

Valmistelijat: Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki ja lupatarkastaja Tiia Sillanpää

Ympäristölupa, Ekofish Ab, Jänismaantie 1, 67800 Kokkola

Asia

Päätökset on annettu ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta jäljempänä esitettyä vakuutta vastaan. Hakija on Ekofish Ab. Kyseessä on kalaa tai kalastustuotteita käsittelevä tai jalostava laitos (YSL liite 1, taulukko 2, kohta 10.b.2).

Hakija

Ekofish Ab
2912977-2
Briggvägen 2, FI 68620 Pietarsaari
Jänismaantie 1, 67800 Kokkola

Yleiskuvaus

Ekofish Ab on jättänyt ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisen hakemuksen, joka koskee kalankäsittelyä kalankäsittelylaitoksessa osoitteessa Jänismaantie 1, 67800 Kokkola (kiinteistötunnus: 272-54-4-31). Hakija hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Kalankäsittelylaitos vastaanottaa lähialueelta toimitettua viljeltyä kalaa ja villikalaa. Laitoksessa kalat käsitellään ja toimitetaan pakattuina eteenpäin jatkojalostukseen tai myyntiin.

Laitoksen ympäristölupavelvollisuus ja lupaviranomaisen toimivalta

Toiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:ssä viitatus liitteen 1 taulukon 2 kohdan 10.b.2 mukaisesti (Elintarvikkeiden tai rehujen valmistus, b2) Kalaa tai kalastustuotteita käsittelevä tai jalostava laitos, joka käyttää eläinperäisiä raaka-aineita vähintään 100 tonnia vuodessa ja jonka valmiiden tuotteiden tuotantokapasiteetti on enintään 75 tonnia vuorokaudessa.

Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n 2 mom. kohdan 9) mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee ympäristöluvan. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen toimii ympäristöluvan valvovana viranomaisena.

Sijainti, kaavoitustilanne ja lähimmät häiriintyvät kohteet

Ekofish Ab:n kalankäsittelylaitos sijaitsee osoitteessa Jänismaantie 1, 67800 Kokkola (kiinteistötunnus 272-54-4-31). Kiinteistön omistaa Kokkolan kaupunki. Rakennuksen omistaa Q-Berry Oy Ltd. Ekofish Ab:lla on voimassa oleva vuokrasopimus.

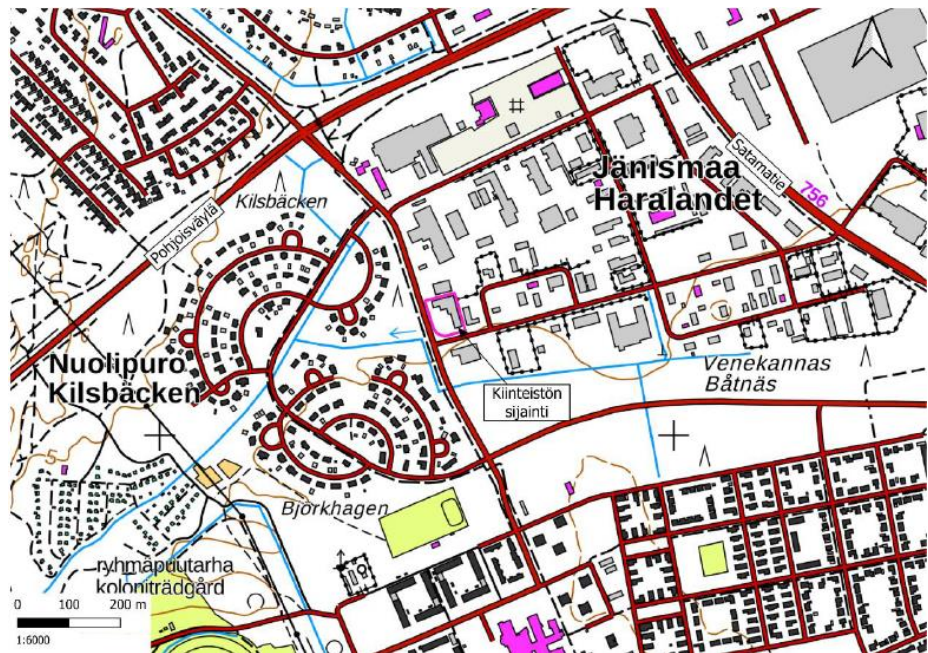
Kiinteistöllä on aiemmin harjoitettu kalankäsittelytoimintaa vuosina 1992-2022.

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T).

Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat kiinteistön länsi- ja lounaispuolella noin 80 metrin etäisyydellä. Toiminnan sijainti on esitetty kuvissa 1 ja 2.

Alueella tai sen lähetyvillä ei ole tunnistettu erityisiä luontoarvoja taajama-alueen metsien lisäksi. Lähetyvillä ei sijaitse luonnonsuojelualueita. Lähimmät luonnonsuojelualueet ovat Laajalahti (Natura SAC/SPA) noin 4300 m etelälounaaseen ja Rummelön-Harrbådan (Natura SAC/SPA) noin 4300 m pohjoiskoilliseen.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin veden hankintaa varten tärkeä pohjavesialue (Patamäki, 1-luokka) sijaitsee noin 230 m idässä ja sen varsinainen muodostumisalue noin 400 m päässä kiinteistön rajasta. Laitoksen piha-alueet on asfaltoitu



Kuva 1. Toiminta sijaitsee osoitteessa Jänismaantie 1, 67800 Kokkola (kiinteistötunnus 272-54-4-31).



