

Kaupunginhallitus

Aika 01.09.2025 klo 15:30 - 17:32

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 343	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 344	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 345	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 346	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 347	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta / Asemakaavan hyväksyminen / Elisabethin hautausmaan laajennus	8
§ 348	Vt 8 parantaminen keskustan kohdalla, rakentamissuunnittelusopimus	13
§ 349	Vuokrasopimuksen uusiminen tontilla 173-1-1, Jokilaaksontie 1 / Neste Markkinointi Oy	16
§ 350	Pientalotontin varaaminen Puntuksen alueelta / VieskaKoti Oy	17
§ 351	Kajkarvikintie 28, salkutus ja myynti	19
§ 352	Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025	21
§ 353	Talous- ja henkilöstöraportti 6-7/2025 sekä konserniraportti 7/2025	22
§ 354	Kokkolan työllisyyskatsaus tammikuu-heinäkuu 2025	25
§ 355	Yhtymäkokousedustajat / Kvarnen kuntayhtymä	27
§ 356	Kaupunginvaltuuston 25.8.2025 kokouksen täytäntöönpano	28
§ 357	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	31
§ 358	Pöytäkirjajäljennökset	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja	
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja	poistui klo 16.30 § 346
	Pelttari Ranja	varajäsen	
	Anttila Markus	jäsen	
	Haapasaari Emma	jäsen	
	Marjamaa Helinä	jäsen	
	Paloranta Johanna	jäsen	poistui klo 16.45 § 346
	Salo Mauri	jäsen	
	Sillanpää Timo	jäsen	
	Tastula Seppo	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Lahti Mauri	varajäsen	
	Hjelm Reetta	varajäsen	saapui klo 16.45 § 346
	Puurula Juha	varajäsen	saapui klo 16.30 § 346
	Isotalus Tiina	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Innanen Sari	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Mattila Stina	esittelijä	
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Peltokangas Mauri		
	Teerikangas Emilia		
	Urpilainen Ville		
Muu	Harlamow Kim	vt. kaupungingeodeetti	
	Cainberg Päivi	kaupunkisuunnittelupäällikkö	
	Laitinen Jouni	erityisasiantuntija	
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja	
	Törmänen-Lindqvist Anette	henkilöstöjohtaja	
	Kellomäki Perttu	työllisyysjohtaja	
	Nikkilä Mikko	hallintoasiantuntija	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

Oliver Pietilä
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

343 - 358

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Markus Anttila
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Seppo Tastula
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 343

01.09.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 344

01.09.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Seppo Tastulan ja Marlén Timosen, varalle Ville Urpilaisen.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Markus Anttilan, Seppo Tastulan ja varalle Emma Haapasaaren.

Kaupunginhallitus

§ 345

01.09.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 346

01.09.2025

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Kim Harlamow, vt. kaupungingeodeetti
§ 349, Vuokrasopimuksen uusiminen, Jokilaaksontie 1 / Neste
Markkinointi Oy
§ 350, Pientalotontin varaaminen Puntuksen alueelta / Vieskakoti Oy

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
Jouni Laitinen, erityisasiantuntija
§ 348, Vt 8 parantaminen keskustan kohdalla,
rakentamissuunnittelusopimus

Mikko Tornikoski, talousjohtaja
Anette Törmänen-Lindqvist, henkilöstöjohtaja
§ 354, Talous- ja henkilöstöraportti 6-7/ sekä konserniraportti 7/2025

Perttu Kellomäki, työllisyysjohtaja
Mikko Nikkilä, hallintoasiantuntija
§ 355, Kokkolan työllisyyskatsaus tammikuu-heinäkuu 2025

Muut asiat

Kokkolan Vesi / Pohjanmaan käräjäoikeuden tuomio

Kaupunginhallitus

§ 347 01.09.2025

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta / Asemakaavan hyväksyminen / Elisabethin hautausmaan laajennus

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 347
879/10.02.03/2022

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja kaavasuunnittelija Tanja Hakala.

Lausuntopyyntö

Kaupunginvaltuuston 12.5.2025 § 31 tekemästä, Elisabethin hautausmaan laajennuksen asemakaavaa koskevasta hyväksymispäätösestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen päiväyksellä 19.6.2025. Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt asiassa Kokkolan kaupunginhallituksen lausunnon päivämäärällä 24.7.2025, diaarinumero 824/03.04.04.16/2025.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja on asetettu nähtäville 14.5.2025 ja asianosaisille on lähetty pöytäkirjanote 15.5.2025.

Vaasan hallinto-oikeuden 24.7. päivätyn lähetteen mukaan lausunto ja asiakirjat pyydetään toimittamaan hallinto-oikeuteen 23.8.2025 mennessä. Kaupunginhallituksen kokousrytmistä johtuen lausunnot on haettu lisää aikaa. Vaasan hallinto-oikeus myönsi lisää aikaa lausunnon antamiselle 6.9.2025 mennessä.

Asemakaavaa koskeva valitus on laillisuusvalitus. Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään (maankäyttö- ja rakennuslaki 188.1 §, 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki). Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen (kuntalaki 135 §). Kunnallisvalituksessa on siten kysymys laillisuusvalituksesta.

