

Boliden Kokkola Oy, 272-41-4-24, Outokummuntie 8, Rakennuksen rakentaminen RakL 42.1 § (varastohalli)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.09.2025 § 101
523/10.03.00.02/2025

Valmistelija Rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

Rakentamislupapäätös 272-2025-236

Hakija

Boliden Kokkola Oy

Rakennuspaikka

272-41-1-24
Outokummuntie 8
67900 KOKKOLA

Asian vireilletulo

25.06.2025

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen RakL 42.1 §
(Varastohalli)

Lisäselvitykset ja poikkeamiset

Luvan hakija on liittänyt selvityksen rajanaapureiden kuulemisen osalta. Liitetyn selvityksen perusteella voidaan katsoa, että naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta on tapahtunut Rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella on määritelty Rakentamislain 44 §:ssä ja toteuttamisen edellytykset 48 §:ssä.

Rakennushanke käsittää teräsrakenteiden ja PVC- pressurakenteisen varastohallin rakentamisen. Varastohallia käytetään rikkirikasteen varastointiin. Rakennushanke on asemakaavan käyttötarkoituksen (T/kem) mukainen. Sijoittamisen edellytysten osalta on saatu kaupunkisuunnittelun ja ympäristövalvonnan puoltavat lausunnot.

Rakennuksen paloluokaksi on määritelty P0. Paloluokituksen määrittämiseksi oletettuun palonkehitykseen perustuen on rakentamislupahakemukselle liitetty palosimulointiraportti. Palonkehitystä on tarkasteltu kantavien rakenteiden, PVC- pressurakenteen, varastorakennuksen turvallisen toteutuksen varmistamiseksi ja poistumisturvallisuudesta huolehtimiseksi. Lisäksi palosimulointiraportissa on tarkasteltu pelastushenkilöstön toimintaolosuhteita. Rakennushankkeen vaativuudeksi rakennesuunnittelun osalta on määritelty erittäin vaativaksi rakennuksen laajuudesta ja jännevälistä johtuen.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on nimetty rakennesuunnittelija, joka täyttää rakennesuunnittelun osalta määritellyn vaativuustason. Rakennussuunnittelun vaativuudeksi on määritelty vaativa, johtuen rakennuksen laajuudesta. Rakennussuunnitteluun ei katsota kohdistuvan tavanomaista vaativampia arkkitehtonisia vaatimuksia, joten tähän kyseiseen hankkeeseen voidaan katsoa nimetyn rakennussuunnittelijan soveltuvan.

Väestönsuojan toteuttamatta jättämisen osalta luvan hakija on toimittanut selvityksen Boliden Kokkola Oy:n tehdasalueella olevista väestönsuojista ja niiden riittävydestä henkilömäärään nähden. Palotarkastajan lausunnon mukaisesti väestönsuojan rakentamisvelvollisuutta ei ole, jos rakennuksessa ei työskennellä tai oleskella pysyvästi. Jos rakennuspaikalla on riittävästi vaatimuksen täyttäviä suojapaikkoja väestönsuojan rakentamisvelvollisuutta ei ole. Edellä mainituin perustein väestönsuojan rakentamisvelvollisuutta tässä hankkeessa ei ole.

Hakemukseen liitettyjen pääpiirustusten ja selvitysten sekä saatujen lausuntojen perusteella voidaan todeta, että hanke täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset ja näin ollen rakentamisluvan edellytykset ovat olemassa.

Myönnetään vakuutta vastaan aloittamisoikeus RakL 78 §:n mukaisesti perustus- ja pohjatöiden suorittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta. Ennen töiden aloittamista rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee asettaa 20.000 € suuruinen vakuus.

Vaativuus

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1

Rikkirikastevarasto, PRT

Rakennus mitoitetaan palosimuloinnin avulla paloluokkaan P0

Rakennuksen palovaarallisuusluokka on 2.

Palokuorma on yli 1200 MJ/m²

Rakennus varustetaan siihen soveltuvalla automaattisella hätäkeskukseen kytketyllä paloilmottimella.

Alkusammutuskalusto on käsisammuttimet.

Rakennuksen päätyihin ulkoseinän viereen sijoitetaan palopostit yhteensä 4 kpl

Palosimulointiraportti 20.05.2025 on lupahakemuksen liitetiedostona.

Lausunnot ja käsittelyt

Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki 13.06.2025, Puoltava

Kaava-suunnittelija Sami Karjalainen 06.08.2025, Puoltava

Kaupunginarkkitehti Kristian Biskop 27.06.2025, Puoltava

Palotarkastaja Jere Hosionaho 30.07.2025, Puoltava

Pelastuspäällikkö Jouni Leppälä 25.06.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Kaupparekisteriote

Valtakirja

Hulevesisuunnitelma

Väestönsuojaselvitys

Sammutusvesien hallintasuunnitelma

Paloturvallisuussuunnitelma

Naapurien kuuleminen

Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys

Selvitys rakennuspaikalta pois kuljetettavan maa- ja kiviaineksen määrästä

Ulkoväriyysuunnitelma

Virallinen rakennuslupakarttapaketti

Pääpiirustukset

Rakennusvalvontapäällikkö

Esitän rakentamislain sekä annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamislupa sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on
rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

Lujuuslaskelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä seuraavat
katselmukset:**

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Pohjakatselmus

Rakennekatselmus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennuksen korkeusasema on tarkistutettava
rakennusvalvontaviranomaisilla paikanmerkitsemisen jälkeen

Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §) palosimulointiraportin osalta.
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on esitettävä riippumattoman ja pätevän
asiantuntijan lausunto palosimulointiraportin osalta.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava
rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Ennen rakennustöiden aloittamista on nimettävä vastaava työnjohtaja.
Vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävä on vaativa.

Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §). Rakennushankkeeseen ryhtyvän on
esitettävä riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto rakennuksen
kantavien teräsrakenteiden suunnittelun ja toteutuksen osalta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on täytettävä rakennustyön
tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirja täytetään asiointi.fi- palvelun
Tarkastukset välilehdellä.

Rakennushankkeelle tulee hakea muutos voimassaolevaan kemikaaliturvallisuyslupaa Tukesilta. Toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin Tukesin myöntämä lupa on lainvoimainen. Tukesin lupaehdot tulee huomioida rakennushankkeessa.

Rakennus on varustettava hätäkeskukseen kytketyllä automaattisella paloilmoituslaitteistolla

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki, alueidenkäyttölaki ja hallintolaki sekä näitä täydentävät lait, säännökset ja määräykset

Nähtävilläolopaikka

Kokkolan kaupungin yleinen tietoverkko www.kokkola.fi

Lupamaksun määräytyminen

Lupamaksu määräytyy rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Maksuvelvollisella on oikeus tehdä lupamaksusta oikaisuvaatimus muutoksen saamiseksi. Oikaisuvaatimus tulee osoittaa lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa laskun tiedoksiantamisesta (Hallintolaki 49 c §).

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa lainvoimaisuudesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhaku

Valitusosoitus

Asian käsittely

Jäsen Kokkonieni ilmoitti olevansa esteellinen (Hallintolaki 28 § kohta 4, palvelussuhdejäävi) ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.56-17.22. Tuona aikana varajäsen Herlevi oli paikalla.

Jäsen Huhtala saapui kokoukseen klo 16.58

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.