Kuva 2. Toiminnan sijainti ortoilmakuvassa.

HAKEMUS

Yleiskuvaus laitoksen toiminnasta

Ekofish Ab on kalankäsittelyä harjoittava yritys. Lupahakemusta koskevalla kiinteistöllä on tehty yhtäjaksoisesti kalankäsittelyä edellisten toiminnanharjoittajien toimesta vuosina 1992-2022, jonka jälkeen laitoksella ei ole ollut voimassa olevaa ympäristölupaa toiminnan loputtua. Ekofish Ab hakee nyt uutta ympäristölupaa toiminnalle aloittaakseen uudestaan kalankäsittelyn laitoksessa.

Laitokselle toimitetaan kalat valmiiksi pistettyinä. Kalat perataan ja huuhdotaan ja niistä otetaan talteen mahdollinen mäti. Osa kaloista myös voidaan fileoida. Käsitellyt kalat toimitetaan jäihin pakattuna maanteitse tilaajille myytäväksi tai jatkojalostettavaksi.

Laitoksen maksimikapasiteetti on noin 50 t kalaa vuorokaudessa. Ekofish Ab hakee lupaa aloittaa käsiteltävän kalan volyymin tasosta 25 t kalaa vuorokaudessa ja noin 1500 t kalaa vuodessa. Käsiteltävän kalan volyymin voidaan kasvattaa vähitellen vuodesta 2026 alkaen laitoksen maksimikapasiteetin puitteissa.

Toiminnassa syntyvät jätevedet

Kalankäsittelylaitoksen jätevedet johdetaan Kokkolan kaupungin jätevedenpuhdistamolle. Arvio jätevesimäärästä jakautuu tuotantoprosesseissa syntyviin jätevesiin (5000 m³/a), saniteettijätevesiin (350 m³/a) ja muihin jätevesiin, kuten tuotanto- ja viileän varastotilan puhtaanapito/huuhteluvesiin sekä kuljetuksessa käytetyn jään sulamisvesiin.

(1450 m³/a). Ekofish Ab on tehnyt Liikelaitos Kokkolan Veden kanssa teollisuusjätevesisopimuksen jätevesien johtamisesta laitokselta Liikelaitos Kokkolan Veden jätevedenpuhdistamolle.

Tuotanto- ja varastotilojen pesussa ja huuhtelussa syntyy rasvaista jätevettä. Pesusta syntyy arvioin mukaan jätevettä 1000 m³/a.

Laitoksen jätevedet esikäsitellään (kiintoaineen ja rasvanerotus) ennen niiden johtamista viemäriin. Kiintoaines erotellaan jätevedestä tuotanto- ja varastotilojen lattiakaivoissa, jonka jälkeen jätevedet johdetaan rasvanerottimien kautta Kokkolan kaupungin jätevesiviemäriin ja edelleen jätedenvedenpuhdistamolle käsiteltäväksi. Kiintoaines- ja rasvalietekaivo tyhjennetään säännöllisesti.

Hulevedet

Laitosalueen sade- ja sulamisvedet (noin 650 m³/a) johdetaan kaupungin hulevesiviemäriin kautta Nuolipuroon. Lastaussyvennykseen kertyvä vesi johdetaan rasvanerotuskaivon kautta sadevesiviemäriin. Pihalla ei varastoida tai säilytetä mitään, joka sateen tai sulamisvesien johdosta voisi aiheuttaa haittaa vesistöön.

Toiminnassa syntyvät jätteet

Pääasiassa kalankäsittelylaitoksen normaalissa toiminnassa syntyvät kalajätteet kuuluvat kategoriaan: kalajäte cat 3 eli vähäisen riskin sivutuotteet. Haettavalla 1500 t/a käsittelykapasiteetilla jätettä syntyy noin 300 t/a eli noin 20 % massasta. Kaikki syntyvä jäte toimitetaan asianmukaisesti jatkokäsiteltäväksi. Jäteastian laitoksella toimii käyttöön tarkoitettu tiivis ja umpinainen noin 10 m³ kylmäkontti, joka kuljetetaan pois laitokselta noin 3 kertaa viikossa tuotantomäärän mukaan. Konttiin mahtuu kerrallaan noin 5 tonnia jätettä, mutta jätteen poisviennissä ei odoteta kontin täyttymistä vaan se tyhjennetään, kun tuotantoerä on käsitelty. Näin vältetään turhaa jätteen varastointia. Valtaosa kalankäsittelystä syntyvästä jätteestä päätyy hyötykäyttöön, muun muassa jalostettavaksi rehuksi.

Laitoksen muut jätteet koostuvat lähinnä pakkausmateriaaleista, jotka toimitetaan jatkokäsittelyyn asianmukaisella tavalla. Jätteet kerätään jätekonttiin, joka viedään säännöllisesti tyhjennettäväksi asianmukaiseen jätteenkäsittelylaitokseen. Pakkausjätettä syntyy arviolta 0,5-1 t vuodessa.

