

## **VAIHTO- JA LUOVUTUSKIRJA**

### **VAIHDON OSAPUOLET**

KIP Infra Oy (2157743-1)  
Satamatie 330, 67101 Kokkola

Kokkolan kaupunki (0179377-8)  
PL 43, 67101 Kokkola

### **VAIHDON JA LUOVUTUKSEN KOHTEET**

KIP Infra Oy luovuttaa Kokkolan kaupungille oheiselle kartalle rajatun alueen:

- A** Noin 12440 m<sup>2</sup>:n suuruinen kiinteistön 272-417-5-55 Luotsiasema laitureineen, joka on Tankarin ranta-  
asemakaavan mukaista RM-1/s (matkailua palvelevien  
rakennusten korttelialue, jonka ympäristö säilytetään) ja  
RK/s (merellisiin elinkeinoihin liittyvä kulttuurihistoriallinen  
alue, jonka ympäristö säilytetään). Kiinteistöllä sijaitsevat  
rakennukset eivät kuulu luovutukseen.

Alueen arvo on 111 960 euroa.

Kokkolan kaupunki luovuttaa KIP Infra Oy:lle oheiselle kartalle rajatut  
rakennukset (suojellut rakennukset):

- B** Tankarin saarella sijaitsevat rakennukset (suojellut  
rakennukset) vuokra-alueineen:
- Majakanvartioiden talo
  - Majakkamestarin talo
  - Kivikellari
  - Sauna
  - Majakkamestarin varasto
  - Majakkamestarin käymälä (makasiini)
  - Tyfoonin varasto
  - Tyfoonin käymälä (varasto)
  - Typhooni
  - Sumusireenirakennus (merimerkki)

Rakennukset on vuokrattu Kokkolan Matkailun käyttöön. KIP Infra Oy  
ottaa kiinteistöt vastaan irtaimistoineen. Irtaimisto siirtyy ilman eri  
korvausta omistusoikeuden siirtymishetkellä. Kohteen kaavamerkintä  
on SR-1 (rakennussuojelualue) ja SL (luonnonsuojelualue) ja et-2  
(sääasemaa varten varattu alueen osa).

Rakennusten arvo on 100 000 euroa

Kiinteistö, vuokra-alueet ja rakennusten sijainnit on esitetty liitteessä A.

## VAIHDON JA LUOVUTUKSEN EHDOT

### 1. Välikirja

Vaihdon johdosta Kokkolan kaupunki maksaa KIP Infra Oy:lle välikirjana viisitoistatuhattaviisisataakahdeksankymmentäkuusi ja 90/100 (15 586,90) euroa, joka maksetaan kun vaihtokirja on allekirjoitettu.

### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus vaihdon kohteisiin siirtyy, kun välikirja on maksettu kokonaisuudessaan.

### 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Osapuolet vastaavat siitä, että kiinteistöt ja kohteet luovutetaan niiden vastaanottajille kiinnityksistä vapaina.

Kiinteistöön 272-417-5-55 kohdistuu rasisitustodistuksen mukaan sähköiset panttikirjat (MML/571206/72/2018 ja MML/571207/72/2018). Luovuttajat sitoutuvat omalla kustannuksellaan vapauttamaan luovuttamansa alueet kaikista niihin kohdistuvista kiinnityksistä ja panttioikeuksista.

### 4. Rasisitteet ja rasisitukset

Kiinteistöjä koskevat rasisitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta. KIP Infra Oy:n kiinteistöllä voimassa olevat vuokrasopimukset siirtyvät sellaisenaan Kokkolan kaupungille.

### 5. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Vaihdon osapuolet vastaavat kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy saajalle.

Osapuolet vastaavat tämän vaihdon perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta ja lainhuudatuksen kustannuksista saamiensa kiinteistöjen osalta.

Osapuolet maksavat kaupanvahvistuksesta perittävän maksun puoliksi.

### 6. Kohteeseen tutustuminen

Osapuolet ovat tarkastaneet luovutuksen kohteet, niiden alueet ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Osapuolet ovat verranneet näitä seikkoja vaihdon kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Osapuolilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

### 7. Asiakirjoihin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasisitustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Kaavakartat ja -määräykset

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille osapuolille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kokkolassa xx. päivänä \_\_\_\_ kuuta 20xx

KOKKOLAN KAUPUNKI  
Kaupunginhallitus  
valtakirjalla

Kaupunginjohtaja

Hallintojohtaja

KiP Infra Oy

## KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kaupunginjohtaja Stina Mattila ja hallintojohtaja Ben Weizmann valtakirjalla Kokkolan kaupungin puolesta luovuttajina sekä N.N valtakirjalla KIP Infra Oy:n puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Kokkolassa xx. päivänä \_\_\_\_ kuuta 20xx

Kaupanvahvistaja  
Kaupanvahvistajan  
tunnus 2725/