Valituksen sisältö

Valituksen ovat jättäneet 4 yksityishenkilöä yhdessä. Alla tiivistelmä valituksesta:

Valituksen mukaan kaupunginvaltuuston päätös vaikuttaa kielteisesti valituksen jättäneiden omistamaan kiinteistöön ja sen tulevaan käyttöön.

Valituksen mukaan päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, koska riittäviä tutkimuksia ja vaikutuksen arviointeja eikä erilaisten ympäristötekniisten tutkimusten ja arviointien valmistelua ole tehty tai ole saatavilla. Viranomainen on ylittänyt valtuutensa, koska tehtävä on suoritettu puutteellisesti ja tämän vuoksi päätös on puutteellisuuksien takia lainvastainen.

Valituksen jättäneet henkilöt vastustavat koko projektia mm. ekologisista ja kaavoituksellisista syistä ja se tulee hylätä.

Valituksessa kerrotaan, että valituksen tekijät ovat jo aikaisemmin esittäneet, että hautausmaan laajentaminen ei ole suotuisaa, vaan on löydettävä parempia ratkaisuja.

Valituksessa viitataan myös kaavaehdotuksesta tehtyyn muistutukseen.

Oheisaineisto: Valitus kokonaisuudessaan

Esitys lausunnoksi

Valituksen johdosta Kokkolan kaupunki lausuu asiassa seuraavaa:

Kaupungin näkemyksen mukaan valitus tulee hylätä seuraavin perustein:

Kaupunki vastaa alueidenkäytön suunnittelusta ja tekee suunnittelua alueidenkäyttölakiin (aiempi maankäyttö- ja rakennuslaki) perustuvan suunnittelujärjestelmän mukaisesti siten, että kullekin alueelle aiemmin laaditut yleiskaavat ohjaavat asemakaavoitusta. Suunnittelualueelle 13.1.1992 vahvistetussa yleiskaavassa (oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) on osoitettu seuraavat merkinnät: lähivirkistysalue (VL) ja yksityisten palveluiden ja teollisuuden laajenemisaalue (PT 1). Elisabethin hautausmaan laajennuksen asemakaava ei poikkea yleiskaavan sallimasta alueidenkäytöstä, eikä se vaikeuta alueen myöhempää asemakaavoitusta.

Selvitysten riittävyys

Alueidenkäyttölain (aikaisemmin maankäyttö- ja rakennuslain) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä

koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n (895/1999) 1 momentin mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 1 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset: 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön; 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon; 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin; 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen; 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön; 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Asemakaavaselostuksen sivulla 4, kappaleessa 1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, on lueteltuna asemakaavan suunnittelun pohjana käytettyjä selvityksiä. Näistä selvityksistä Luontoinventointi, yleissuunnitelman yhteenveto, happamien sulfaattimaiden tutkimus, massatasapaino tutkimus, hulevesisuunnitelma ja kosteikon yleissuunnitelma ovat olleet kaupunkirakennelautakunnan 20.11.2024 päätöksenteon pöytäkirjan liitteenä ja luettavina myös kokkola.fi -Internetsivuilla. Kaavaselostuksen muut asiakirjat ja selvitykset ovat olleet saatavilla kaupunkisuunnittelussa kaavan laadinnan yhteydessä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 25 §:ssä on kerrottu mitä asemakaavan selostuksessa on esitettävä. Kaavaselostuksen sivulla 6, kappaleessa 3.1 on selvitys suunnittelualueen oloista. Asemakaava perustuu asemakaavan selostuksessa esitettyihin aineistoihin ja kaavan laadinnan yhteydessä tehtyihin selvityksiin ja tutkimuksiin.

Valituksessa esitetyt omistajien oman maa-alueen suunnitelmat rakentamisesta tai toiveet omistamansa alueen maankäyttöön, kuten leiriytymispaikka alueelle tai asuntovaunujen säilytyspaikka, eivät sijaitse tämän asemakaavatyön alueella, eivätkä rajaudu kaavoitettavaan alueeseen.

Valituksessa on esitetty myös virheellisiä väittämiä, joiden mukaa alueen läpi kulkeva veto-oja jäisi maa-ainesten alle, hautausmaa-alueella nostettaisiin maanpintaa kuudella metrillä ja pohjaveden pintaa laskettaisiin. Näihin väittämiin on vastattu kaavaselostuksessa sivuilla 42 ja 43, kaavanlaatijan muistutukseen antamassa

vastineessa. Lisäksi kaavaselostuksen kappaleessa 3.1.8 Hulevedet, on kerrottu alueen läpi kulkevasta veto-ojasta. Veto-oja säilytetään alueella ja sillä on asemakaavassa kaavamääräys hule. Hautausmaa-alueen korttelissa on kaavamerkinnällä suurin sallittu maanpinnan korkeus +6 metriä merenpinnasta. Massoittelukaavion mukaan keskimääräinen korkeus alueella on +4 metriä merenpinnasta. Kaavaselostuksen kappaleessa 3.1.2 Luonnonympäristö kohdassa, sivulla 8, Pohjavesialue, on kerrottu pohjaveden suojelun tärkeydestä ja että pohjaveden laadun tai pohjaveden määrän muutoksia ei tule aiheutua.

