon käyttöön henkilöstön virkistystarkoituksiin.

Viime vuosina on noussut vahvasti esille molempien lomahuoneistojen remointi- ja peruskorjaustarve sekä irtaimiston päivitystarve. Yhteistoimintaryhmässä on käsitelty lomahuoneistojen tilannetta ja tulevaisuuden ratkaisuvaihtoehtoja Ytr 6.10.2022 § 41 sekä Ytr 4.4.2024 § 21.

Molempiin Rukan lomahuoneistoihin on teetetty kuntotarkastus 21.11.2023. Kuntotarkastusraporttien perusteella kumpikin lomahuoneisto on yhtä huonossa kunnossa. Suurin osa kunnostusta vaativista asioista on yhtiön vastuulla olevia rakenteenteellisiä kunnostus- ja korjaustarpeita, joita ei ole tehty ajallaan eikä niitä myöskään ole mainittu tulevilla kunnostussuunnitelmissa. Kannanottoa pyydetty Kokkolan kaupungin kaupunkitoimitilojen isännöitsijältä ja rakennustekniseltä asiantuntijalta. Kaupunkitoimitilojen asiantuntijat suosittelevat harkitsemaan lomahuoneistojen myyntiä niiden merkittävän peruskorjaustarpeen vuoksi.

Ytr 4.4.2024 § 21 päätti esittää, että kaupunkiympäristön tilatiimi käsittelee asian ja käynnistäisi lomaosakkeiden myyntiprosessin. Myynnistä saatavat myyntitulot tulisi kohdentaa uuden lomahuoneiston/lomahuoneistojen hankintaan tai vuokraamiseen.

Tilatiimi käsittelee asiaa 8.10.2024 kokouksessaan. Tilatiimi esittää, että lomahuoneistojen remointi- ja peruskorjaustarpeet huomioiden Kiinteistö Oy Rukapörssin lomahuoneiston 8/3 hallintaan oikeuttavat osakkeet salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan) ja asetetaan myytäväksi Huutokaupat.com myyntialustalla.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää, että Kiinteistö Oy Rukapörssin lomahuoneiston 8/3 hallintaan oikeuttavat osakkeet salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan) ja asetetaan myytäväksi Huutokaupat.com myyntialustalla.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus	§ 477	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 503	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 368	08.09.2025

Oheismateriaalina kuvat, kuntotarkastus, energiatodistus, kunnossapitotarveselvitys 2024-2028 ja rakennusteknisen asiantuntijan yhteenveto tarkastusraporteista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Kiinteistö Oy Rukapörssin lomahuoneiston 8/3 hallintaan oikeuttavat osakkeet salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan) ja asetetaan myytäväksi Huutokaupat.com myyntialustalla.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 368
872/02.07.00/2021

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Huutokaupat.comissa päättyi 10.5.2025 Kiinteistö Oy Rukapörssi 8/3 (Kokko-Ruka) asuinhuoneisto-osakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti:

- tasearvo: 86 616,78 € (tilanne 17.3.2025)
- myynti aloitettu 14.3.2025 klo 15:01
- huutokauppa päättyi 10.5.2025 klo 21:35
- katsottu 8 724 kertaa
- seuraajia 309 kpl
- tarjouksia 123 kpl
- tarjoajia 19 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 28.3.25 klo 14-15 (1 kävijä), 25.4.25 klo 14-15 (4 erillistä ryhmää). Yksi erillinen näyttö
- korkein tarjous 85 000 €

Oheismateriaalina myynti-ilmoitus.

Kohteen salkutuspäätös myyntiä varten on tehty kaupunginhallituksessa 25.11.2024 § 503. Tilatiimi on käsitellyt Kiinteistö Oy Rukapörssi 8/3 asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta

Kaupunginhallitus	§ 477	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 503	25.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 368	08.09.2025

tarjousta 13.5.2025 kokouksessaan. Tilatiimin kokouksissa on asiaa pohdittu useasta eri näkökulmasta.