Kalat toimitetaan eteenpäin käsittelylaitokselta styrox-laatikoissa tai muovipaljuissa pakattuina jäihin. Styrox on kertakäyttöistä, muovilaatikat ovat monikäyttöisiä. Styrox kierrätetään mm. rakennusmateriaalina käytettäväksi. Kalojen vastaanottajat vastaavat pakkausten palauttamisesta uusiokäyttöön tai kierrättämisestä.

Laitoksen pääasialliset jätenimikkeet ovat:

- 02 02 01 pesu- ja puhdistuslietteet
- 02 02 02 eläinkudosjätteet
- 02 02 04 jätevesien käsittelyssä toimipaikalla syntyvät lietteet

- 15 01 01 paperi- ja kartonkipakkaukset
- 15 01 02 muovipakkaukset

Kalajätettä lukuun ottamatta jätteitä säilytetään laitoksen sisällä niille varastuissa tiloissa.

Kemikaalit, niiden varastointi, säilytys sekä kulutus ja veden käyttö

Tuotantotilojen pesussa käytetään elintarvikekäyttöön hyväksyttyjä emäksisiä pesuaineita arviolta 500 l vuositasolla. Pesuaineita säilytetään asianmukaisesti siivoustarvikkeille varatussa tilassa, josta ei ole yhteyttä hulevesiin tai viemäriin.

Käyttövesi otetaan Liikelaitos Kokkolan Vedeltä. Arvio laitoksen vuotuiseksi raakaveden käytöksi on 6800 m³.

Energian käyttö ja arvio energian käytön tehokkuudesta

Kiinteistö on sähkölämmitteinen ja kylmätilat toimivat sähkökäyttöisillä kylmäkompressoreilla. Energian käyttöä pyritään optimoimaan tehokkuuden ja taloudellisuuden takaamiseksi.

Ympäristövaikutukset ja toiminnan seuranta

Ympäristölupahakemuksen mukaan toiminnasta ei arvioida syntyvän hajuhaittoja, koska kalojen käsittelytoiminta tapahtuu sisätiloissa ja jätteitä säilötään tiiviissä kylmälaittein varustetussa kontissa rajattuja aikoja. Käsittelytoiminta ei muuta alueen käyttöä tai rakenteita, koska toiminta tapahtuu olemassa olevissa rakennuksissa kaavoitetulla teollisuusalueella.

Hankkeella ei arvioida myöskään olevan merkittäviä vaikutuksia vesistöön, maaperään tai pohjaveteen sillä laitoksen jätevedet johdetaan Liikelaitos Kokkolan Veden jätevedenpuhdistamolle käsiteltäviksi Liikelaitos teollisuusjätevesisopimuksen mukaisesti.

Laitoksen tilat täyttävät eläinperäisten elintarvikkeiden käsittelylaitoksille asetetut vaatimukset Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen N:o 852/2004 EU (elintarvikehygieniasetus) mukaisesti, sekä elintarvikelain 23/2006 ja maa- ja metsätalousministeriön elintarvikehygieniasetuksen 795/2014 mukaisesti.

Poikkeus- ja häiriötilanteet

Mahdollisissa poikkeus- ja häiriötilanteissa jätevedet johdetaan tontille ajettavaan 10 m³ umpisäiliöön, joka kuljetetaan paikalle onnettomuustilanteessa, ja joka viedään alueelta pois jatkokäsiteltäväksi tilanteen palauduttua normaaliksi.

Päästölähteet sekä päästöjen laatu ja määrä

Kalankäsittelytoiminta tapahtuu laitoksen sisätiloissa. Kalajäte säilötään piha-alueella erillisessä tiiviissä ja umpinaisessa kylmäkontissa, joka tyhjenetään säännöllisesti. Kalankäsittelytoiminnasta syntyy päästöjä ilmaan vähäisten hajupäästöjen muodossa sekä kuljetuksiin liittyvistä pakokaasupäästöistä. Laitos sijaitsee tiloissa, joissa vastaavaa toimintaa on harjoitettu vuosina 1992–2022. Laitos on tarkoitettu kalankäsittelyyn ja sijaitsee olemassa olevalla asemakaavoitetulla teollisuusalueella eikä sen välittömässä läheisyydessä ole asutusta. Hajupäästöt eivät lisäänty verrattuna kiinteistön aikaisempaan toimintaan.

Ympäristölupahakemuksen mukaan käsittelytoiminnasta ei koidu sellaista hajuhaittaa, joka voitaisiin katsoa merkittäväksi ottaen huomioon alueen kaavoitustilanne ja aikaisempi toiminta. Toiminnan vaatimat kuljetukset ovat maksimissaan kaksi kuorma-autoa päivässä: yksi kuorma pistettyjä kaloja sisään laitokselle ja yksi kuorma käsiteltyjä kaloja ulos laitoksesta sekä viikottaiset kalajätteen kuljetukset. Teollisuusalueen mittakaavassa lisääntynyt liikenne ei ole merkittävää ja on verrattavissa kiinteistön aikaisempaan toimintaan eikä merkittävää pakokaasupäästölisäystä synny.