Liikenne- ja ratkaisu

Asemakaavaehdotuksessa 20.11.2024 ollut liikenne- ja ratkaisu on muuttunut ja se on otettu huomioon teknisessä korjauksessa 17.2.2025. Tekninen korjaus on tehty Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen asemakaavaehdotukseen antaman lausunnon perusteella, huomioiden lausunnossa esiin tulleet seikat alueen liikenteestä. Teknisissä muutoksissa 17.2.2025, asemakaavaehdotuksesta on poistettu ohjeellinen ajorasite hautausmaan laajennusalueen eteläosasta Petininkujalle, kaavaehdotukseen on tehty muutos lähivirkistysalueen (VL/eko) rajaukseen kaavan eteläosassa. Muutoksen jälkeen lähivirkistysalue ei ulotu Petininkujaan saakka. Asemakaavaehdotukseen on lisätty ohjeellinen ajorasite Elisabetintien kohdalta etelään. Ohjeellisella ajorasitteella huomioidaan Elisabetintieltä Petininkujalle suuntautuvan ajoyhteyden toteuttaminen myöhemmin. Lisäksi kaavaselostukseen on tehty 17.2.2025 muutoksiin liittyvät täydennykset. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen antaman lausunnon sisältö sekä siihen annettu vastine ovat asemakaavaselostuksen sivulla 40, kohdassa Liite 2, Ehdotusvaiheen lausunnot, muistutukset ja kaavanlaatijan vastineet.

Kokkolan kaupunki vaatii, että valitus on hylättävä perusteettomana. Kaupunginvaltuuston päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kaupunginvaltuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa hyväksyessään asemakaavan muutoksen ja hyväksymispäätös on tehty maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölaki) säädöksiä noudattaen eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen.

Liite A	Lausuntopyyntö ja sen käännös suomeksi
Oheisaineisto	Valitus kokonaisuudessaan ja sen käännös suomeksi

Kaupunginhallitus

§ 347 01.09.2025

1. antaa valituksen johdosta Vaasan hallinto-oikeudelle yllä olevan lausunnon.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Vt 8 parantaminen keskustan kohdalla, rakentamissuunnittelusopimus

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 348
280/08.00.00/2022

Valmistelija Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen

Valtatie 8 on Länsi-Suomen rannikkoalueen pääväylä ja osa TEN-T-verkkoa. Kokkolan kohdalla valtatie 8 kautta kulkee pääosa Kokkolan Ykspihlajan sataman tiekuljetuksista. Raskaan liikenteen määrä valtatiellä on suuri. Kokkolan kohdalla valtatiellä on myös merkittävä määrä paikallisliikennettä.

Liikennemäärät ovat kasvaneet valtatiellä 8 noin 10 % kymmenessä vuodessa. Suunnitteluajaksolla tapahtuu enemmän henkilövahinkoon johtavia onnettomuuksia kuin vastaavilla tiejaksoilla muualla Pohjois-Suomessa.

Kirkkolehdon kiertoliittymän kapasiteetti on täysin käytössä ruuhka-aikoina. Kiertoliittymän tulosuunnilla esiintyy päivittäin jonoutumista. Satamasta tuleva liikenne ruuhkautuu pahimmin. Kokkolan kohdalla valtatie 8 liikennevaloliittymissä esiintyy lievempää jonoutumista.

Nyt alkava rakentamissuunnittelu käsittää keskustajakson, joka on osa laajempaa Valtatie 8 parantamishanketta välillä Kirkkolehdon kiertoliittymä - valtateiden 8 ja 28 liittymäalue. Tälle laajemmalle jaksolle valmistui tiesuunnitelma vuonna 2024. Vuoden 2024 joulukuussa myönnetty rahoitus käsittää kuitenkin vain tämän 1. vaiheen toteutuksen.

Parantamishanke sisältää mm. seuraavia toimenpiteitä:

- Kirkkolehdon kiertoliittymän kapasiteettia parannetaan lisäkaistoilla.
- Satamatieltä poistetaan Vaunumiehenkadun tasoliittymä, joka sijaitsee hyvin lähellä kiertoliittymää. Korvaava yhteys rakennetaan kolmihaaraliittymänä valtatielle 8 Kirkkolehdon kiertoliittymän eteläpuolelle.
- Höyläämökadun tasoliittymä Satamatielle muutetaan suuntaisliittymäksi ja alueelta rakennetaan lisäksi uusi yhteys kiertoliittymänä Vaasantielle.
- Valtatie 8 parannetaan nelikaistaiseksi Latojankadun ja vt 13 eritasoliittymän välillä.

- Liittymisrampin geometriaa valtatieltä 13 valtatielle 8 Oulun suuntaan parannetaan.

Ennen rakennusurakan kilpailuttamista Väylävirasto, Kokkolan kaupunki ja Fintraffic Oy laativat vielä erillisen kolmikantaisen toteuttamissopimuksen. Toteuttamissopimuksessa määritellään tarkemmin mm. kustannusjaon sisältö, työnaikaiset kunnossapitovastuut, omaisuuden siirtymisen ajankohta omistajille, ohjeet ja laatuvaatimukset rakennustyön toteuttamiseen ja työnaikaisen liikenteen ohjaamiseen. Toteuttamissopimus viedään lähtökohtaisesti valtuuston hyväksyttäväksi.