Kohteen korkeimman tarjouksen ja talousluvut huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen (85 000 euroa) hylkäämistä, mutta ehdottaa mahdollisuutta käydä hintaneuvottelu korkeimman tarjouksen tehneen kanssa, mikäli siihen on kiinnostusta.

Kiinteistö Oy Rukapörssi 8/3 asuinhuoneisto-osakkeista korkeimman tarjouksen tehneen kanssa on käyty hintaneuvottelut, eikä tarjoaja ole valmis korottamaan hintaa.

Hallintosäännön § 29 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus puoltaa, että Kiinteistö Oy Rukapörssi 8/3 asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta 85 000 euroa hylätään ja kohteen myynti keskeytetään.
------------------	---

Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.
--------	---

Kuntavastinrahoitus / TESSA - Teollisuuspuistojen saavutettavuus ja sitä tukevat hiilineutraalit logistiset ratkaisut / Centria-ammattikorkeakoulu Oy

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 369
652/14.01.00/2022

Valmistelija

kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja hankekoordinaattori Marjo Rahikka

Kokkolan kaupunki jakaa vuosina 2021 – 2027 yhteistyössä valtion kanssa kestävän kaupunkikehittämisen rahoitusta ekosysteemisopimuksen mukaisiin hankkeisiin. Sopimussyhteistyöllä kehitetään innovaatiotoiminnan ekosysteemejä eli tiiviitä yhteistoimintaverkostoja, vahvistetaan alueellisia osaamiskärkiä ja lisätään tki-toiminnan vaikuttavuutta. Valtio solmi ekosysteemisopimuksen yhteensä 16 kaupunkiseudun kanssa. Rahoitusta voivat hakea Kokkolan alueella toimivat tutkimus-, kehitys- ja innovaatiotoimijat.

Kokkolan kaupungin ja valtion välistä ekosysteemisopimusta on käsitelty kaupunginvaltuustossa 19.10.2020 § 75 sisältöteemojen ja alustavan rahoitussuunnitelman osalta. Kaupunginhallitus hyväksyi sopimuksen kokouksessaan 25.1.2021 § 51. Näillä päätöksillä sitouduttiin enimmillään 40 % rahoitusosuuteen ekosysteemisopimusta toteuttavien hankkeiden kustannuksista.

Ekosysteemisopimusta toteuttaville hankkeille oli haku avoinna 2.5. – 2.6.2025. Hakukierroksella jaettavan EU + valtion rahoituksen yhteismäärä on enintään 560 000 euroa. Kahden saapuneen hakemuksen haetun EU + valtion rahoituksen yhteismäärä on 835 869 euroa, joten vain toinen niistä pystytään rahoittamaan.

Centria-ammattikorkeakoulu Oy hakee Kokkolan kaupungilta ekosysteemisopimusrahoitukseen liittyvää kuntavastinrahoitusta TESSA – Teollisuuspuistojen saavutettavuus ja sitä tukevat hiilineutraalit logistiset ratkaisut -hankkeeseen. Hankkeen päärahoittaja on Keski-Pohjanmaan Liitto, ja se toteuttaa Uudistuva ja osaava Suomi 2021 – 2027 alue- ja rakennepolitiikan ohjelman toimintalinjaa 2. Hiilineutraali Suomi (EAKR) sekä vastaa Kestävä kaupunkikehittäminen – Kokkolan ekosysteemisopimus -hankehakuun.

Hankkeen tavoitteena on parantaa teollisuusalueen sisäistä liikkumista sekä sen saavutettavuutta työssäkäyntialueelta kestäväällä tavalla. Hankkeessa pyritään kehittämään ekologisia ja

vähähiilisiä ratkaisuja, jotka tukevat olemassa olevia ja tulevia liikkumispalveluja. Lisäksi edistetään työhyvinvointia kannustamalla liikunnallisiin työmatkoihin ja parannetaan liikkumisen turvallisuutta.