Tarkkailu ja raportointi

Toiminnanharjoittaja tarkkailee jätevesiviemäriin johdettavia jätevesiä Liikelaitos Kokkolan Veden kanssa laaditun teollisuusjätevesisopimuksen mukaisesti kaksi kertaa vuodessa. Ensimmäinen näyte tulee ottaa ensimmäisellä vuosipuoliskolla (1-6kk) ja toinen näyte toisella vuosipuoliskolla (7-12kk). Lisäksi Kokkolan jätevedenpuhdistamolla suoritetaan puhdistustehon tarkkailua Kokkolan Veden toimesta.

YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksen vireilletulo

Ekofish Ab on jättänyt 7.7.2025 ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Lupapäätöksen valmistelijat ovat käyneet tutustumassa kiinteistöön toiminnanharjoittajan kanssa 13.8.2025.

Kuuluttaminen

Ympäristölupahakemuksen vireilletulosta on kuulutettu Kokkolan kaupungin internetsivuilla 10.7.2025 – 18.8.2025 välisenä aikana. Hakemusasiakirjat ovat kuulutusaikana olleet nähtävillä Kokkolan kaupungin internetsivuilla sekä Kokkolan kaupungin ympäristöpalveluissa. Hakemuksen vireille tulosta ilmoitettiin erikseen n. 200 m etäisyydellä oleville kiinteistöjen omistajille.

Muistutuksen ja mielipiteet

Ympäristölupahakemuksesta ei saapunut muistutuksia eikä mielipiteitä määräaikaan mennessä.

Lausunnot

Ympäristölupahakemuksen johdosta pyydettiin lausuntoa Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollolta, Liikelaitos Kokkolan Vesi Oy:lta ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta.

Keskipojanmaan ympäristöterveydenhuolto ilmoitti sähköpostitse 8.8.2025, että ei katso tarpeelliseksi lausua hakemuksesta. ELY-keskus antoi lausunnon 10.7.2025. Liikelaitos Kokkolan Vesi ei antanut lausuntoa.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus (jäljempänä ELY-keskus) antoi lausunnon ympäristölupahakemuksesta 10.7.2025. ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että ei näe estettä ympäristöluvan myöntämiselle haetussa muodossa. Kiinteistö sijaitsee teollisuudelle kaavoitetulla alueella, eikä toiminnasta synny merkittäviä päästöjä tai haittoja ympäristölle. Vastaavaa toimintaa on harjoitettu kiinteistössä jo aiemmin lähes 30 vuoden ajan, jolloin tilat ovat toiminnalle sopivat.

Toiminnassa syntyvät jätevedet ovat ELY-keskuksen arvion mukaan toiminnan merkittävimmät ympäristövaikutukset. ELY-keskus pitää myönteisenä, että toiminnalle on jo hakemukseen liitetty teollisuusjätevesisopimus sekä jätevesiin liittyvä tarkkailuohjelma. ELY-keskus pitää esitettyä tarkkailua riittävänä.

Toiminnassa syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle. Mahdollinen toiminnassa syntyvä hyödyntämiskelpoinen muovijäte tulee jätelain mukaisen etusijajärjestyksen mukaan ensisijaisesti kerätä erikseen mahdollista materiaalihyödyntämistä varten ja vasta toissijaisesti toimittaa energiana hyödynnettäväksi.

ELY-keskus ei näe estettä myöntää toiminnalle lupaa aloittaa toiminta lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §).

Toiminnanharjoittajan vastine

Koska hakemuksen johdosta annetussa Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnossa ei ollut erityistä huomautettavaa hankkeesta, eikä muita lausuntoja, muistutuksia tai mielipiteitä annettu, ei toiminnanharjoittajalle ollut tarpeen varata hallintolain 34 §:n nojalla mahdollisuutta vastineen antamiseen.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖS

Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Ekofish Ab:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kalankäsittelylaitokselle osoitteeseen Jänismaantie 1, 67800 Kokkola (kiinteistötunnus: 272-54-4-31). Laitoksen toiminnassa on noudatettava

ympäristölupahakemusta soveltuvin osin, ympäristölupaa sekä ympäristöluvassa jäljempänä esitettyjä lupamääräyksiä.

Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen luvan aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta jäljempänä esitettyä vakuutta vastaan.

Lupaharkinnan perustelut

Toiminnasta ei katsota aiheutuvan kohtuutonta rasitusta naapurikiinteistöille. Laitoksen vaikutusalueella ei ole sellaisia erityisiä luonnonarvoja, joille toiminta saattaisi aiheuttaa haittaa tai häiriötä. Toiminnanharjoittajalla katsotaan olevan käytettävissään riittävä asiantuntemus toiminnan laajuus ja luonne huomioon ottaen. Vastaavaa toimintaa on harjoitettu kiinteistössä jo aiemmin ja laitostilat ovat toiminnalle sopivat.