Väylävirasto esittää Kokkolan kaupungille rakentamissuunnittelusopimusta, jossa Väylävirasto ja Kokkolan kaupunki sitoutuvat suunnitteluttamaan "Vt 8 parantaminen Kokkolan kohdalla, Kokkolan keskusta" hankkeen yhteisrahoitteisena hankkeena. Sopimuksella kaupunki valtuuttaa Väyläviraston toimimaan hankkeen rakennuttajana ja tilaajana sekä kilpailuttamaan, tekemään hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan hankintasopimuksen sekä vastaanottamaan tarvittavat rakentamissuunnittelun ja siihen liittyvät lisäpohjatutkimusurakat ja palveluhankinnat myös kaupungin omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta kaupungin puolesta. Lisäksi Kokkolan kaupunki sitoutuu järjestämään hankkeen ylijäämämaiden sijoituksesta mahdollisesti aiheutuvan ympäristöluvitustarpeen Kokkolan Sataman kanssa. Ylijäämämaiden määrä tarkentuu rakentamissuunnittelun aikana.

Tiesuunnitelmavaiheen kustannusjaon periaatteella suunnittelu- ja pohjatutkimusten kustannukset jakautuvat suhteessa 75% valtio, 25% Kokkolan kaupunki. Suunnittelutyön kustannusarvio on noin 920 000 euroa, mutta lopullinen summa selviää rakentamissuunnittelun kilpailutuksen jälkeen.

Osana rakentamissuunnitelmaa Kokkolan kaupunki ja Fintraffic Oy toteutettavat yhteishankintana liikennevalojen rakentamissuunnittelun, jossa kustannukset jakaantuvat tulohaarojen suhteessa (tiesuunnitelmassa arvioitu kulujen jakaantuvan 50%/50%).

Täten kustannusarvio rakentamissuunnittelun kaupungille tulevasta maksuosuudesta on noin 330 000 euroa, josta 230 000 euroa muodostuu rakentamissuunnittelusta ja 100 000 euroa rakentamissuunnittelun yhteydessä tehtävistä lisäpohjatutkimuksista ja selvityksistä. Vuoden 2025 hankintojen osalta on määrärahat varattu talousarviossa.

Kaupunginhallitus

§ 348

01.09.2025

Oheisaineisto 1

Rakentamissuunnittelusopimusluonnos

Oheisaineisto 2

Yleissuunnitelmakartta

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä rakentamissuunnittelusopimuksen
2. valtuuttaa kaupunginjohtaja Stina Mattilan ja hallintojohtaja Ben Weizmannin allekirjoittamaan sopimuksen

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 349 01.09.2025

Vuokrasopimuksen uusiminen tontilla 173-1-1, Jokilaaksontie 1 / Neste Markkinointi Oy

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 349
330/10.00.02/2025

Valmistelija

Vt. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kokkolan kaupungin ja Neste Markkinointi Oy:n välillä on voimassa 17.1.200 allekirjoitettu vuokrasopimus, joka koskee tonttia 173-1-1 Jokilaaksontien ja valtatie 8 risteyksessä. Vuokra-alueella sijaitsee miehittämätön raskaan liikenteen jakeluasema. Alue on kaavassa liikerakennusten korttelialuetta (KL) ja tontin rakennusoikeus on 600 k-m².

Vuokrasopimusta on jatkettu 1.1.2015 alkaen kaupunginhallituksen päätöksellä 8.12.2014 § 618 kymmenellä (10) vuodella vuosivuokra 4500 euroa. Vuokran perusteena on käytetty alueen kaavan mukaisen käyttötarkoituksen mukaista kerrosneilömetrin hintaa (150 euroa/k-m²). Voimassaoleva vuokra on uusimman indeksin tarkistuksen mukaisesti 5552,38 euroa. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2025.

Neste Markkinointi Oy hakee 23.4.2025 päivätyllä hakemuksella vuokrasopimukselle jatkoa seuraavalle kymmenelle (10) vuodelle.

Oheisaineistona
Liite A

Hakemus ja vuokrasopimusluonnos
Kartta

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttöiimissä 7.5.2025 ja se puoltaa vuokrasopimuksen jatkamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata tontin 173-1-1 Neste Markkinointi Oy:lle 1.1.2026 alkaen 10 vuodeksi 5552,38 euron vuosivuokralla. Vuokran tarkistus indeksin mukaan 1.1.2026 alkaen.
2. hyväksyä aluetta koskevan vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 350

01.09.2025

Pientalotontin varaaminen Puntuksen alueelta / VieskaKoti Oy

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 350
16/10.00.02/2025

Valmistelija

Vt. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kaupunginhallitus on 19.06.2023 § 277 päättänyt tarjota ammattirakentajille tontteja haettavaksi Puntuksen alueelta. Kaupunginhallituksen päätöksellä 9.10.2023 § 431 tontti 125-26-1 on ollut varattuna suunnittelua varten 31.10.2024 saakka. Varausaikaa jatkettiin 30.6.2025 saakka Kaupunginhallituksen päätöksellä 30.9.2024 § 389. Tontti palautui uudelleen haettavaksi 1.7.2025.