Kustannusarvio	
YHTEENSÄ	594 406

Rahoitussuunnitelma	
EU ja valtio 60 %	356 640
Kuntarahoitus 25 % Kokkola	148 599
Muu julkinen rahoitus (omarahoitus) 15 %	89 167
YHTEENSÄ	594 406

Hankkeen toteutusaika on 2.11.2025 – 31.10.2028.

Kokkolan ekosysteemisopimuksen pisteytysryhmä arvioi hankkeen kokouksessaan 6.8.2025. Hanke sai 23/32 pistettä (71,875 %) pisteytysryhmän arviointikriteeristön mukaan.

Hanke on kaupungin ja valtion välisen innovaatioekosysteemin mukainen ja toteuttaa Kokkolan ekosysteemisopimuksen painopistettä 2. Kiertotalous ja teollisuutta tukevat älykkäät ratkaisut. Hanke kohdistuu toimenpidekokonaisuuksiin "Robotiikan, tekoälyn ja automaation hyödyntäminen teollisuuspuistojen tuottavuuden, teollisten prosessien ja ympäristön turvallisuuden kehittämisessä ja Autonomisten ja avustavien liikkumISRatkaisujen kehittäminen teollisuus- ja kaupunkiympäristöön".

Hanke tukee paljon erityistavoitteen 2.2 Ilmastonmuutokseen sopeutumisen, riskien ehkäisemisen ja katastrofivalmiuden ja -palautuvuuden edistäminen erityisiä valintaperusteita "Hanke tukee yritysten ja alueiden pilotointi- ja kokeilu ympäristöjen kehittämistä hiilineutraaliuteen sekä ilmastonmuutokseen sopeutumiseen liittyen ja Hankkeessa kehitetään innovatiivisia menetelmiä, teknologioita tai tuotteita, joiden avulla edistetään sopeutumista ilmastonmuutokseen". Teollisuusalueen yritykset ovat vakuuttavasti ilmaisseet tukensa hankkeelle. Hankkeella on myös kansainvälinen ulottuvuus ja mahdollisuus tukea teollisuusalueen kilpailukykyisyyttä kansainvälisellä tasolla.

Lisäksi hanke edistää erityisen hyvin kestävä kehityksen periaatteita ja unionin ympäristöpolitiikkaa, ja edistää jonkin verran sukupuolten tasa-arvoa, EU:n perusoikeuskirjan periaatteita ja EU:n Itämeren alueen strategiaa.

Kaupunginhallitus

§ 369 08.09.2025

- 1 Kokkolan kaupunki myöntää ekosysteemisopimusta toteuttaviin hankkeisiin varatun kuntavastinrahoituksen TESSA -hankkeelle. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 594 406 euroa, joista Kokkolan kaupungin osuus on 25,00 % toteutuneista hyväksytyistä kustannuksista, mutta kuitenkin enintään 148 599 euroa. Kuntavastinrahoitus maksetaan kustannuspaikalta 1460.
- 2 Kokkolan kaupungin kuntarahapäätös raukeaa, mikäli päärahoittaja ei tee myönteistä päätöstä hankkeesta 6 kuukauden sisällä tämän päätöksen päivämäärästä.
- 3 tuensaaja vastaa EU-rahoituksen mukaisten päätösten toteuttamisesta hankkeessa. Mikäli päärahoittaja tekee päätöksen esimerkiksi tuen takaisinperinnästä, tuensaaja on velvollinen informoimaan kuntarahajohtajaa ja muita hankkeen osapuolia. Tuensaaja vastaa myös tarvittavien korjausten tekemisestä ja niiden viestinnästä hankeosapuolien välillä. Mikäli tuensaaja laiminlyö viestimisvelvoitteen, kuntaraha voidaan periä kokonaan takaisin.

