

Lintuasemarakennuksen salkutus ja myynti

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 364
872/02.07.00/2021

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa lintuasemarakennuksen Tankarin saarella. Päätös Tankarin maa-alueen ja rakennusten ostamisesta on tehty 14.4.2025 § 172 (kaupunginhallitus).

Tankarin lintuasema on perustettu vuonna 1972 ja ollut vuokrakäytössä BirdLife Keski-Pohjanmaa ry:llä Suomen valtiolta ja sittemmin Metsähallitukselta. Lintuasemarakennusta on kunnostettu lintuharrastajien varoin ja toimesta vuodesta 1974. Vuonna 2019 valmistui uusi rengastuslaboratorio, saunarakennus sekä puuvaja-wc, jotka BirdLife Keski-Pohjanmaa ry omistaa. BirdLife Keski-Pohjanmaa ry omistaa lintuaseman sähköliittymät. Rakennukset ovat sijainneet Metsähallituksen vuokramaalla ja vuokrasopimuksen perusteena on ollut nollavuokra, koska sopimuksen mukaan lintuharrastajat ovat sitoutuneet Tankarin saaren luonnonhoitotöihin sekä linnusto- ja luontokartoituksiin.

Kokkolan kaupunki on saanut 7.5.2025 ostotarjouksen BirdLife Keski-Pohjanmaa ry:ltä ja Tankarin lintuasematoimikunnalta koskien Tankarin lintuasemarakennuksen ostoa. Ostotarjoukseksi on esitetty 2 500 euroa kauppahintaa tai enintään m²-määristä suhteellista osuutta kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesta rakennuskokonaisuuden hinnasta. Lintuaseman koko on 21 m².

Oheismateriaalina ostotarjous

Tilatiimi on käsitellyt lintuasemarakennuksen tilannetta 13.5.2025 kokouksessaan. Neliöhintaan perustuen hinta on 3 626,90 euroa (alv 0). Tilatiimi esittää, että lintuasemarakennus salkutetaan ryhmään 4. (myydään) ja myydän hintaan 3 626,90 euroa (alv 0) BirdLife Keski-Pohjanmaa ry:lle ja Tankarin lintuasematoimikunnalle.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus puoltaa, että lintuasemarakennus salkutetaan ryhmään 4. (myydään) ja myydään hintaan 3 626,90 euroa (alv 0) BirdLife Keski-Pohjanmaa ry:lle ja Tankarin lintuasematoimikunnalle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.