

Kajkarvikintie 28, salkutus ja myynti

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 351
872/02.07.00/2021

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa vapaa-ajan asunnon ja tontin osoitteessa Kajkarvikintie 28, Kokkola.

Tietoja kohteesta:

- kiinteistötunnus: 272-404-36-53
- Kallioniemi-niminen tila RN:o 36:53, Kokkola
- kiinteistön pinta-ala 2 250 m²
- vapaa-ajan asunto Kontio hirsihuvila
- rakennusvuosi 2003
- tupakeittiö + mh + kph+wc ja sauna
- kerrosala 43 m² (ei tarkistusmitattu)
- huoneistoala 36,8 m² (ei tarkistusmitattu)
- kiinteistöllä lisäksi 12 m² (ei tarkistusmitattu) talousrakennus ja varasto 8 m² (ei tarkistusmitattu)
- kaava: on voimassa Öjan ja Rödsö-Möllerin rantayleiskaava. Tila on osoitettu kaavassa osaksi taaja-asutusta, alueen lisärakentaminen edellyttää yleiskaavaa tarkempaa suunnittelua. Lisäksi tilan läheisyyteen ulottuu luonnonarvoiltaan merkittävä alue (/s) ja luonnonsuojelulain mukainen kohde tai esiintymä (luo)

Oheisaineisto karta ja valokuvat

Kiinteistö on tullut Kokkolan kaupungin omistukseen kuolinpesältä valtiokonttorin päätöksellä 7.5.2025. Valtiokonttorin päätöksen mukaan kaupunki käyttää omaisuuden kansallisen kaupunkipuiston rakennetun kulttuuriympäristön ja puurakentamisen ominaispiirteiden säilyttämiseksi vanhassa kaupungissa ja muilla kulttuurihistoriallisesti tärkeiksi luokitelluilla alueilla.

Tilatiimi esittää, että Kajkarvikintie 28 salkutetaan ryhmään 4. (myydään) ja asetetaan myyntiin.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Kajkarvikintie 28 salkutetaan ryhmään 4. (myydään).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.