Huomioitaessa ympäristölupahakemuksen sekä tässä ympäristöluvassa annetut lupamääräykset ja niiden perustelut, katsoo Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunta toiminnan täyttävän ympäristönsuojelulain sekä jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten toiminnalle asettamat vaatimukset.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Yleiset lupamääräykset

1. Laitos sijaitsee Kokkolassa, Jänismaan teollisuusalueella osoitteessa Jänismaantie 1 (kiinteistötunnus 272-54-4-31).
2. Laitoksella saa käsitellä enintään 1500 tonnia kalaa vuodessa ja enintään 75 tonnia kalaa vuorokaudessa. Mikäli vuosittainen käsittelymäärä kasvaa, tulee hakea muutosta ympäristölupaan.
3. Laitoksen ympäristönsuojelutoimia on ylläpidettävä ja edistettävä niin, ettei laitoksen toiminnasta aiheutuva melu, päästöt ilmaan, maaperään tai viemäriin tai muu syy aiheuta välittömästi tai välillisesti vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle tai muuta ympäristön vahingollista muuttumista tai yleistä viihtyvyyden alenemista. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämisvaikutuksista.
4. Laitoksen toiminnan aiheuttama melutaso lähimpien häiriintyvien kohteiden ulkoalueilla ei saa ylittää melun A-painotettua ekvivalenttitasoa L_{Aeq} 55 dB (A) päivällä klo 7-22 eikä yöllä tasoa 50 dB (A) klo 22-7 välisenä aikana. Mikäli melutaso ylittyy säännöllisesti, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä toimenpiteisiin melutason pienentämiseksi.
5. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava laitoksen rakenteista ja laitteista, kuten rasvanerotuskaivojen ja kylmälaitteiston huollosta ja ylläpidosta, jotta niiden käytön aikana ei aiheudu sellaisia muutoksia, jotka lisäävät

ympäristö- ja terveysriskejä. Mahdolliset viat ja puutteet, joista saattaa aiheutua vaaraa ympäristölle ja terveydelle, on välittömästi korjattava.

Jätehuoltoa ja jätevesiä koskevat määräykset

6. Laitoksen jätevesien käsittely tulee järjestää siten, että jätevesistä ei aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle, terveydelle, kunnalliselle viemäriverkostolle eikä kunnalliselle jätevedenpuhdistamolle. Jätevesien käsittelyssä ja pitoisuuksissa on noudatettava Liikelaitos Kokkolan Veden teollisuusjätevesisopimusta ja tarkkailuohjelmaa.
7. Toiminta tulee järjestää siten, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Hyötykäyttökelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn ensisijaisesti aineena ja toissijaisesti energianlähteenä. Eri jätelajit on toimitettava paikkaan, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa tai ympäristönsuojelun tietojärjestelmään tehdyn rekisteröinnin perusteella oikeus vastaanottaa kyseistä jätettä. Toiminnanharjoittaja vastaa tavanomaisesta yhdyskuntajätteestä poikkeavan jätteen kaatopaikkakelpoisuuden selvittämisestä ajantasaisen lainsäädännön vaatimusten mukaisesti ennen jätteiden toimittamista kaatopaikalle.
8. Vaaralliset jätteet on säilytettävä asianmukaisesti niille tarkoitetuissa astioissa. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan ja ryhmiteltävä ja merkittävä ominaisuuksiensa mukaan. Vaarallisten jätteiden pääsy maaperään ja pohja- ja pintavesiin on estettävä.
9. Kaikki prosessijätevesi on esikäsitteltävä asianmukaisesti ennen sen johtamista eteenpäin jätevesiviemäriin vastaamaan teollisuusjätevesisopimuksen vaatimuksia.
10. Saostus- ja rasvanerotuskaivot on tyhjennettävä vähintään kaksi kertaa vuodessa, mutta kuitenkin aina tarvittaessa. Jätevesi on johdettava näytteenottokaivon kautta ennen sen johtamista kunnalliseen jätevesiviemäriin. Saostukaivo, rasvanerotuskaivon huoltokaivo sekä näytteenottokaivot on varustettava tiiviillä kansilla.
11. Kaivojen kuntoa ja toimivuutta tulee tarkkailla säännöllisesti. Rasvanerotuskaivoon on tarvittaessa asennettava hälytysjärjestelmä.
12. Jos kalajätekonttia pestään satunnaisesti kiinteistöllä, tulee kaikki pesuvedet johtaa jätevesiviemäriin tai umpisäiliöön.
13. Kalajätekontti on toimitettava tyhjennettäväksi ja pestäväksi säännöllisesti ja riittävän usein. Kontista ei saa aiheutua hajuhaittaa eikä sen säilytys saa houkutella haittaeläimiä.

Kemikaalien varastointi

14. Kemikaalit on varastoitava ja käsiteltävä niin, ettei niistä aiheudu pilaantumisvaaraa maaperään ja pinta- tai pohjavesille, hajuhaittaa, haittaa kunnalliselle viemäriverkostolle tai terveysvaaraa ihmisille.