VieskaKoti Oy on jättänyt kaupungille hakemuksen tontin 125-26-1 varaamisesta osoitteessa Borgintie 39. Hakijalla ei ole muita varauksia tällä hetkellä.

Liite A hakemus
Liite B kartat

Puntusrannan tonteille on laadittu erillinen korttelisuunnitelma, joka ohjaa rakentamista.

Oheisaineistona korttelisuunnitelma.

Hakemus käsiteltiin 20.8.2025 maankäyttötiimissä, joka puoltaa tontin 125-26-1 varaamista VieskaKoti Oy:lle.

Kaupunginhallitus on päättänyt 29.1.2024 § 51 seuraavaa:

- 1 ”ottaa kokeiluluontoisesti käyttöön myös vuokrausmahdollisuuden luovuttaessaan tontteja yhtiömuotoiseen rakentamiseen.
- 2 vuokrauksesta tai myynnistä päätetään jokaisessa kohteessa erikseen.
- 3 Vuokrausmahdollisuus on voimassa kaksi vuotta 2024-2025.
- 4 vuokran suuruus on 5 % tontin myyntihinnasta.
- 5 vuokra-aika on 50 vuotta.”

Kaupunginhallitus

§ 350 01.09.2025

Tonttien vuokrausmahdollisuus yhtiömuotoiseen rakentamiseen on voimassa vuoden 2025 loppuun ja tämä tulee ottaa huomioon tontin luovutuksessa. Kyseinen kokeilu päättyy vuoden 2025 lopussa. Tarkoituksen mukaista on, että kaikki vuoden 2025 varaukset ovat kyseisen päätöksen piirissä siten, että vaikka tontti luovutettaisiin vuoden 2026 aikana, on mahdollista noudattaa yllä olevaa päätöstä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. varata tontin 125-26-1 VieskaKoti Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun suunnittelua varten 28.2.2026 asti, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä alustavat suunnitelmat tontin käytöstä.
2. että edellä mainittujen ehtojen täytyttyä varaus jatkuu 31.8.2026 asti. Tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Ajalta 1.9.2026 – 30.8.2026 peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta.
3. että myyntihinta on 1,5- kertainen myyntihetkellä voimassaolevan alueen omakotitalotontin hintaan nähden.
4. tähän päätökseen sovelletaan kaupunginhallituksen 29.1.2024 § 51 päätöstä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 351 01.09.2025

Kajkarvikintie 28, salkutus ja myynti

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 351
872/02.07.00/2021

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa vapaa-ajan asunnon ja tontin osoitteessa Kajkarvikintie 28, Kokkola.

Tietoja kohteesta:

- kiinteistötunnus: 272-404-36-53
- Kallioniemi-niminen tila RN:o 36:53, Kokkola
- kiinteistön pinta-ala 2 250 m²
- vapaa-ajan asunto Kontio hirsihuvila
- rakennusvuosi 2003
- tupakeittiö + mh + kph+wc ja sauna
- kerrosala 43 m² (ei tarkistusmitattu)
- huoneistoala 36,8 m² (ei tarkistusmitattu)
- kiinteistöllä lisäksi 12 m² (ei tarkistusmitattu) talousrakennus ja varasto 8 m² (ei tarkistusmitattu)
- kaava: on voimassa Öjan ja Rödsö-Möllerin rantayleiskaava. Tila on osoitettu kaavassa osaksi taaja-asutusta, alueen lisärakentaminen edellyttää yleiskaavaa tarkempaa suunnittelua. Lisäksi tilan läheisyyteen ulottuu luonnonarvoiltaan merkittävä alue (/s) ja luonnonsuojelulain mukainen kohde tai esiintymä (luo)

Oheisaineisto karta ja valokuvat

Kiinteistö on tullut Kokkolan kaupungin omistukseen kuolinpesältä valtiokonttorin päätöksellä 7.5.2025. Valtiokonttorin päätöksen mukaan kaupunki käyttää omaisuuden kansallisen kaupunkipuiston rakennetun kulttuuriympäristön ja puurakentamisen ominaispiirteiden säilyttämiseksi vanhassa kaupungissa ja muilla kulttuurihistoriallisesti tärkeiksi luokitelluilla alueilla.

Tilatiimi esittää, että Kajkarvikintie 28 salkutetaan ryhmään 4. (myydään) ja asetetaan myyntiin.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Kajkarvikintie 28 salkutetaan ryhmään 4. (myydään).

Kaupunginhallitus

§ 351

01.09.2025

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 352

01.09.2025

Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 352
522/02.05.01.01/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Valtiovarainministeriö on päättänyt 24.6.2024 (VN/33429/2024) lisätä kunnille myönnettävää kunnan peruspalvelujen valtionosuutta 1,58 euroa asukasta kohden vuodelle 2025 valtion vuoden 2025 II lisätalousarvioon perustuen. Lisäys huomioidaan valtionosuuden lisäyksissä ja vähennyksissä.