Käsittely

Kaupunginjohtaja Mattila (HL 28 §, yhteisöjäävi) ja II varapuheenjohtaja Teerikangas (HL 28 §, palvelussuhdejäävi) ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kuntavastinrahoitus / SpektriMonitori - Älykkäät menetelmät akkukemikaalien fyysisten ominaisuuksien mittaamiseen ja teollisuusalueen kaasujen tarkkailuun / Jyväskylän yliopisto ja Oulun yliopisto

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 370
652/14.01.00/2022

Valmistelija kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja hankekoordinaattori Marjo Rahikka

Ekosysteemisopimusta toteuttaville hankkeille oli haku avoinna 2.5. – 2.6.2025. Hakukierroksella jaettavan EU + valtion rahoituksen yhteismäärä on enintään 560 000 euroa. Kahden saapuneen hakemuksen haetun EU + valtion rahoituksen yhteismäärä on 835 869 euroa, joten vain toinen niistä pystytään rahoittamaan.

Jyväskylän yliopisto ja Oulun yliopisto hakevat Kokkolan kaupungilta ekosysteemisopimusrahoitukseen liittyvää kuntavastinrahoitusta SpektriMonitori – Älykkäät menetelmät akkukemikaalien fyysisten ominaisuuksien mittaamiseen ja teollisuusalueen kaasujen tarkkailuun -hankkeeseen. Hankkeen päärahoittaja on Keski-Pohjanmaan Liitto, ja se toteuttaa Uudistuva ja osaava Suomi 2021 – 2027 alue- ja rakennepolitiikan ohjelman toimintalinjaa 1. Innovatiivinen Suomi (EAKR) sekä vastaa Kestävä kaupunkikehittäminen – Kokkolan ekosysteemisopimus - hankehakuun.

Hankkeessa pureudutaan uusien älykkäiden teknologioiden ja hankkeessa kehitettävien tekoälyalgoritmien avulla kahteen teollisuuden näkökulmasta merkittävään teemaan: teollisuusalueen turvallisuuteen ja tuotteiden valmistusvaiheessa tapahtuvan laadun entistä reaaliaikaisempaan ja luotettavampaan varmentamiseen. Hankkeessa hyödynnetään monipuolisesti uusinta älykästä sensorteknologiaa sekä spektrograafisia menetelmiä. Nämä mittaustavat yhdistetään nykyaikaisiin, laskennallisesti tehokkaisiin tekoälyalgoritmeihin, joiden ansiosta lopputulosten odotetaan tuottavan merkittäviä avauksia sekä uusien turvallisuussovellusten että akkukekennojen ja -kemikaalien fysikaalis-mekaanisten ominaisuuksien mittamisen sovellusten näkökulmista.

Kustannusarvio
YHTEENSÄ

798 711

Kaupunginhallitus

§ 370

08.09.2025

Rahoitussuunnitelma	
EU ja valtio 60 %	479 229
Kuntarahoitus 25 % Kokkola	199 677
Muu julkinen rahoitus (omarahoitus) 15 %	119 805
YHTEENSÄ	798 711

Hankkeen toteutusaika on 1.1.2026 – 31.12.2028.

Kokkolan ekosysteemisopimuksen pisteytysryhmä arvioi hankkeen kokouksessaan 6.8.2025. Hanke sai 21/32 pistettä (65,625 %) pisteytysryhmän arviointikriteeristön mukaan.

Hankkeen saatua yli 50 % pisteistä se sinällään on kaupungin ja valtion välisen innovaatioekosysteemisopimuksen mukainen. SpektriMonitori -hanke sai kuitenkin vähemmän pisteitä kuin toinen hakukierroksella jätetty hanke, ja jää sen myötä rahoittamatta. Alueella on toteutettu saman aihepiirin hankkeita jo aiemmin, ja lisäksi hakuvaiheessa ei pystytty osoittamaan alueen yritysten sitoutumista hankkeeseen.