Häiriö- ja poikkeustilanteet

15. Toiminnanharjoittajan on varauduttava ennakolta poikkeuksellisiin tilanteisiin, joista voi aiheutua haitallisia seurauksia ympäristöön tai ihmisten terveydelle.
16. Häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa on viivytyksettä ryhdyttävä asianmukaisiin toimenpiteisiin päästöjen estämiseksi ja päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi. Nämä toimet on aloitettava, kun on aiheutunut tai uhkaa aiheutua määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä ilmaan, vesistöön, pohjaveteen, maaperään tai kunnalliseen jätevesiverkostoon. Tapahtuman toistumisen ehkäisemiseen tulee kiinnittää huomiota toiminnassa ja toimintatavoissa. Häiriö- ja poikkeustilanteista on ilmoitettava välittömästi Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Viemärihäiriöistä on ilmoitettava välittömästi Liikelaitos Kokkolan Vedelle. Merkittävistä poikkeustilanteista tulee ilmoittaa myös pelastuslaitokselle.
17. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalta laitosalueella on oltava riittävästi torjuntalaitteita ja -tarvikkeita saatavilla. Vuotoina ympäristöön päässeet kemikaalit ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että henkilöstö on koulutettu ja perehdytetty torjuntalaitteiden ja -tarvikkeiden käyttöön.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

18. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehitymisestä ja varauduttava tällaisten tekniikoiden käyttöönottoon. Parasta taloudellisesti käyttökelpoista tekniikkaa on hyödynnettävä toiminnassa niin, että negatiiviset ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäisiä.

Toiminnan tarkkailua koskevat määräykset

19. Toiminnanharjoittajan on tarkkailtava jäteveden laatua ja määrää tarkkailuohjelman mukaisesti. Jätevedestä on otettava näytteet 2 kertaa kalenterivuositain. Jätevedestä on analysoitava Kokkolan Veden kanssa laaditun teollisuusjätevesisopimuksen mukaiset analyysit. Näytteiden analysointi tulee tehdä CEN-, ISO-, SFS- tai vastaavan kansallisen tai kansainvälisesti yleisesti käytössä olevan standardin mukaisesti. Analyysitulokset ja jätevesimäärät on jokaisen näytteenoton jälkeen toimitettava lupaviranomaiselle, terveysvalvontaviranomaiselle ja Kokkolan Vedelle.

20. Toiminnanharjoittajan on kalenterivuositain helmikuun loppuun mennessä toimitettava Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosiyhteenveto laitoksen edellisen vuoden toiminnasta. Raportissa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:

- käsiteltyjen kalojen määrä vuodessa lajeittain (tonnia/vuosi)
- syntyneen kalajätteen määrä vuodessa (tonnia/vuosi)
- vuosiyhteenveto jätevesianalyyseistä
- saostus- ja rasvanerotuskaivojen tyhjennysajankohdat, määrät ja vastaanottaja
- muut toiminnassa syntyvät jätteet, laatu, määrä ja vastaanottaja jäteluokittain
- tiedot häiriöistä ja poikkeustilanteista sekä niiden vaikutuksesta ympäristöön tai kunnallisen jätevedenpuhdistamon toimintaan.

Vuosiraportointitietoihin voidaan myöhemmin sisällyttää myös muita raportoitavia tietoja, mikäli se perustellusta syystä katsotaan tarpeelliseksi. Kirjanpito tulee säilyttää kuuden vuoden ajan.

Toiminnassa muuttaminen ja lopettaminen

21. Toiminnanharjoittajan on viipymättä kirjallisesti ilmoitettava Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle toiminnan merkittävistä muutoksista tai toiminnan keskeyttämisestä. Luvanhaltijan vaihtuessa uuden haltijan on kirjallisesti ilmoitettava asiasta Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

22. Toiminnanharjoittajan tulee hyvissä ajoin, viimeistään kuusi kuukautta, ennen toiminnan lopettamista esittää suunnitelma maaperän suojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toiminna Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

LUPAPÄÄTÖKSEN YLEISET PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Ekofish Ab on hakenut ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaista ympäristölupaa kiinteistölle 272-54-4-31, osoitteessa Jänismaantie 1, 67800 Kokkola. Toiminnan ympäristölupavelvollisuus määräytyy ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1, taulukon 2, kohdan 10.b.2 mukaisesti.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 1 momentin kohdan 2 mukaan toimivaltainen viranomainen lupa-asiassa.

LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

lupamääräys 1

Laitoksen sijaintia koskeva määräys on annettu toiminnan sijainnin ja sen laajuuden kuvaamiseksi sekä vertailutiedoksi toiminnassa mahdollisesti tapahtuviin muutoksiin arvioitaessa uuden luvan tarpeellisuutta.

lupamääräys 2

Vuosittainen tuotantokapasiteetti on rajattu hakemuksen mukaiseksi. Asettamalla raja vuosittaiselle käsittelymäärälle, pystytään jätteen määrää ja jätevesien määrää ennakoimaan ja seuraamaan.

lupamääräys 3

Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista (selvilläölovelvollisuus). Laitoksen ympäristönsuojelun hyvän tason ylläpitäminen, parhaan taloudellisesti käyttökelpoisen tekniikan ja haittojen torjuntakeinojen soveltaminen edellyttävät päästöjen ja ympäristövaikutusten jatkuvaa seuranta ja ympäristönsuojelutoimien kehittämistä. Mikäli ympäristönsuojelun tavoitteita ei saavuteta tai toiminnasta syntyy ennalta arvaamattomia ympäristövaikutuksia, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä erityisiin toimenpiteisiin ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi tai poistamiseksi (Ympäristönsuojelulaki 6, 7, 16, 17 ja 20 §:t).

lupamääräys 4

Melutason raja-arvot on annettu Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisesti. Vaikka meluhaittaa ei laitoksen toiminnasta toistaiseksi aiheudu, tulee meluvaikutukset ottaa kuitenkin huomioon laitoksen toimintaa ja laitehankintoja suunniteltaessa.