Muutos huomioidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuuksien vuoden 2025 elokuun maksuerässä. Muutos nostaa kaupungin peruspalveluiden valtionosuutta vuodelle 2025 yhteensä 76 306 euroa ministeriön päätöksen mukaisesti.

Liite A: Päätös kunnan peruspalveluiden valtionosuuden muuttamisesta

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämi-sestä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Valtiovarainministeriön päätöksen koskien valtionosuuksien korjauksia vuodelle 2025 ja päättää ettei hae muutosta päätökseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Talous- ja henkilöstöraportti 6-7/2025 sekä konserniraportti 7/2025

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 353
232/02.02.02/2025

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski, henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist, palvelussuhdepäällikkö Riikka Parkas-Tieva ja kirjanpitoapäällikkö Anne Witting

Kaupunki ja liikelaitos

Kaupungin ja liikelaitoksen heinäkuun tulos päättyi positiiviseksi. Tulokseksi muodostui 6,8 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämäksi 7,2 miljoonaa euroa.

Kaupungin ja liikelaitoksen ulkoiset toimintatuotot päättyivät 24,1 miljoonaan euroon ja toteuma suhteessa talousarvioon oli 64,6 %. Toimintatuotoissa kasvua edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna oli 22,0 %. Tähän vaikuttivat erityisesti käyttöomaisuuden myyntivoittojen ja vesi- ja jätevesimaksujen positiivinen kehitys edelliseen vuoteen verrattuna.

Vastaavasti toimintakulut päättyivät 102,4 miljoonaan euroon, jossa kasvua edelliseen vuoteen verrattuna oli 3,1 %. Suhteessa talousarvioon toteumaprosentti oli 56,3 %. Henkilöstökustannukset näyttäytyvät heinäkuun lopussa vielä suhteellisen alhaisilta. Palkankorotukset tulevat voimaan palkkaratkaisujen mukaisesti 1.10.2025 ja perinteisesti kaupungin kustannukset painottuvat vuoden viimeiselle puoliskolle. Myös työllisyyspalveluiden työmarkkinatuen kuntaosuuksien odotetaan kuitenkin nousevan talousarvion ennusteita korkeammaksi. Lisää paineita luo mm. työterveyshuollon kustannusten nousu suhteessa talousarvioon. Toimintakatteeksi muodostui -78,3 miljoonaa euroa, ja toimintatuottojen osuus toimintakuluista oli 23,6 %.

Heinäkuun verotulot olivat yhteensä noin 73,6 miljoonaa euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna verotulot kasvoivat kokonaisuudessaan 4,0 %, jossa erityisesti tuloverot kasvoivat edellisestä vuodesta. Alku vuoden yhteisöverojen kehitys aikaisempaan vuoteen verrattuna on ollut heikkoa, vaikkakin heinäkuun verontilitysten peruusteella yhteisöverokertymä kääntyi edellistä vuotta korkeammalle tasolle. Edelliseen vuoteen verrattuna yhteisöverot kasvoivat 3,2 %. Kiinteistöverokertymä oli -0,9 % aikaisempaa vuotta heikompi. Elokuussa julkaistun veroennusteen

mukaan kokonaisverokertymä heikentyi viime huhtikuun ennusteesta noin 1,2 miljoonaa euroa, mikä aiheuttaa lisää paineita kuluvan vuoden talousennusteeseen. Kuluvan vuoden kokonaisveroennuste on elokuun tietojen mukaan noin 126,3 miljoonaa euroa, mikä tarkoittaisi, että tällä hetkellä talousarviosta jäätäisiin noin 2,6 miljoonaa euroa. Muutos johtuu pääosin työllisyyden odotettua heikommasta kehityksestä kuluvana vuonna.

Valtionosuudet olivat yhteensä 18,5 miljoonaa euroa. Valtionosuudet kasvoivat edellisestä vuodesta noin 23,6 %, mihin vaikutti keskeisesti TE-palveluita koskevat valtionosuudet. Työllisyysalue aloitti toimintansa 1.1.2025 ja sitä koskeva rahoitus on osa peruspalveluiden valtionosuuksia tästä vuodesta lähtien.

Rahoitustuotot ja -kulut olivat yhteensä nettona 2,7 miljoonaa euroa. Nämä muodostuivat heinäkuussa pääosin anto- ja ottolainojen koroista. Korkokulujen toteuma oli 1,7 miljoonaa euroa.

Verotulojen, valtionosuuksien sekä rahoituserien jälkeen kaupungin ja liikelaitoksen vuosikatteen muodostui 16,6 miljoonaa euroa, ja se riitti kattamaan poistot ja arvonalentumiset 170,3 prosenttisesti. Poistot ja arvonalentumiset olivat yhteensä 9,7 miljoonaa euroa. Muutoserät olivat yhteensä 0,4 miljoonaa euroa.

Investointien toteumat prosentti heinäkuussa oli 50,7 %, jossa investointitulot olivat 3,1 miljoonaa euroa ja investointimenot 27,4 miljoonaa euroa.