Hallintojohtaja	Kaupunginhallitus päättää, että Kokkolan kaupunki ei myönnä ekosysteemisopimusta toteuttaviin hankkeisiin varattua kuntavastinrahoitusta SpektriMonitori -hankkeelle.
Käsittely	Kaupunginjohtaja Mattila ja II varapuheenjohtaja Teerikangas ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 371 08.09.2025

Ero luottamustoimesta / Kaivosoja

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 371
460/00.00.01.01/2025

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Valtuutettu Matti Kaivosoja on hakenut vapautusta luottamustoimesta henkilökohtaisesta syystä. Kaivosoja on Suomen Sosialidemokraattisen Puolueen (SDP:n) valtuustoryhmän jäsen.

Kaivosoja on kaupunginvaltuuston jäsen.

Kuntalain § 17:

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Vaalilaki § 93:

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 toteaa, että SDP:n valtuutetuksi nousee 1. varavaltuutetun paikalta Veikko Vuorinen.
- 2 pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun SDP:n valtuustoryhmään jäljellä olevalle toimikaudelle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 371

08.09.2025

Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 60	26.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 372	08.09.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Lähipäiväkoti - periaatetta edistettävä Kokkolassa

Opetus- ja kasvatuslautakunta 26.08.2025 § 60

Valmistelijana varhaiskasvatuspalvelujen johtaja Kai Kytölaakso

Valtuutettu Keränen on 9.12.2024 esittänyt seuraavan
valtuustoaloitteen:

” Kokkola-lisän lakkauttamispäätös aiheuttaa varmuudella painetta
varhaiskasvatuspuolelle

Perheet joutuvat nyt puntaroimaan lastenhoidon päätöksiä taloudellisista näkökulmista nopealla aikataululla. Vanhempien toiveista huolimatta, lähipäiväkotiin ei aina löydy paikkaa, vaan se määrätään muualle. Tämä vaikeuttaa monen perheen arkea ja lisää lapsen hoitopäivän pituutta. Pahimmillaan lapset ovat joutuneet eri päiväkodeihin samasta perheestä.

Tämän aloitteen allekirjoittaneiden mielestä Kokkolan olisi syytä tuoda valtuustolle tietoa seuraavista kohdista:

- Kuinka aikaisin pk paikkoja haetaan?
- Matka koti-pk-koti?
- Ensisijainen hoitopaikkatoive ja lopullinen määräytynyt paikka.
- Miten paikkajakoa lähdetään toteuttamaan kun uusia isoja yksiköitä rakennetaan?
- Millä prosentilla Kokkolassa pystytään toteuttamaan perheiden ensisijainen päiväkotitoive?
- Millä perusteella paikka määräytyy?
- Pystymmekö vastaamaan varsinkin kantakaupungin ulkopuolella asuvien hoitopaikkatoiveeseen?
- Onko meillä tarpeeksi henkilökuntaa varhaiskasvatuksessa?
- Millä tavalla perheet kulkee hoitoon? Joukkoliikenne, jalan vai omalla autolla?

Tämä antaa päätöksentekijöille ja virkamiehille tärkeää tietoa kun lähdetään kehittämään varhaiskasvatuksen palveluverkkoa, tulevaisuuden investointeja sekä perheiden hyvinvointia. Aloite myös tukee Kokkolan Unicefin lapsiystävällinen kunta kehittämistyötä.”

Kasvatus- ja opetuspalvelujen vastaus

Varhaiskasvatuspaikan hakeminen

Opetus- ja kasvatustalokunta	§ 60	26.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 372	08.09.2025

Varhaishasvatustalain 17 §:n mukaan huoltajan, joka haluaa lapselle kunnallisen varhaishasvatustalapaikan, on tehtävä hakemus viimeistään neljä kuukautta ennen tarpeen alkamista. Mikäli tarve johtuu äkillisestä työllistymisestä tai opiskelusta eikä ole ennakoitavissa, paikkaa on haettava niin pian kuin mahdollista, kuitenkin viimeistään kaksi viikkoa ennen tarvetta. Varhaishasvatus on järjestettävä huoltajan toivomassa muodossa mahdollisuuksien mukaan (17 § 3 mom.).