lupamääräys 5

Laitoksen rakenteet saattavat kulumisen, onnettomuuksien ja vastaavien tapauksien yhteydessä vaurioitua siten, että terveys- ja ympäristöriskien mahdollisuus kasvaa normaalitilanteeseen verrattuna. Huolto- ja ylläpitotoimenpiteillä sekä korjaamalla mahdolliset viat voidaan onnettomuuksia, kuten kylmälaitteiston vuotoja tai rasvanerotuskaivon tukkeutumisia ja niistä mahdollisesti aiheutuvia vaaroja, haittoja ja pilaantumista ehkäistä ennalta.

lupamääräys 6

Lupamääräys on annettu laitoksen oman sekä kunnallisen jätevesiverkoston ja puhdistamon toiminnan turvaamiseksi ja siten vesistöön aiheutuvan kuormituksen vähentämiseksi. Ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaan toiminnanharjoittajalla on velvollisuus järjestää toiminta niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennalta tai ainakin rajoittaa mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt viemäriverkostoon mahdollisimman vähäisiksi. Luvan saaja on velvollinen estämään jätevesistä mahdollisesti aiheutuvat haitalliset vaikutukset, jotka

voisivat heikentää viemärin kuntoa tai aiheuttaa jätevedenpuhdistamon toimintahäiriön (YSL 7 ja 67 §:t).

lupamääräykset 7-10

Määräykset jätteistä ovat tarpeen asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävän hyvin selvillä hallinnassaan olevien jätteiden ominaisuuksista, jotka ovat jätehuollon kannalta merkityksellisiä. Jätelain 8 §:n yleisen velvollisuuden perusteella kaikessa toiminnassa on noudatettava etusijajärjestystä, jonka mukaan on ensisijaisesti vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta.

Syntyvät jätteet tulee ohjata ensisijaisesti hyötykäyttöön aineena ja toissijaisesti hyödynnettäväksi energiana. Mikäli hyödyntäminen ei ole mahdollista, on jäte loppukäsiteltävä. Jätelain mukaan jätehuolto on järjestettävä siten, ettei jätteistä tai jätehuollosta aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jätteet tulee myöhemmän hyötykäytön mahdollistamiseksi ja jätteiden sekoittumisen estämiseksi lajitella jo syntypaikalla siten, että eri jätejakeet varastoidaan erillään. Jätteiden vastaanottajalla tulee olla lupa jätteiden vastaanottamiseen ja hyödyntämiseen sekä muutenkin riittävät edellytykset jätejakeen jätehuollon asianmukaiseen hoitamiseen.

Vaarallisten jätteiden asianmukainen merkintä, kirjanpito, varastointi ja käsittely pienentävät terveydelle ja ympäristölle aiheutuvaa riskiä. Siirtoasiakirjamenettelyn avulla voidaan seurata vaarallisen jätteen kulkua tuottajalta asianmukaiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan.

Valtioneuvoston asetuksen (331/2013) 2 §:n mukaan kaatopaikkana ei pidetä alle kolmen vuoden pituista jätteen varastointia ennen hyödyntämistä tai esikäsittelyä eikä alle yhden vuoden pituista jätteen varastointia ennen sen loppukäsittelyä.

(JL 6, 8, 12, 13, 15 - 17, 29 ja 118 - 121 §:t, VNa 331/2013 2 §).

Kalankäsittelylaitosten jätevedet poikkeavat tavanomaisesta jätevedestä ja ne on siten esikäsiteltävä asianmukaisesti ennen johtamista viemäriin. Kiintoaine ja rasva jätevedessä saattaa aiheuttaa ongelmia, kuten tukkeumia ja hajuhaittoja, viemäriverkon varrella, joka kulkee Hopeakivenlahdella sijaitsevalle jätevedenpuhdistamolle.

Tyhjentämällä saostus- ja rasvanerotuskaivot riittävän useasti, voidaan estää kiintoaineen ja rasvan pääsy viemäriverkostoon aiheuttamaan ongelmia. Hälytysjärjestelmä helpottaa rasvanerotuskaivon huoltoa ja vähentää liian pitkistä tyhjennysväleistä johtuvaa riskiä, että rasvaa pääsee viemäriverkkoon. Rasvanerotuskaivon asianmukaiseen ylläpitoon kuuluu myös hälytysjärjestelmän toiminnan säännöllinen tarkastaminen. Jäteveden laatua on kyettävä valvomaan, joten esikäsittelyn jälkeen on asennettava näytteenottokaivo. Koska laitoksen jätevedet sisältävät hajoavaa ainesta, mikä saattaa aiheuttaa hajuhaittoja, on kaikkien esikäsittely-yksiköiden ja näytteenottokaivon kansien oltava ilmatiiviitä.

lupamääräys 11

Kemikaalien varastointi ei saa aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Vaarallisten kemikaalien joutuminen maaperään, kaupungin jätevesiviemäriin, puhdistamolle tai vesistöön saattaa aiheuttaa veden laadun heikkenemistä ja sitä kautta haittaa ja vaaraa ympäristölle tai terveydelle (YSL 7 ja 19 §:t).

lupamääräys 12

Johtamalla mahdolliset kalajätekontin pesuvedet jätevesiviemäriin tai umpisäiliöön, ehkäistään hajuhaittoja, ympäristöhaittoja ja vaikutuksia vesistöön.