Toiminnan ja investointien rahavirta oli -10,7 miljoonaa euroa ja rahoituksen rahavirta oli 27,7 miljoonaa euroa. Rahavarojen muutos heinäkuussa oli 17,0 miljoonaa euroa. Rahavarat kuukauden lopussa oli 40,0 miljoonaa euroa ja kassan riittävyys 65 päivää.

Omavaraisuusaste oli 43,6 % ja suhteellinen velkaantuneisuus 255,9 %. Lainakanta heinäkuun lopussa oli noin 280,6 miljoonaa euroa, eli 5 802 euroa per asukas. Taseen osalta ei heinäkuun aikana tapahtunut merkittäviä muutoksia. Keskeiset muutokset koskivat aineellisten hyödykkeiden ja vieraanpääoman muutoksia.

Kuluvan vuoden tilinpäätösennuste on edelleen talousarvion tavoitteiden mukainen alijäämäinen. Lisää paineita luo mm. työterveyshuollon kustannusten nousu suhteessa talousarvioon sekä elokuun heikentynyt veroennuste kuluvalla vuodelle. Henkilöstökustannukset näyttävät heinäkuun lopussa vielä suhteellisen alhaisilta. Palkankorotukset tulevat voimaan palkkaratkaisujen mukaisesti 1.10.2025 ja perinteisesti kaupungin

Kaupunginhallitus

§ 353 01.09.2025

kustannukset painottuvat vuoden viimeiselle puoliskolle. Myös työllisyyspalveluiden työmarkkinatuen kuntaosuuksien odotetaan kuitenkin nousevan talousarvion ennusteita korkeammaksi. Talousarvion toteutumisen kannalta keskeistä edelleen on myös se, että talousohjelman vuoden 2025 tavoitteissa onnistutaan.

Konserni

Kaupunki konsernin heinäkuun tulos oli 17,1 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämä 16,2 miljoonaa euroa. Konsernin vuosikate päättyi 36,9 miljoonaan euroon, ja kattoi poistot 179,5 prosenttisesti.

Konsernin toiminnan ja investointien rahavirta oli heinäkuussa -25,0 miljoonaa euroa, rahoituksen rahavirta 54,5 miljoonaa euroa ja rahavarojen muutos 29,4 miljoonaa euroa. Konsernin omavaraisuusaste oli 45,5 % ja konsernin lainakanta heinäkuun lopussa oli 494,4 miljoonaa euroa, eli 10 223 euroa per asukas.

Liite A: 6/2025 talousraportti, kaupunki ja liikelaitos

Liite B: 7/2025 talousraportti, kaupunki ja liikelaitos

Liite C: 7/2025 talousraportti, konserni

Liite D: 7/2025 henkilöstöraportti

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talousraportit 6-7/2025 ja henkilöstöraportin 7/2025 sekä konsernin talousraportin 7/2025 ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kokkolan työllisyyskatsaus tammikuu-heinäkuu 2025

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 354
55/14.07.00.00/2025

Valmistelija Työllisyysjohtaja Perttu Kellomäki ja hallintoasiantuntija Mikko Nikkilä

Keski-Pohjanmaalla on työttömien työnhakijoiden määrä on noussut heinäkuussa (+ 5,5 %) edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta. Kokkolassa työttömien työnhakijoiden määrä on noussut heinäkuusta 2024 heinäkuuhun 2025 (+ 5,7 %). Kokoaikaisesti lomautettujen määrä on vähentynyt Keski-Pohjanmaalla vuoden takaisesta (- 4,3 %) ja Kokkolassa (- 7,1 %). Nuorten alle 25-vuotiaiden työttömien määrä on kasvanut Keski-Pohjanmaalla vuodessa (+ 6,6 %) ja Kokkolassa (+ 9,8 %).

Kokkolassa oli heinäkuun lopussa 2025 yhteensä 2404 työtöntä työnhakijaa, mikä on 129 henkilöä enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Heinäkuun lopussa lomautettuja oli 183 henkilöä (197 hlö heinäkuussa 2024). Alle 25-vuotiaita oli työttömänä heinäkuussa Kokkolassa 370 henkilöä (337 hlö 7/2024). Pitkäaikaistyöttömien määrä on noussut Kokkolassa edellisvuoteen verrattuna ja oli heinäkuussa 756 henkilöä (677 hlö 7/2024).

Avoimia työpaikkoja oli Kokkolassa heinäkuussa 2025 152 kpl (264 kpl 7/2024). Julkisissa työvoimapalveluissa oli heinäkuussa 607 henkilöä (822 hlö 7/2024). Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta heinäkuussa oli Kokkolassa 10,7 %. Koko maassa vastaava luku oli 12,5 %.

Kokkolan kaupungilla harkinnanvaraisella työllistämisellä työllistettyjä on aloittanut työsuhteessa tammi-heinäkuun aikana 7 henkilöä. Koko vuoden aikana harkinnanvaraisella työllistämisellä on ollut työllistettynä yhteensä 13 henkilöä. Kaupungin toimialoista työllistetyt ovat sijoittuneet kaupunkiluvitukseen, puistoihin ja liikuntapaikoille, työllisyyspalveluihin, rakennusten kunnossapitoon ja kiinteistöhuoltoon.