Matkan pituus kodin ja päiväkodin välillä

Lainsäädäntö ei määrittele varhaishasvatustalapaikan ja kodin väliselle etäisyydelle enimmäisrajaa. Varhaishasvatustalapaikka pyritään kuitenkin ensisijaisesti järjestämään mahdollisimman lähelle lapsen kotia.

Toiveiden toteutuminen ja sijoitteluperusteet

Varhaishasvatustalapaikka pyritään ensisijaisesti tarjoamaan huoltajien toivomaan yksikköön. Mikäli se ei ole mahdollista, tarjotaan vaihtoehtoinen paikka ja ollaan yhteydessä huoltajaan. Sijoittelussa huomioidaan asuinpaikka, sisarusuhteet ja koulupolku (vrt. Varhaishasvatustalaki 11 § ja 5 §).

Uudet yksiköt ja sijoittaminen

Uusien yksiköiden avaamisen yhteydessä lapsen sijoittamista suunnitellaan ottaen huomioon asuinalueen väestöennusteet, koulupolkujen jatkumo sekä sisarusten olemassa olevat sijoitukset.

Ensisijaisen toiveen toteutuminen

Toiveiden toteutumisaste vaihtelee alueittain. Uuden toimintakauden alkaessa (elokuussa) toiveet toteutuvat laajimmin. Keskimäärin voidaan todeta, että valtaosa perheiden ensisijaisista toiveista toteutuu, etenkin mikäli hakemus on tehty ajoissa.

Kantakaupungin ulkopuolisten alueiden palvelut

Myös kantakaupungin ulkopuolella asuvien lasten osalta ensisijainen toive pyritään huomioimaan. Sijoitusmahdollisuuksiin vaikuttavat vapaat paikat, ikäryhmät, henkilöstöresurssit ja suhdeluvut (vrt. Varhaishasvatustalaki 34 §).

Henkilöstöresurssit

Varhaishasvatustalapaikat noudattavat henkilöstömitoituksessa varhaishasvatustalain mukaisia suhdelukuja (5 § ja 34 §). Henkilöstötilannetta seurataan säännöllisesti ja täydennetään tarvittaessa.

Kulkumuodot

Perheet päättävät itsenäisesti lasten kulkumuodosta varhaishasvatukseen. Tähän ei ole kunnallista sääntelyä.

Yhteenveto ja arviointi

Opetus- ja kasvatustalokunta	§ 60	26.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 372	08.09.2025

Opetus- ja kasvatustalokujen näkemysten mukaan lähipäiväkotiperiaatteen toteuttamiseen pyritään aktiivisesti huomioiden kunnalliset resurssit, palveluverkon rakenteet ja varhaiskasvatustalain edellyttämät reunaehdot. Perheiden ensisijaisten toiveiden toteutuminen on jatkuvan kehittämisen kohteena. Vastaus tukee myös Kokkolan kaupunkistrategiaa sekä Lapsiystävällinen kunta -kehittämistyötä (UNICEF).

Opetus- ja kasvatustalokuntaja

Lautakunta päättää

- 1 hyväksyä opetus- ja kasvatustalokujen valmistelun mukaisen vastauksen valtuustaloitteeseen
- 2 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se katsoo valtuustaloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 372
53/00.01.06/2025

Kaupunginjoktaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet
- 2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Opetus- ja kasvatustalokunta	§ 61	26.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	08.09.2025

Vastaukset valtuustoaloitteisiin / Kokkola-tuki ja tuen vaikutusten arviointi

Opetus- ja kasvatustalokunta 26.08.2025 § 61

Valmistelijat

varhaiskasvatustalokuiden johtaja Kai Kytölaakso, opetus- ja kasvatustalokuntaja Ronnie Djupsund

Kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2025 talousarvion yhteydessä lakkauttaa Kokkola-tuen 1.3.2025 alkaen. Päättökseen jälkeen kaupungille jätettiin kuntalaisaloite sekä kolme valtuustoaloitetta tuen säilyttämiseksi.