lupamääräys 13

Tyhjentämällä kalajätekonttia hakemuksen mukaisesti riittävän usein, välttyään hajuhaitoilta sekä haittaeläimiltä.

lupamääräykset 14-16

Häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautuminen sekä ilmoitus- ja toimintavelvoite on annettu välittömän ympäristövahingon sekä terveyshaitan torjunnan onnistumiseksi ja valvonnan toteuttamiseksi. Erityisesti häiriötilanteissa jätevesien, kemikaalien tai jätteiden pääsy kunnalliseen viemäriin on voitava estää. Toiminnanharjoittajan tulee suunnitelmallisesti varautua toimintansa aiheuttamiin riskeihin.

Ennaltavarautumisvelvollisuus onnettomuuksiin ja muihin poikkeustilanteisiin perustuu ympäristönsuojelulakiin. Yhteistyö eri viranomaisten välillä häiriö- ja onnettomuustilanteiden hallinnassa ja onnettomuuksien ennaltaehkäisyssä on tärkeää (YSL 6, 7 ja 15 §:t).

lupamääräys 18

Luvanhaltijalla on yleinen velvollisuus seurata toimintansa eri osa-alueiden, kuten vesipäästöjen, kemikaalien ja jätteiden haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksia ja sitä kautta parhaan käyttökelpoisen teknologian kehittymistä (YSL 6 ja 8 §:t).

lupamääräys 19

Laitoksen jäteveden laatu poikkeaa tavanomaisesta teollisuuden jätevedestä ja saattaa aiheuttaa haittaa viemäriverkolle ja puhdistamolle. Jäteveden laatua on siten seurattava säännöllisesti. Jotta jäteveden laadusta saadaan riittävän hyvä kuva, on jätevedestä analysoitava ne parametrit, jotka on esitetty Kokkolan Veden kanssa laaditussa teollisuusjätevesisopimuksessa. Sopimus sisältää myös aine/yhdiste kohtaisia raja-arvoja. Koska toiminnasta syntyvä jätevesi on suhteellisen tasalaatuista, katsotaan että näytteenotto 2 kertaa vuodessa on riittävä.

lupamääräys 20

Laitoksen tarkkailua, kirjanpitoa ja raportointia koskevat määräykset ovat tarpeen lupamääräysten noudattamisen varmistamiseksi. Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan käyttötarkkailun ja päästöjen, jätteiden ja jätehuollon tarkkailusta (YSL 6 ja 62 §:t).

lupamääräykset 21-22

Toiminnassa tapahtuvista olennaisista muutoksista tai toiminnan lopettamisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä ilmoittaa Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Myös Etelä-Pohjanmaan Ely-keskus voi antaa määräyksiä lopettamiseen liittyvien toimenpiteiden suhteen, esimerkiksi maaperän mahdollisen pilaantuneisuuden kunnostamisesta (YSL 94 §).

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli toiminnassa tapahtuu päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävä tai muu ympäristön kannalta olennainen muutos, on toiminnalle haettava uusi ympäristölupa. Tämä päätös on voimassa, kunnes uudesta lupahakemuksesta tehty päätös on saanut lainvoiman.

LUPAMÄÄRÄYKSIÄ ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelu- tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 6, 7, 16, 17, 19, 20, 27, 39, 42, 43, 44, 48, 49, 52, 53, 58, 62, 67, 85, 94, 170 ja 199 §:t

Jätelaki (646/2011): 6, 8, 12, 13, 15 – 17, 29, 118 a, 118 – 121 §:t

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17

Hallintolaki (424/2003) 34 ja 62a §:t

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tämä ympäristölupapäätös on maksullinen. Maksu perustuu rakennus- ja ympäristölautakunnan 26.2.2025 § 22 hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan. Maksu on määritetty taulukon 1 kohdassa 9.1. Maksun määrä on 3150 euroa.

VAKUUS TOIMINNAN ALOITTAMISEEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Luvan saajan on asetettava Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 5000 euron suuruinen vakuus ennen toiminnan aloittamista. Vakuus palautetaan luvan saajalle, kun lupapäätös on saanut lainvoiman.

VALVONTAMAKSU

Ympäristölupien valvonta tapahtuu ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman ja valvontasuunnitelman puitteissa. Valvontaohjelman mukaisista valvontakäynneistä laskutetaan ympäristönsuojeluviranomaisen kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen maksu.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN JA TÄYTÄNTÖÖNPANO

Rakennus- ja ympäristölautakunta tiedottaa tämän päätöksen antamisesta julkisesti kuuluttamalla kaupungin verkkosivuilla ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti siten, miten hallintolain 62a §:ssä säädetään. Asiakirjat ovat nähtävillä myös kaupungintalolla Kokkolassa.

Otteet päätöksestä toimitetaan seuraavasti:

- Hakija / Ekofish Ab
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto
- Liikelaitos Kokkolan Vesi

Tieto päätöksen antamisesta toimitetaan seuraavasti:

- Laitoksen vaikutusalueen kiinteistöt

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valitusaika on kolmekymmentä päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista (YSL 190 §). Muutoksenhakuohje on otteen liitteenä.