Vuoden 2025 työttömyysetuuksista aiheutuva kaupungin maksuosuuden kertymä oli heinäkuussa yhteensä 2 843 025 €. Luku ei ole vertailukelpoinen edellisiin vuosiin verrattuna, sillä vuoden 2025 alusta kunnan rahoitusvastuu on alkanut 101 maksetun työttömyysetuuspäivän jälkeen ansiopäivärahan perusosasta,

Kaupunginhallitus

§ 354

01.09.2025

peruspäivärahasta sekä työmarkkinatuesta. Työttömyysetuuksien rahoitusvastuun kaupungin osuudet kuukausittain ja etuuslajeittain on eritelty Liitteessä A työllisyyskatsauksessa.

Liite A Kokkolan työllisyyskatsaus tammikuu-heinäkuu 2025

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee työllisyyskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 355 01.09.2025

Yhtymäkokousedustajat / Kvarnen kuntayhtymä

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 355
43/00.00.01.00/2025

Valmistelija	Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä Kvarnen kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti jäsenkunta valitsee yhtymäkokoukseen enintään kolme (3) edustajaa. Kvarnen kuntayhtymä kutsuu jäsenkunnat ylimääräiseen kuntayhtymän kokoukseen 16.9.2025 klo 15 Kruunupyyn kansanopistolle. Edelliseen yhtymäkokoukseen (21.5.2025) kaupungin edustajiksi valittiin ruotsinkielisten opetuspalvelujen johtaja Tony Widjeskog, opetus- ja kasvatusjohtaja Ronnie Djupsund ja kaupunginhallituksen jäsen Marlén Timonen.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää nimetä Kvarnen kuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 16.9.2025 ruotsinkielisten opetuspalveluiden johtaja Tony Widjeskogin ja opetus- ja kasvatusjohtaja Ronnie Djupsundin sekä yhden kaupunginhallituksen edustajan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan nimeämään kolmannen edustajan.

Kaupunginhallitus

§ 356 01.09.2025

Kaupunginvaltuuston 25.8.2025 kokouksen täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Valmistelija

Hallintosihteeri Lea Mäkelä

Kaupunginhallitus päättää todeta valtuuston kokouksen 25.8.2025 päätöksistä, etteivät ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoin ole lainvastaisia, merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 74**Ero luottamustoimesta / Kattilakoski**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 todeta, että Keskustan valtuutetuksi nousee 1. varavaltuutetun paikalta Juuso Kokkonieniemi.
- 2 pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Keskustan valtuustoryhmään jäljellä olevalle toimikaudelle.
- 3 valita Oliver Pietilän valtuuston vaalilautakuntaan jäljellä olevalle toimikaudelle.
- 4 valita Jarmo Hämäläisen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää kaupunginvaltuuston päätöksen asianosaisille tiedoksi sekä keskusvaalilautakunnan käsittelyyn.

§ 75**Talous- ja henkilöstöraportti 5/2025 sekä konserniraportti 5/2025**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 5/2025 ja konsernin talousraportin 5/2025.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 76**Keski-Pohjanmaan ympäristöterveyslautakunnan jäsenten vaali**

Kaupunginhallitus

§ 356 01.09.2025

Kaupunginvaltuusto päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 77**Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnan jäsenten vaali**

Kaupunginvaltuusto päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 78**Pohjanmaan poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunnan jäsenten vaali**

Kaupunginvaltuusto päätti valita Pohjanmaan poliisilaitoksen poliisin neuvottelukuntaan Per Stenbergin (varalle Sanna Koivisto), Reetta Mourujärven (varalle Esa Saari) ja Jarmo Humalajoen (varalle Hannu Kottari).

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää kaupunginvaltuuston päätöksen asianosaisille sekä Pohjanmaan poliisilaitokselle tiedoksi.

§ 79**Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä - opas**

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -oppaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 80**Valtuustoaloite / Pienvenesatamien hinnoittelu**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi ja lähettää aloitteen kaupunkiympäristön toimialalle.

Kaupunginhallitus

§ 356 01.09.2025

§ 81

Valtuustoaloite / Maistuva ja ravitseva kouluruoka on lasten perusoikeus

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi ja lähettää aloitteen puhtaus- ja ruokapalvelun vastuualueelle.

§ 82

Valtuustoaloite / Esteetön uimapaikka Kokkolaan

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi ja lähettää aloitteen kaupunkiympäristön toimialalle sekä liikuntapalveluiden vastuualueelle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 357

01.09.2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
21/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 13.-26.8.2025.

Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Strategiapäällikkö Piia Isosaari
Tietohallintopäällikkö Matias Karlström

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 358

01.09.2025

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:Pöytäkirjat:

Kaupunkirakennelautakunta 20.8.2025

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 19.8.2025

Opetus- ja kasvatustalautakunta 26.8.2025

Opetuspalvelujen suomenkielinen jaosto 20.5.2025

Rakennus- ja ympäristölahtakunta 13.8.2025

Sektionen för svenska utbildningstjänster 20.5.2025

Kuntayhtymät:Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 21.8.2025 [yhtymähallitus](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 343, § 344, § 345, § 346, § 347, § 351, § 352, § 353, § 354, § 356, § 357, § 358

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 348, § 349, § 350, § 355

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.