Valtuutettu Innanen jätti 9.12.2024 aloitteen *Kokkola-lisän uudelleen käsittelyyn ottamisesta*. Aloite on esitetty liitteessä/oheisaineistossa.

Valtuutettu Koskela jätti 9.12.2024 aloitteen *Kokkola-tuki on osa lapsiystävällisyyttä ja kaupunkistrategiaa - Tuen lakkautus on arvioitava uudelleen*. Aloite on esitetty liitteessä/oheisaineistossa.

Valtuuston puheenjohtaja Isotalus jätti 9.12.2024 aloitteen *Kokkola - lisän mahdollinen jatko on toteutettava strategisesti ja vastuullisesti*. Aloite on esitetty liitteessä/oheisaineistossa.

Aloitteiden johdosta laadittiin selvitys Kokkola-tuen vaikutuksista varhaiskasvatuksen palvelutarjontaan ja kaupungin talouteen. Selvityksessä tarkastellaan Kokkola-tuen historiaa, lainsäädäntöä, kuntalaisen käyttöä muissa kunnissa, kuntalaisaloitteiden ja kyselyjen tuloksia, vaikutuksia lapsiin ja perheisiin, valtakunnallista perhepolitiikkaa sekä paikallisia tunnuslukuja.

Liite A § 61 Selvitys Kokkola-tuen vaikutuksesta

Selvityksen perusteella voidaan kokonaisarvion pohjalta todeta, että Kokkola-tuen vaikutus varhaiskasvatuksen palvelutarpeeseen on ollut rajallinen. Tuen lakkauttaminen ei ole kokonaisarvion perusteella osoittanut merkittävää lisäystä alle 3-vuotiaiden osallistumisessa varhaiskasvatukseen. Tuen maksaminen on kaupungin näkökulmasta arvioitu taloudellisesti haastavaksi. Tuki on kohdistunut rajalliseen määrään perheitä, ja sen vaikuttavuus palvelurakenteeseen on vaikeasti arvioitavissa yksiselitteisesti.

Opetus- ja kasvatustalokunta	§ 61	26.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	08.09.2025

Kokkola-tuen maksaminen on lisännyt kaupungin menoja erityisesti viime vuosina, vaikka tuen piirissä olevien lasten määrä on laskenut. Tuen vaikutus perheiden valintoihin on ollut vähäinen, eikä sen poistaminen ole aiheuttanut merkittäviä muutoksia varhaiskasvatuksen kokonaiskuormitukseen.

Kuntatalouden kiristyessä entisestään tulee taloudelliset resurssit kohdentaa lakisääteisiin ja laajemmin vaikuttaviin palveluihin, kuten henkilöstön ja lapsikohtaisen tuen riittävyteen.

Opetus- ja kasvatusjohtaja

Lautakunta päättää

- 1 merkitä tiedoksi selvityksen Kokkola-tuen vaikutusten arvioinnista
- 2 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se katsoo valtuustoaloitteiden tulleen käsitellyiksi.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 373
17/00.01.06/2024

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 merkitsee tiedoksi aloitteiden johdosta suoritettut toimenpiteet
- 2 katsoo aloitteiden tulleen käsitellyiksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 374

08.09.2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
21/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 27.8.-2.9.2025.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Henkilöstön kehittämisspäälikkö Satu Hangasmaa

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 375

08.09.2025

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:[Pöytäkirjat:](#)

Tarkastuslautakunta 28.8.2025

Kuntayhtymät:

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 359, § 360, § 361, § 362, § 364, § 367, § 368, § 371, § 372, § 373, § 374, § 375

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 363, § 365, § 366, § 369, § 370

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.