

Maa-alueen, rakennuksien ja rakennelmien vaihtaminen Tankarissa

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 365
183/00.04.00/2022

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila, hallintojohtaja Ben Weizmann ja vt. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kokkolan kaupunginhallitus on 14.04.2025, §172 päättänyt rakennusten ja maa-alueen ostamisesta Metsähallitukselta. Kauppaan liittyvien rakennusten kauppahinta oli 100 000 euroa. Kauppa on lainvoimainen.

Kaupunki on neuvotellut KIP Infra Oy:n kanssa vaihdosta, jossa kaupunki saisi omistukseensa kiinteistön 272-417-5-55 maa-alueen ja KIP Infra Oy Metsähallitukselta ostetut suojellut rakennukset:

- Majakanvartioiden talo
- Majakkamestarin talo
- Kivikellari
- Sauna
- Majakkamestarin varasto
- Majakkamestarin käymälä (makasiini)
- Tyfoonin varasto
- Tyfoonin käymälä (varasto)
- Typhooni
- Sumusireenirakennus (merimerkki)

Rakennukset on vuokrattu Kokkolan Matkailun käyttöön. KIP Infra Oy ottaa kiinteistöt vastaan irtaimistoineen. Irtaimisto siirtyy ilman eri korvausta omistusoikeuden siirtymishetkellä. Kohteen kaavamerkintä on SR-1 (rakennussuojelualue) ja SL (luonnonsuojelualue) ja et-2 (sääasemaa varten varattu alueen osa).

KIP Infra Oy luovuttaisi Kokkolan kaupungille oheiselle kartalle rajatun noin 12440 m²:n suuruinen kiinteistön 272-417-5-55 luotsilaitureineen, joka on Tankarin ranta-asemakaavan mukaista RM-1/s (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jonka ympäristö säilytetään) ja RK/s (merellisiin elinkeinoihin liittyvä kulttuurihistoriallinen alue, jonka ympäristö säilytetään). KIP Infra Oy:n alueen arvo on 9€/m², yhteensä 111 960 €.

Kokkolan kaupungin omistamat rakennukset ja KIP Infra Oy:n omistama kiinteistö 272-417-5-55 ilmenevät liitteestä A.

Liite A Kokkolan kaupungin omistamat rakennukset ja KIP Infra Oy:n kiinteistö 272-417-5-55 maa-alueineen

Neuvotteluiden pohjalta on laadittu vaihtokirjaluonnos, jonka perusteella Kokkolan kaupunki maksaa KIP Infra Oy:lle 15 586,90€ välirahan.

Liite B vaihtokirjaluonnos

Maa-alueista laaditaan Kokkolan kaupungin ja KIP Infra Oy:n välinen maanvuokrasopimus, jossa huomioidaan rakennusten julkinen käyttö matkailuun ja kunnossapitotoimenpiteiden kustannukset.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. Kokkolan kaupunki luovuttaa KIP Infra Oy:lle kartalle liitteenä A sijaitsevat (rajatut kaupungin vuokra-alueet (0,39 ha) ja) rakennukset (suojellut rakennukset):
 - Majakanvartioiden talo
 - Majakkamestarin talo
 - Kivikellari
 - Sauna
 - Majakkamestarin varasto
 - Majakkamestarin käymälä (makasiini)
 - Tyfoonin varasto
 - Tyfoonin käymälä (varasto)
 - Typhooni
 - Sumusireenirakennus (merimerkki)
2. Kokkolan kaupunki saa KIP Infra Oy:ltä kartalle liitteessä A rajatun noin 12440 m²:n suuruisen kiinteistön 272-417-5-55 luotsilaitureineen, joka on Tankarin ranta-asemakaavan mukaista RM-1/s (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jonka ympäristö säilytetään) ja RK/s (merellisiin elinkeinoihin liittyvä kulttuurihistoriallinen alue, jonka ympäristö säilytetään).
3. Kokkolan kaupunki maksaa KIP Infra Oy:lle 15 586,90 euroa suuruisen välirahan.
4. hyväksyä liitteen B mukaisen vaihtokirjan allekirjoitettavaksi.
5. valtuuttaa kaupungingeodeetin allekirjoittamaan vuokra-alueista laadittavan maanvuokrasopimuksen KIP Infra Oy:lle.
6. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan vaihtoasiakirjan.
7. valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään vaihtokirjaan teknisluonteisia korjauksia.

Käsittely

Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja tarkensi päätösesityksen kohtaa 3 siten, että Kokkolan kaupunki maksaa KIP Infra Oy:lle 11 960 euroa suuruisen välirahan. Tarkennus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. Kokkolan kaupunki luovuttaa KIP Infra Oy:lle kartalle liitteenä A sijaitsevat (rajatut kaupungin vuokra-alueet (0,39 ha) ja) rakennukset (suojellut rakennukset):
 - Majakanvartioiden talo
 - Majakkamestarin talo

- Kivikellari
- Sauna
- Majakkamestarin varasto
- Majakkamestarin käymälä (makasiini)
- Tyfoonin varasto
- Tyfoonin käymälä (varasto)
- Typhooni
- Sumusireenirakennus (merimerkki)

2. Kokkolan kaupunki saa KIP Infra Oy:ltä kartalle liitteessä A rajatun noin 12440 m²:n suuruisen kiinteistön 272-417-5-55 luotsilaitureineen, joka on Tankarin ranta-asemakaavan mukaista RM-1/s (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jonka ympäristö säilytetään) ja RK/s (merellisiin elinkeinoihin liittyvä kulttuurihistoriallinen alue, jonka ympäristö säilytetään).
3. Kokkolan kaupunki maksaa KIP Infra Oy:lle 11 960 euroa suuruisen välirahan.
4. hyväksyä liitteen B mukaisen vaihtokirjan allekirjoitettavaksi.
5. valtuuttaa kaupungingeodeetin allekirjoittamaan vuokra-alueista laadittavan maanvuokrasopimuksen KIP Infra Oy:lle.
6. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan vaihtoasiakirjan.
7. valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään vaihtokirjaan teknisluonteisia korjauksia.